

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

**1. Nemocnice Na Bulovce**  
sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8  
IČO: 00064211  
DIČ: CZ00064211  
zastoupená: MUDr. Andrea Vrbovská, MBA, ředitelka  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16231081/0710  
datová schránka: n9hiezm

(dále jen „objednatel“)

**a**

## **PERFECTSTAV s.r.o.**

Jagellonská 1700/3  
130 00 Praha 3  
IČ: 24294179  
DIČ: CZ24294179 (plátce DPH)  
zápis v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze oddíl: C číslo vložky: 193544  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2756512339/0800  
zastoupená: Jiří Ježek, jednatel

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II. Předmět smlouvy, místo plnění, účel díla

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je dodávka stavebních prací dle výsledku zadávacího řízení na stavební práce s názvem: „**Stavební úpravy v pavilonu č. 15 GPK – Oddělení šestinedělí**“, za cenu dle oceněného výkazu výměr uvedeného v **příloze č. 1** smlouvy, v termínu dle **přílohy č. 2** smlouvy a způsobem dle následujících ustanovení smlouvy (dále jen „dílo“).

### 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
- b) převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci vč. výkazu výměr díla,
- c) prověřil místní podmínky na staveništi,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- e) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které obdrží v dostatečném předstihu před zahájením díla,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- h) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy a
- i) že na sebe bere riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti.

### 2.3 Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést kompletní stavební práce oceněné ve výkazu výměr,
- b) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,

- c) provést průběžný úklid v okolních prostorách stavby, pokud dojde k jejich znečištění,
- d) zajistit opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.),
- e) provést závěrečný úklid před předáním hotového díla,
- f) zajistit zařízení staveniště,
- g) provést bourací práce a demontáž stávajícího zařízení
- h) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho likvidaci,
- i) vypracovat dokumentaci skutečného provedení 1x v listinné podobě,
- j) proškolit určené zaměstnance NNB (elektrikáři apod.),
- k) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení úřadů a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

**2.4** Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

**2.5** Místem plnění je Nemocnice Na Bulovce, pavilon č. 15 GPK – Odd. šestinedělí ve 3. NP.

**2.6** Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatel.

**2.7.** Účelem díla je modernizace budovy určené k poskytování zdravotních služeb.

### **III. Termín zhotovení díla**

**3.1** Zhotovitel zhotovení díla zahájí převzetím staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne výzvy objednatel.

**3.2** Zhotovitel dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli dle harmonogramu prací, uvedeného v **příloze č. 2** této smlouvy, v době odstávky oddělení.

### **IV. Cena díla**

**4.1** Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.

**4.2** Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami dle zákona o cenách dohodou jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí; výpočet ceny díla je uveden ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr díla (rozpočet) v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento rozpočet je úplný.

**4.3** Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (projekt skutečného provedení), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné zábory, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další), na bourací práce a

demontáž stávajícího zařízení a na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

**4.4** Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli výkaz víceprací / méněprací dle vzoru uvedeného v **příloze č. 5** smlouvy, ve lhůtě do 5 dnů, který se považuje za návrh na změnu ceny díla, případně i na změnu termínu provedení díla; zhotovitel takové vícepráce/méněpráce odsouhlasené zástupcem objednatele provede a po ukončení realizace budou vícepráce/méněpráce zohledněny v dodatku ke smlouvě o dílo. Záznamy o přípravě změny díla smluvní strany bez odkladu zapisují do stavebního deníku k dílu dle čl. VI. smlouvy.

**4.5** Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci nebo výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat a nebude od objednatele požadovat jejich úhradu, jakož i další dodávky k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy, neboť toto riziko nese zhotovitel s ohledem na jeho prohlášení uvedené v bodu 2.2 a 2.3 a bodu 4.1 a 4.2. této smlouvy, s výjimkou uvedenou v předchozím bodě 4.4 tohoto článku smlouvy, a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi kalkulací nebo výkazem výměr a skutečným provedením díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.

**4.6** Cena díla dle této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>745 006,34,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>156 451,33,- Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH	<b>901 457,67,- Kč</b>

## **V. Platební podmínky**

**5.1** Zhotovitel po předání díla objednateli vystaví jeden daňový doklad ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání díla předávacím protokolem o odevzdání poslední části díla objednateli bez vad a nedodělků, který bude obsahovat údaje o objednateli tak, jak jsou uvedeny v článku I. a IV. této smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti.

**5.2** Cenu díla objednatel uhradí zhotoviteli dle daňového dokladu vystaveného po písemném (protokolárním) předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a uvedení díla do provozu, dle splátkového kalendáře, 4 (čtyřmi) rovnoměrnými, po sobě jdoucími měsíčními splátkami s tím, že první splátka ceny díla je splatná do 30 dnů od dne vystavení faktury, druhá a každá další splátka ceny díla je splatná vždy do 30. dne po datu splatnosti předchozí splátky ceny díla. Splátkový kalendář je součástí smlouvy a tvoří **přílohu č. 3** smlouvy.

**5.3** Splatnost ceny díla se prodlužuje o 15 dní, následujících buď po i) zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem, řádně uplatněné objednatelem dle této smlouvy, nebo po ii) zaplacení náhrady škody zhotovitelem, způsobené zhotovitelem při provádění díla na majetku objednatele, nebo po iii) odstranění vad a nedodělků díla sepsaných v předávacím protokolu k dílu.

**5.4** Objednatel uhradí DPH, náležející v zákonné sazbě k ceně díla, v rámci přenesené odpovědnosti na účet finančního úřadu.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

**6.1** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor o rozměru 10 m<sup>2</sup> v místě stavby, který bude po dobu provádění díla sloužit jako staveniště. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít ve lhůtě dle této smlouvy a to písemným protokolem o jeho předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

**6.2** Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště do dne dokončení a předání díla, do kterého bude denně zapisovat podrobné informace o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele se zhotovováním jednotlivých částí

díla na kontrolních dnech (KD), které bude zhotovitel organizovat vždy podle potřeby. Objednatel má právo svolávat mimořádné KD podle potřeby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se KD zúčastnit. Zápisy z KD zhotovitel uvádí do stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.

**6.3** Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle nařízení vlády č. 251/2003 Sb. k provedení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem (před předpokládaným zakrytím), se vyjádřit zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod. od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel, je zhotovitel oprávněn zakrývací práce provést.

**6.4** Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

**6.5** Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa dodávky, kterým je areál ústavní zdravotní péče poskytující mj. neodkladnou zdravotní péči tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hluchost a prašnost a aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz objektu uvedeného v odst. 2.4 smlouvy. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách objektu umožněn bezpečný přístup do objektu, příjezd zdravotnické službě, požárníků apod. Zhotovitel bude provádět dílo ve všedních dnech v době jen od 8,00 hod. do 21,00 hod., o sobotách a nedělích budou práce prováděny jen od 8,00 do 17,00 hod. Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.

**6.6** Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele a v případě, že se odchyľují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.

**6.7** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.

**6.8** Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

**6.9** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště a areálu objednatele, mj. také dle podmínek objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen.

**6.10** Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

**6.11** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu zhotovitelem požádán.

**6.12** Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně 2.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky. Objednatel potvrzuje, že při podpisu této smlouvy obdržel kopii platné pojistky.

**6.13** Osoby odpovědné k jednání ve věcech technických a realizace smlouvy:

Za objednatele: Ing. František Novák, provozně-technický náměstek, tel: 266082505, mail: frantisek.novakbulovka.cz

Za zhotovitele: [REDACTED]

**6.14** Autorský dozor objednatele bude objednatelem určen ve lhůtě do 2 dnů ode dne zahájení díla.

## **VII. Předání a převzetí díla**

**7.1** Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

**7.2** O předání a převzetí dokončeného díla, resp. jeho ucelených částí (budov) objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.

7.2.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:

- a) identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přijímacím řízení,
- b) identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
- c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
- d) prohlášení objednatele, že dílo přijímá a souhlas pověřeného zástupce Ing. Františka Nováka s převzetím kompletně provedeného díla,
- e) soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, případná dohoda o slevě,
- f) soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze,
- g) stav vyklizeného staveniště,
- h) termín předání a převzetí díla.

7.2.2 Zhotovitel jako součást díla je povinen nejpozději při předání poslední části díla předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla v rozsahu:

- a) dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace, potvrzená zhotovitelem,
- b) protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti,
- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb. a nařízení vlády 190/2002 Sb., v platném znění,
- d) k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku,
- e) doklady ad a) - d) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 2 kopie.

**7.3** Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době převzetí byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

**7.4** Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebrání plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v bodu 7.2 tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit staveniště.

**7.5** Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

**7.6** Do data předání a převzetí dokončeného díla objednatel bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání staveniště upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

### **VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

**8.1** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
- d) na objektu, specifikovaném v bodě 2.4 této smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
- e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

**8.2** Zhotovitel nese též do doby odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

**8.3** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

**8.4** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

**8.5** Veškeré věci a podklady, které byly objednatel předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

**8.6** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

## **IX. Záruka a odpovědnost za vady**

**9.1** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **minimálně 60 měsíců** od data písemného předání a převzetí poslední části díla objednatelem, záruku na ostatní součásti díla dodavatel poskytne v délce poskytované jejich výrobcí, nejméně však 24 měsíců (**záruční doba**).

**9.2** Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevylučuje-li se objednatel k jejich použití do dvou pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.

**9.3** Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu do 14 dnů ode dne zjištění vady písemně, na kontaktní spojení: mail:, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.

**9.4** Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, zhotovitel reklamovanou vadu odstraní na místě díla do 10 dnů.

**9.5** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v bodu 9.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Způsob odstranění záruční vady popsáný v tomto bodu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

**9.6** Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.

**9.7** Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.

**9.8** Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.

**9.9** Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

## **X. Sankce**

**10.1** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla či jeho části činí **0,05%** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

**10.2** Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště činí **1.500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

**10.3** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad činí **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

**10.4** Pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.

**10.5** Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## XI. Ukončení smlouvy

**11.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li ohledně majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

**11.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem označeným v této smlouvě, za které se považuje také prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho fází – částí uvedených v harmonogramu prací o více jak 7 dnů, nebo opakovaného porušování závazků zhotovitele, uvedených v článku VI. a VII. smlouvy.

**11.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.4** Smluvní strana má právo ukončit smlouvu výpovědí, účinky výpovědi nastávají uplynutím dvou kalendářních měsíců následujících po měsíci, v němž byla výpověď zhotoviteli doručena.

**11.5** V případě zániku či ukončení platnosti smlouvy se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení / ukončení platnosti smlouvy.

**11.6** Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti ukončení smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má právo, v i případě odstoupení od smlouvy, u odstranitelných vad, požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

**11.7** V případě odstoupení od smlouvy se přijatá plnění nevracejí, za což se nepovažuje sleva z ceny díla pro vady a nedodělky díla.

**11.8** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a v čl. XII., bodu 12.3 smlouvy.

## XII. Ostatní ustanovení

**12.1** Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Změnu osob pověřených ve věcech technických, realizace smlouvy a autorského dozoru oznamuje smluvní strana druhé straně písemně.

**12.2** Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

**12.3** Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané objednatelem k dispozici v souvislosti s plněním této smlouvy.

**12.4** Zhotovitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele, ani postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

**12.5** Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám objednatele kteroukoli z plateb z důvodu:

- (a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, nebo
- (b) škody způsobené objednateli, nebo
- (c) opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele, nebo
- (d) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

**12.6** Zhotovitel prohlašuje, že seznam poddodavatelů podílejících se na zhotovení díla, uvedených v **příloze č. 4** smlouvy, je úplný a zavazuje se, že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele. Pokud zhotovitel k provedení díla nepoužije poddodavatele, dokládá o této skutečnosti v **příloze č. 4** čestné prohlášení.

**12.7** Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se



zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.

**12.8** Doručování písemností dle této smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Smluvní strany se nad rámec občanského zákoníku dohodly, že se za den doručení také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.

**12.9** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a bere na vědomí, že objednatel v případě hodnoty plnění vyšší než 50.000 Kč bez DPH uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

**13.1** Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**13.2** Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.

**13.3** Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

**13.4** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.

**13.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.

**13.6** Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**13.7** Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 Oceněný výkaz výměr
- č. 2 Harmonogram prací
- č. 3 Splátkový kalendář
- č. 4 Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení
- č. 5 Vzor výkazu víceprací/méněprací

V Praze dne .....

V ..... dne .....

---

MUDr. Andrea Vrbovská, MBA  
ředitelka  
**Nemocnice Na Bulovce**  
objednatel

---

zhotovitel

**Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr**

V .....dne.....

\_\_\_\_\_  
zhotovitel

## **Příloha č. 2 - Harmonogram prací**

Zhotovitel dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli dle harmonogramu prací, v době odstavky oddělení.

V .....dne.....

\_\_\_\_\_

zhotovitel

### **Příloha č. 3 - Splátkový kalendář**

1. splátka – 186 251,58 Kč bez DPH je splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury
  2. splátka - 186 251,58 Kč bez DPH je splatná do 30. dne po datu splatnosti předchozí splátky ceny díla
  3. splátka - 186 251,58 Kč bez DPH je splatná do 30. dne po datu splatnosti předchozí splátky ceny díla
  4. splátka – 186 251,58 Kč bez DPH je splatná do 30. dne po datu splatnosti předchozí splátky ceny díla
- 

Celkem 745 006,34 Kč bez DPH

V .....dne.....

\_\_\_\_\_  
zhotovitel

**Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení**

Prohlašuji, že veškeré práce budu provádět vlastními kapacitami.

V .....dne.....

\_\_\_\_\_  
zhotovitel

**Příloha č. 5 – Vzor výkazu víceprací (změnový list)**

**ZMĚNOVÝ LIST č.**

**Pavilon:**

**Stavba:**

**Investor:** Nemocnice Na Bulovce

**Zhotovitel:**

**Návrh ohodnocení změny:**

č. položky	popis položky	MJ	Množství	JC [ Kč ]	Cena celkem [ Kč ]bez DPH

Zdůvodnění:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel