

3. Dílo je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. V Protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, jde-li o vady odstranitelné, případné neodstranitelné vady díla a nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, jakož i případná skutečnost, že dílo je bez vad a dále prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nikoli.

## **VII. ZÁRUKY NA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla v délce **24 měsíců** od řádného předání díla objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za nedostatky a vady způsobené prokazatelně cizím zaviněním.
3. Právo z vad díla se řídí § 560 a následujícími obchodního zákoníku. Objednatel oznámí zhotoviteli nároky vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10-ti dnů po uplynutí záruční lhůty za předpokladu, že nárok vznikl před jejím uplynutím.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a zhotovitel povinnost toto provést.
5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z hlediska své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle písemné dohody mezi smluvními stranami.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKOD**

1. Za nedodržení termínů díla podle čl. II této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,-Kč** za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
2. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutých lhůtách má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,-Kč** za každý případ a den prodlení, a to vedle náhrady škody.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. Náklady a škody, které prokazatelně vzniknou objednateli vinou zhotovitele, především jeho nekvalitní prací, nebo v souvislosti s ní či nedodržením termínů, ponese zhotovitel k vlastní tíži.
5. Nebezpečí škody a vlastnické právo přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na uplatnění nároku na náhradu škody ani povinnost druhé strany takovou škodu zaplatit.