

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ 45797072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.účtu 568100-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

zastoupená Ing. Milanem Kovaříkem, předsedou představenstva

a Ing. Marií Horehledovou, místopředsedkyní představenstva

adresa: Skalka 47, PSČ: 696 48

IČ: 60700378

DIČ: CZ60700378

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1314

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 81N10/24

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Kyjov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.



Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

j) nájemce je povinen umožnit **právo chůze a jízdy přes pozemky p.č. KN 235/107, 318/50, 957/118, 957/121, 1801/20, 1801/23 a 3225/8, v k.ú. Ježov.**

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2010** na dobu neurčitou. Navazuje na nájemní smlouvu č. 19N03/24.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **16 006,- Kč** (slovy: šestnácttisícšest korun českých).

(Za pozemky - 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v příslušném katastrálním území, u pozemků p.č. KN 398/1, 398/78, 398/92 v k.ú. Ježov za trvalý porost +3 % z průměrné ceny zemědělské půdy v příslušném katastrálním území.)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB v Hodoníně, číslo účtu 568100 - 514/0600, variabilní symbol **8111024**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2011 včetně činí **16 006,- Kč** (slovy: šestnácttisícšest korun českých) a bude uhrazeno k **1.10. 2011**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

K. H.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2010

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond ČR
Odlouč: Břeclav
690 02 Břeclav

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Skalka 47, 696 48 Ježov
DIČ: CZ60700378

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí OP PF ČR Břeclav

.....
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Ing. Milan Kovařík
předseda představenstva

.....
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Ing. Marie Horehled'ová
místopředsedkyně představenstva

.....
Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno:

Roční nájem:

č.47

Datum tisku: 18.8.2010

Účinná od: 1.10.2010

16 006 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	957	121	0	2	14	10 002	81 200	155	1,0	12,58
	957	173	0	2	2	10 002	81 200	40	1,0	3,24
	980	1	0	2	2	10 002	81 200	11 307	1,0	918,12
	980	11	0	2	2	10 002	81 200	1 665	1,0	135,19
	980	67	0	2	2	10 002	81 200	194	1,0	15,75
	980	72	0	2	2	10 002	81 200	338	1,0	27,44
	980	109	0	2	14	10 002	81 200	87	1,0	7,06
	980	111	0	2	14	10 002	81 200	102	1,0	8,28
	1 147	12	0	2	2	10 002	81 200	575	1,0	46,69
	1 384	94	0	2	2	10 002	81 200	1 580	1,0	128,29
	1 384	120	0	2	2	10 002	81 200	683	1,0	55,45
	1 384	152	0	2	2	10 002	81 200	111	1,0	9,01
	1 384	182	0	2	2	10 002	81 200	3 084	1,0	250,42
	1 510	17	0	2	2	10 002	81 200	773	1,0	62,76
	1 572	11	0	2	2	10 002	81 200	70	1,0	5,68
	1 572	12	0	2	2	10 002	81 200	182	1,0	14,77
	1 708	38	0	2	2	10 002	81 200	335	1,0	27,20
	1 708	40	0	2	2	10 002	81 200	352	1,0	28,58
	1 801	20	0	2	14	10 002	81 200	12	1,0	0,97
	1 801	23	0	2	14	10 002	81 200	92	1,0	7,47
	1 851	7	0	2	5	10 002	81 200	302	1,0	24,52
bez porostu	1 851	26	0	2	6	10 002	81 200	3 915	1,0	317,90
	1 851	61	0	2	5	10 002	81 200	91	1,0	7,38
	1 851	154	0	2	5	10 002	81 200	47	1,0	3,81
	1 851	175	0	2	5	10 002	81 200	34	1,0	2,76
	3 223	29	0	2	5	10 002	81 200	39	1,0	3,16
	3 225	8	0	2	14	10 002	81 200	80	1,0	6,49
									125 654	12 757,22

Kelčany

	362	4	0	2	5	10 002	83 600	55	1,0	4,59
									55	4,59

Moravany u Kyjova

	240	3	0	5	0	10 002	98 600	223	1,0	21,98
	304	0	0	5	0	10 002	98 600	2 486	1,0	245,11
	305	0	0	5	0	10 002	98 600	308	1,0	30,36
	421	0	0	5	0	10 002	98 600	1 708	1,0	168,40
	504	2	0	5	0	60 000	98 600	1	1,0	0,09
	722	5	0	5	0	10 002	98 600	3 214	1,0	316,90
	876	0	0	5	0	10 002	98 600	1 108	1,0	109,24
	877	0	0	5	0	10 002	98 600	284	1,0	28,00
	878	0	0	5	0	10 002	98 600	3 104	1,0	306,05
	957	2	0	5	0	10 002	98 600	1 145	1,0	112,89
	1 064	0	0	5	0	10 002	98 600	2 234	1,0	220,27
	1 080	0	0	5	0	10 002	98 600	2 298	1,0	226,58
	1 526	0	0	5	0	10 002	98 600	1 655	1,0	163,18
	2 213	0	0	5	0	10 002	98 600	3 348	1,0	330,11

Handwritten signature: K. Je.

Handwritten mark: K

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č.			81N10/2		PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	
Variabilní symbol: 8111024	Uzavřeno:		Roční nájem:		č.47	
Datum tisku: 18.8.2010	Účinná od: 1.10.2010		16 006 Kč		Skalka	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hýsly										
	1 176	0	0	5	0	10 002	94 000	5 199	1,0	488,70
	1 188	14	0	5	0	10 002	94 000	3 727	1,0	350,33
	1 249	0	0	5	0	10 002	94 000	58	1,0	5,45
	1 251	0	0	5	0	10 002	94 000	719	1,0	67,58
									9 703	912,06

Ježov

bez porostu	235	90	0	2	4	10 002	81 200	767	1,0	62,28
	235	107	0	2	14	10 002	81 200	64	1,0	5,19
	318	50	0	2	14	10 002	81 200	21	1,0	1,70
bez porostu	323	36	0	2	6	10 002	81 200	2 671	1,0	216,89
	337	29	0	2	2	10 002	81 200	2 955	1,0	239,95
	398	1	0	2	6	10 002	81 200	9 253	4,0	3 005,37
	398	9	0	2	2	10 002	81 200	3 175	1,0	257,81
bez porostu	398	25	0	2	6	10 002	81 200	15	1,0	1,22
	398	78	0	2	6	10 002	81 200	665	4,0	215,99
	398	92	0	2	6	10 002	81 200	568	4,0	184,48
	399	2	0	2	2	10 002	81 200	281	1,0	22,81
	399	11	0	2	14	10 002	81 200	14	1,0	1,13
	399	19	0	2	2	10 002	81 200	3 384	1,0	274,78
	399	35	0	2	2	10 002	81 200	224	1,0	18,18
bez porostu	502	6	0	2	6	10 002	81 200	3 069	1,0	249,20
bez porostu	502	23	0	2	6	10 002	81 200	17	1,0	1,38
bez porostu	502	32	0	2	6	10 002	81 200	5 222	1,0	424,03
	535	4	0	2	2	10 002	81 200	8 932	1,0	725,27
bez porostu	535	51	0	2	6	10 002	81 200	997	1,0	80,96
bez porostu	535	131	0	2	6	10 002	81 200	1 616	1,0	131,22
	847	59	0	2	2	10 002	81 200	1 223	1,0	99,30
	847	84	0	2	2	10 002	81 200	21 670	1,0	1 759,60
	847	89	0	2	2	10 002	81 200	730	1,0	59,27
	847	91	0	2	2	10 002	81 200	198	1,0	16,07
	847	149	0	2	2	10 002	81 200	1 409	1,0	114,41
	847	154	0	2	2	10 002	81 200	903	1,0	73,32
	847	155	0	2	2	10 002	81 200	586	1,0	47,58
	847	156	0	2	2	10 002	81 200	378	1,0	30,69
	847	157	0	2	2	10 002	81 200	245	1,0	19,89
	847	158	0	2	2	10 002	81 200	433	1,0	35,15
	847	160	0	2	2	10 002	81 200	561	1,0	45,55
	911	6	0	2	2	10 002	81 200	608	1,0	49,36
	957	1	0	2	2	10 002	81 200	8 576	1,0	696,37
	957	2	0	2	2	10 002	81 200	4 114	1,0	334,05
bez porostu	957	33	0	2	6	10 002	81 200	369	1,0	29,96
bez porostu	957	36	0	2	6	10 002	81 200	161	1,0	13,07
	957	42	0	2	2	10 002	81 200	5 564	1,0	451,79
	957	43	0	2	2	10 002	81 200	1 813	1,0	147,21
	957	52	0	2	2	10 002	81 200	4 909	1,0	398,61
	957	78	0	2	2	10 002	81 200	1 032	1,0	83,79
	957	118	0	2	14	10 002	81 200	17	1,0	1,38

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno:

Roční nájem:

č.47

Datum tisku: 18.8.2010

Účinná od: 1.10.2010

16 006 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								23 116		2 279,16
Vřesovice										
<hr/>										
1 034 0 0 2 2 60 000 72 200 278 1,0 20,07										
2 880 0 0 2 2 60 000 72 200 152 1,0 10,97										
								430		31,04
Žádovice										
<hr/>										
1 016 1 0 2 2 10 002 87 700 250 1,0 21,92										
								250		21,92
CELKEM:								159 208		16 006 Kč

*Podchřibí Ježov**ky*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

19.8.2010 10:13:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ježov
Číselný kód: 659509

Obec:	Ježov	Číselný kód:	586226					
Okres:	Hodonín	Číselný kód:	3706					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
235/107	0	64	14		10002	17	KMD	2
235/90	0	767	4		10002		KMD	2
		767	KÓD BPEJ 33011					
318/50	0	21	14		10002	17	KMD	2
323/36	0	2671	6		10002		KMD	2
		2671	KÓD BPEJ 31010					
337/29	0	2955	2		10002		KMD	2
		1273	KÓD BPEJ 30850					
		1682	KÓD BPEJ 31010					
398/25	0	15	6		10002		KMD	2
		10	KÓD BPEJ 00810					
		5	KÓD BPEJ 00850					
398/78	0	665	6		10002		KMD	2
		665	KÓD BPEJ 00810					
398/92	0	568	6		10002		KMD	2
		568	KÓD BPEJ 00810					
398/1	0	9253	6		10002		KMD	2
		9253	KÓD BPEJ 00810					
398/9	0	3175	2		10002		KMD	2
		31	KÓD BPEJ 00850					
		3144	KÓD BPEJ 02411					
399/2	0	281	2		10002		KMD	2
		281	KÓD BPEJ 00850					
399/11	0	14	14		10002	27	KMD	2
399/35	0	224	2		10002		KMD	2
		53	KÓD BPEJ 00810					
		171	KÓD BPEJ 00850					
399/19	0	3384	2		10002		KMD	2
		3384	KÓD BPEJ 00850					
502/23	0	17	6		10002		KMD	2
		17	KÓD BPEJ 02411					
502/32	0	5222	6		10002		KMD	2
		2769	KÓD BPEJ 00110					
		2453	KÓD BPEJ 02411					
502/6	0	3069	6		10002		KMD	2
		3069	KÓD BPEJ 02411					
535/131	0	1616	6		10002		KMD	2
		1616	KÓD BPEJ 00810					
535/51	0	997	6		10002		KMD	2
		447	KÓD BPEJ 30850					
		276	KÓD BPEJ 31010					
		274	KÓD BPEJ 32411					
535/4	0	8932	2		10002		KMD	2
		679	KÓD BPEJ 00810					
		219	KÓD BPEJ 31010					
		8034	KÓD BPEJ 32411					
847/59	0	1223	2		10002		KMD	2
		1223	KÓD BPEJ 05600					
847/84	0	21670	2		10002		KMD	2
		2286	KÓD BPEJ 00100					
		575	KÓD BPEJ 00110					
		2895	KÓD BPEJ 00810					
		10035	KÓD BPEJ 00840					
		1423	KÓD BPEJ 02252					
		3454	KÓD BPEJ 02411					
		1002	KÓD BPEJ 05600					
847/89	0	730	2		10002		KMD	2
		730	KÓD BPEJ 00110					
847/91	0	198	2		10002		KMD	2
		198	KÓD BPEJ 00110					
847/160	0	561	2		10002		KMD	2
		561	KÓD BPEJ 00110					
847/149	0	1409	2		10002		KMD	2
		1409	KÓD BPEJ 00110					
847/154	0	903	2		10002		KMD	2
		903	KÓD BPEJ 00110					
847/155	0	586	2		10002		KMD	2
		586	KÓD BPEJ 00110					
847/156	0	378	2		10002		KMD	2
		378	KÓD BPEJ 00110					
847/157	0	245	2		10002		KMD	2
		245	KÓD BPEJ 00110					

Handwritten signature: K. Je.

Handwritten mark: h

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.8.2010

19.8.2010 10:13:4

847/158	0	433	2	10002		KMD	2
		433	KÓD BPEJ 00110				
911/6	0	608	2	10002		KMD	2
		451	KÓD BPEJ 00810				
		157	KÓD BPEJ 05600				
957/173	0	40	2	10002		KMD	2
		40	KÓD BPEJ 00810				
957/118	0	17	14	10002	17	KMD	2
957/121	0	155	14	10002	17	KMD	2
957/78	0	1032	2	10002		KMD	2
		813	KÓD BPEJ 00810				
		219	KÓD BPEJ 00840				
957/33	0	369	6	10002		KMD	2
		369	KÓD BPEJ 00810				
957/36	0	161	6	10002		KMD	2
		161	KÓD BPEJ 00810				
957/42	0	5564	2	10002		KMD	2
		246	KÓD BPEJ 00110				
		1235	KÓD BPEJ 00810				
		4083	KÓD BPEJ 02411				
957/43	0	1813	2	10002		KMD	2
		30	KÓD BPEJ 00110				
		411	KÓD BPEJ 00810				
		1372	KÓD BPEJ 02411				
957/52	0	4909	2	10002		KMD	2
		1016	KÓD BPEJ 00810				
		3893	KÓD BPEJ 02411				
957/1	0	8576	2	10002		KMD	2
		6908	KÓD BPEJ 00810				
		1668	KÓD BPEJ 00840				
957/2	0	4114	2	10002		KMD	2
		2706	KÓD BPEJ 00810				
		1408	KÓD BPEJ 02411				
980/11	0	1665	2	10002		KMD	2
		383	KÓD BPEJ 00810				
		629	KÓD BPEJ 00840				
		653	KÓD BPEJ 02411				
980/1	0	11307	2	10002		KMD	2
		1190	KÓD BPEJ 00100				
		1948	KÓD BPEJ 00840				
		2560	KÓD BPEJ 02242				
		3380	KÓD BPEJ 04077				
		2229	KÓD BPEJ 05600				
980/72	0	338	2	10002		KMD	2
		4	KÓD BPEJ 00840				
		322	KÓD BPEJ 02242				
		12	KÓD BPEJ 04077				
980/111	0	102	14	10002	27	KMD	2
980/109	0	87	14	10002	27	KMD	2
980/67	0	194	2	10002		KMD	2
		47	KÓD BPEJ 00840				
		77	KÓD BPEJ 02242				
		70	KÓD BPEJ 04077				
1147/12	0	575	2	10002		KMD	2
		575	KÓD BPEJ 00100				
1384/182	0	3084	2	10002		KMD	2
		464	KÓD BPEJ 00100				
		1453	KÓD BPEJ 02252				
		1167	KÓD BPEJ 04077				
1384/94	0	1580	2	10002		KMD	2
		1580	KÓD BPEJ 02252				
1384/120	0	683	2	10002		KMD	2
		683	KÓD BPEJ 02252				
1384/152	0	111	2	10002		KMD	2
		111	KÓD BPEJ 02252				
1510/17	0	773	2	10002		KMD	2
		773	KÓD BPEJ 02252				
1572/11	0	70	2	10002		KMD	2
		70	KÓD BPEJ 00100				
1572/12	0	182	2	10002		KMD	2
		182	KÓD BPEJ 00100				
1708/40	0	352	2	10002		KMD	2
		352	KÓD BPEJ 05600				
1801/23	0	92	14	10002	17	KMD	2
1801/20	0	12	14	10002	17	KMD	2
1851/154	0	47	5	10002		KMD	2
		47	KÓD BPEJ 00810				
1851/175	0	34	5	10002		KMD	2
		34	KÓD BPEJ 00810				
1851/7	0	302	5	10002		KMD	2
		279	KÓD BPEJ 00810				
		23	KÓD BPEJ 02411				

Handwritten signature

Handwritten mark

Výpis z programu KatastrNVF

Data k 1.8.2010

19.8.2010 10:13:4

1851/26	0	3915	6	10002		KMD	2
		9	KÓD BPEJ 00810				
		3906	KÓD BPEJ 02411				
1851/61	0	91	5	10002		KMD	2
		76	KÓD BPEJ 00810				
		15	KÓD BPEJ 02411				
3223/29	0	39	5	10002		KMD	2
		39	KÓD BPEJ 31010				
3225/8	0	80	14	10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					

Počet parcel

67

Výměra celkem[m²]

125319

Handwritten signature: K. L. H.

Handwritten mark: 4

Výtisk č. 5

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav

Adresa : náměstí T.G. Masaryka 9a, Břeclav, PSČ: 690 02

IČ 01312774

DIČ CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.účtu 110015-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

zastoupená Jindřichem Macháčkem, předsedou představenstva

a Ing. Vladimírem Šťastným, místopředsedou představenstva

adresa: Skalka 47, PSČ: 696 48

IČ: 60700378

DIČ: CZ60700378

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1314

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 81N10/24

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2010 nájemní smlouvu č. 81N10/24 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 006,- Kč** (slovy: šestnácttisícšest korun českých).

Čl. III

1. Dnem **1.1.2013** došlo k nabytí účinnosti zákona **č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu**, čímž vstoupila Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky, tedy i do práv a povinností z této nájemní smlouvy. **K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.**

2. Dne **5.12.2012** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba (MVDr. Jiří Kaprálek,) vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 1176 v k.ú. Hýsly** na základě kupní smlouvy č. **1004921224**.

ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva nenáleží za výše uvedený pozemek pronajímateli nájemné.

Ing. Hej

3. Dnem **27.3.2013** vyhlásil příslušný katastrální úřad **platnost obnoveného katastrálního operátu v části k.ú. Hýsly**, v rámci obnovy operátu byly přečíslovány některé pronajaté pozemky. Z tohoto důvodu se ve smlouvě nahrazují p.č. PK 1188/14, 1249, 1251 novými p.č. **KN 1188/52, 1249, 1251**.

Čl. IV

Na základě skutečností uvedených v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **15 517,- Kč** (slovy: patnáctisícpětsetšedmnáct korun českých), viz příloha č. 1.

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **15 604,- Kč** (slovy: patnáctisícšestsetčtyři korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 3.7.2013.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Odlučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Skalka 47, 696 48 Ježov
IČ: 60700378, DIČ: CZ60700378
OR: KS Brno, odd.B, vložka 1314

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí OP Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Jindřich Macháček Ing. Vladimír Šťastný
předseda představenstva místopředseda představenstva
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
nájemce

.....
Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha č. 1 dodatku č. 1 NS č. 81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem: č.47

Datum tisku: 17.6.2013

Účinná od: 1.10.2010

16 430 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hýsly										
	1 188	52	0	2	2	10 002	94 000	3 727	1,0	350,34
	1 249	0	0	2	7	10 002	94 000	58	1,0	5,45
	1 251	0	0	2	2	10 002	94 000	719	1,0	67,59
								4 504		423,38
Ježov										
bez porostu	235	90	0	2	4	10 002	81 200	767	1,0	62,28
	235	107	0	2	14	10 002	81 200	64	1,0	5,19
	318	50	0	2	14	10 002	81 200	21	1,0	1,70
bez porostu	323	36	0	2	6	10 002	81 200	2 671	1,0	216,88
	337	29	0	2	2	10 002	81 200	2 955	1,0	239,94
	398	1	0	2	6	10 002	81 200	9 253	4,0	3 005,37
	398	9	0	2	2	10 002	81 200	3 175	1,0	257,81
bez porostu	398	25	0	2	6	10 002	81 200	15	1,0	1,21
	398	78	0	2	6	10 002	81 200	665	4,0	215,99
	398	92	0	2	6	10 002	81 200	568	4,0	184,48
	399	2	0	2	2	10 002	81 200	281	1,0	22,81
	399	11	0	2	14	10 002	81 200	14	1,0	1,13
	399	19	0	2	2	10 002	81 200	3 384	1,0	274,78
	399	35	0	2	2	10 002	81 200	224	1,0	18,18
bez porostu	502	6	0	2	6	10 002	81 200	3 069	1,0	249,20
bez porostu	502	23	0	2	6	10 002	81 200	17	1,0	1,38
bez porostu	502	32	0	2	6	10 002	81 200	5 222	1,0	424,02
	535	4	0	2	2	10 002	81 200	8 932	1,0	725,27
bez porostu	535	51	0	2	6	10 002	81 200	997	1,0	80,95
bez porostu	535	131	0	2	6	10 002	81 200	1 616	1,0	131,21
	847	59	0	2	2	10 002	81 200	1 223	1,0	99,30
	847	84	0	2	2	10 002	81 200	21 670	1,0	1 759,60
	847	89	0	2	2	10 002	81 200	730	1,0	59,27
	847	91	0	2	2	10 002	81 200	198	1,0	16,07
	847	149	0	2	2	10 002	81 200	1 409	1,0	114,41
	847	154	0	2	2	10 002	81 200	903	1,0	73,32
	847	155	0	2	2	10 002	81 200	586	1,0	47,58
	847	156	0	2	2	10 002	81 200	378	1,0	30,69
	847	157	0	2	2	10 002	81 200	245	1,0	19,89
	847	158	0	2	2	10 002	81 200	433	1,0	35,15
	847	160	0	2	2	10 002	81 200	561	1,0	45,55
	911	6	0	2	2	10 002	81 200	608	1,0	49,36
	957	1	0	2	2	10 002	81 200	8 576	1,0	696,37
	957	2	0	2	2	10 002	81 200	4 114	1,0	334,05
bez porostu	957	33	0	2	6	10 002	81 200	369	1,0	29,96
bez porostu	957	36	0	2	6	10 002	81 200	161	1,0	13,07
	957	42	0	2	2	10 002	81 200	5 564	1,0	451,79
	957	43	0	2	2	10 002	81 200	1 813	1,0	147,21
	957	52	0	2	2	10 002	81 200	4 909	1,0	398,61
	957	78	0	2	2	10 002	81 200	1 032	1,0	83,79
	957	118	0	2	14	10 002	81 200	17	1,0	1,38
	957	121	0	2	14	10 002	81 200	155	1,0	12,58

81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem: č.47

Datum tisku: 17.6.2013

Účinná od: 1.10.2010

16 430 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	957	173	0	2	2	10 002	81 200	40	1,0	3,24
	980	1	0	2	2	10 002	81 200	11 307	1,0	918,12
	980	11	0	2	2	10 002	81 200	1 665	1,0	135,19
	980	67	0	2	2	10 002	81 200	194	1,0	15,75
	980	72	0	2	2	10 002	81 200	338	1,0	27,44
	980	109	0	2	14	10 002	81 200	87	1,0	7,06
	980	111	0	2	14	10 002	81 200	102	1,0	8,28
	1 147	12	0	2	2	10 002	81 200	575	1,0	46,69
	1 384	94	0	2	2	10 002	81 200	1 580	1,0	128,29
	1 384	120	0	2	2	10 002	81 200	683	1,0	55,45
	1 384	152	0	2	2	10 002	81 200	111	1,0	9,01
	1 384	182	0	2	2	10 002	81 200	3 084	1,0	250,42
	1 510	17	0	2	2	10 002	81 200	773	1,0	62,76
	1 572	11	0	2	2	10 002	81 200	70	1,0	5,68
	1 572	12	0	2	2	10 002	81 200	182	1,0	14,77
	1 708	38	0	2	2	10 002	81 200	335	1,0	27,20
	1 708	40	0	2	2	10 002	81 200	352	1,0	28,58
	1 801	20	0	2	14	10 002	81 200	12	1,0	0,97
	1 801	23	0	2	14	10 002	81 200	92	1,0	7,47
	1 851	7	0	2	5	10 002	81 200	302	1,0	24,52
bez porostu	1 851	26	0	2	6	10 002	81 200	3 915	1,0	317,89
	1 851	61	0	2	5	10 002	81 200	91	1,0	7,38
	1 851	154	0	2	5	10 002	81 200	47	1,0	3,81
	1 851	175	0	2	5	10 002	81 200	34	1,0	2,76
	3 223	29	0	2	5	10 002	81 200	39	1,0	3,16
	3 225	8	0	2	14	10 002	81 200	80	1,0	6,49
								125 654		12 757,16

Kelčany

	362	4	0	2	5	10 002	83 600	55	1,0	4,59
								55		4,59

Moravany u Kyjova

	240	3	0	5	0	10 002	98 600	223	1,0	21,98
	304	0	0	5	0	10 002	98 600	2 486	1,0	245,11
	305	0	0	5	0	10 002	98 600	308	1,0	30,36
	421	0	0	5	0	10 002	98 600	1 708	1,0	168,40
	504	2	0	5	0	60 000	98 600	1	1,0	0,09
	722	5	0	5	0	10 002	98 600	3 214	1,0	316,90
	876	0	0	5	0	10 002	98 600	1 108	1,0	109,24
	877	0	0	5	0	10 002	98 600	284	1,0	28,00
	878	0	0	5	0	10 002	98 600	3 104	1,0	306,05
	957	2	0	5	0	10 002	98 600	1 145	1,0	112,89
	1 064	0	0	5	0	10 002	98 600	2 234	1,0	220,27
	1 080	0	0	5	0	10 002	98 600	2 298	1,0	226,58
	1 526	0	0	5	0	10 002	98 600	1 655	1,0	163,18
	2 213	0	0	5	0	10 002	98 600	3 348	1,0	330,11
								23 116		2 279,16

81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem: č.47

č.47


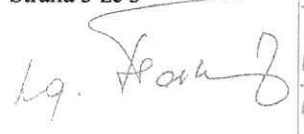
Datum tisku: 17.6.2013

Účinná od: 1.10.2010

16 430 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vřesovice										
	1 034	0	0	2	2	60 000	72 200	278	1,0	20,07
	2 880	0	0	2	2	60 000	72 200	152	1,0	10,97
								430		31,04
Žádovice										
	1 016	1	0	2	2	10 002	87 700	250	1,0	21,92
								250		21,92
CELKEM:								154 009		15 517 Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 1 NS č.

81N10/24

Datum tisku: 17.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

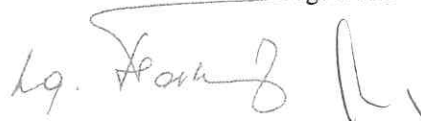
Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Hýsly									
1 176	0	5	5 199	1.10.2010	5.12.2012	65	87,03	0,00	87,03
1 188	14	5	3 727	1.10.2010	27.3.2013	177	169,89	0,00	169,89
1 249	0	5	58	1.10.2010	27.3.2013	177	2,64	0,00	2,64
1 251	0	5	719	1.10.2010	27.3.2013	177	32,78	0,00	32,78
						9 703	292,34	0,00	292,34
						9 703	292,34	0,00	292,34
Stávající parcely									
Hýsly									
1 188	52	2	3 727	27.3.2013		188	180,45	0,00	180,45
1 249	0	2	58	27.3.2013		188	2,81	0,00	2,81
1 251	0	2	719	27.3.2013		188	34,81	0,00	34,81
						4 504	218,07	0,00	218,07
Ježov									
235	90	2	767	1.10.2010		365	62,28	0,00	62,28
235	107	2	64	1.10.2010		365	5,19	0,00	5,19
318	50	2	21	1.10.2010		365	1,70	0,00	1,70
323	36	2	2 671	1.10.2010		365	216,88	0,00	216,88
337	29	2	2 955	1.10.2010		365	239,94	0,00	239,94
398	1	2	9 253	1.10.2010		365	3 005,37	0,00	3 005,37
398	9	2	3 175	1.10.2010		365	257,81	0,00	257,81
398	25	2	15	1.10.2010		365	1,21	0,00	1,21
398	78	2	665	1.10.2010		365	215,99	0,00	215,99
398	92	2	568	1.10.2010		365	184,48	0,00	184,48
399	2	2	281	1.10.2010		365	22,81	0,00	22,81
399	11	2	14	1.10.2010		365	1,13	0,00	1,13
399	19	2	3 384	1.10.2010		365	274,78	0,00	274,78
399	35	2	224	1.10.2010		365	18,18	0,00	18,18
502	6	2	3 069	1.10.2010		365	249,20	0,00	249,20
502	23	2	17	1.10.2010		365	1,38	0,00	1,38
502	32	2	5 222	1.10.2010		365	424,02	0,00	424,02
535	4	2	8 932	1.10.2010		365	725,27	0,00	725,27
535	51	2	997	1.10.2010		365	80,95	0,00	80,95
535	131	2	1 616	1.10.2010		365	131,21	0,00	131,21
847	59	2	1 223	1.10.2010		365	99,30	0,00	99,30
847	84	2	21 670	1.10.2010		365	1 759,60	0,00	1 759,60
847	89	2	730	1.10.2010		365	59,27	0,00	59,27
847	91	2	198	1.10.2010		365	16,07	0,00	16,07
847	149	2	1 409	1.10.2010		365	114,41	0,00	114,41
847	154	2	903	1.10.2010		365	73,32	0,00	73,32
847	155	2	586	1.10.2010		365	47,58	0,00	47,58
847	156	2	378	1.10.2010		365	30,69	0,00	30,69
847	157	2	245	1.10.2010		365	19,89	0,00	19,89
847	158	2	433	1.10.2010		365	35,15	0,00	35,15
847	160	2	561	1.10.2010		365	45,55	0,00	45,55
911	6	2	608	1.10.2010		365	49,36	0,00	49,36
957	1	2	8 576	1.10.2010		365	696,37	0,00	696,37
957	2	2	4 114	1.10.2010		365	334,05	0,00	334,05

81N10/24

Datum tisku: 17.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Ježov								
957 33	2	369	1.10.2010		365	29,96	0,00	29,96
957 36	2	161	1.10.2010		365	13,07	0,00	13,07
957 42	2	5 564	1.10.2010		365	451,79	0,00	451,79
957 43	2	1 813	1.10.2010		365	147,21	0,00	147,21
957 52	2	4 909	1.10.2010		365	398,61	0,00	398,61
957 78	2	1 032	1.10.2010		365	83,79	0,00	83,79
957 118	2	17	1.10.2010		365	1,38	0,00	1,38
957 121	2	155	1.10.2010		365	12,58	0,00	12,58
957 173	2	40	1.10.2010		365	3,24	0,00	3,24
980 1	2	11 307	1.10.2010		365	918,12	0,00	918,12
980 11	2	1 665	1.10.2010		365	135,19	0,00	135,19
980 67	2	194	1.10.2010		365	15,75	0,00	15,75
980 72	2	338	1.10.2010		365	27,44	0,00	27,44
980 109	2	87	1.10.2010		365	7,06	0,00	7,06
980 111	2	102	1.10.2010		365	8,28	0,00	8,28
1 147 12	2	575	1.10.2010		365	46,69	0,00	46,69
1 384 94	2	1 580	1.10.2010		365	128,29	0,00	128,29
1 384 120	2	683	1.10.2010		365	55,45	0,00	55,45
1 384 152	2	111	1.10.2010		365	9,01	0,00	9,01
1 384 182	2	3 084	1.10.2010		365	250,42	0,00	250,42
1 510 17	2	773	1.10.2010		365	62,76	0,00	62,76
1 572 11	2	70	1.10.2010		365	5,68	0,00	5,68
1 572 12	2	182	1.10.2010		365	14,77	0,00	14,77
1 708 38	2	335	1.10.2010		365	27,20	0,00	27,20
1 708 40	2	352	1.10.2010		365	28,58	0,00	28,58
1 801 20	2	12	1.10.2010		365	0,97	0,00	0,97
1 801 23	2	92	1.10.2010		365	7,47	0,00	7,47
1 851 7	2	302	1.10.2010		365	24,52	0,00	24,52
1 851 26	2	3 915	1.10.2010		365	317,89	0,00	317,89
1 851 61	2	91	1.10.2010		365	7,38	0,00	7,38
1 851 154	2	47	1.10.2010		365	3,81	0,00	3,81
1 851 175	2	34	1.10.2010		365	2,76	0,00	2,76
3 223 29	2	39	1.10.2010		365	3,16	0,00	3,16
3 225 8	2	80	1.10.2010		365	6,49	0,00	6,49
125 654						12 757,16	0,00	12 757,16
Kelčany								
362 4	2	55	1.10.2010		365	4,59	0,00	4,59
55						4,59	0,00	4,59
Moravany u Kyjova								
240 3	5	223	1.10.2010		365	21,98	0,00	21,98
304 0	5	2 486	1.10.2010		365	245,11	0,00	245,11
305 0	5	308	1.10.2010		365	30,36	0,00	30,36
421 0	5	1 708	1.10.2010		365	168,40	0,00	168,40
504 2	5	1	1.10.2010		365	0,09	0,00	0,09
722 5	5	3 214	1.10.2010		365	316,90	0,00	316,90
876 0	5	1 108	1.10.2010		365	109,24	0,00	109,24
877 0	5	284	1.10.2010		365	28,00	0,00	28,00
878 0	5	3 104	1.10.2010		365	306,05	0,00	306,05

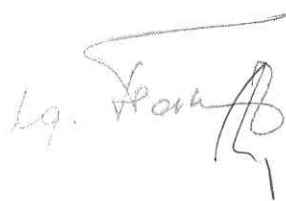
Lg. 

81N10/24

Datum tisku: 17.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Moravany u Kyjova								
957	2	5	1 145	1.10.2010	365	112,89	0,00	112,89
1 064	0	5	2 234	1.10.2010	365	220,27	0,00	220,27
1 080	0	5	2 298	1.10.2010	365	226,58	0,00	226,58
1 526	0	5	1 655	1.10.2010	365	163,18	0,00	163,18
2 213	0	5	3 348	1.10.2010	365	330,11	0,00	330,11
23 116						2 279,16	0,00	2 279,16
Vřesovice								
1 034	0	2	278	1.10.2010	365	20,07	0,00	20,07
2 880	0	2	152	1.10.2010	365	10,97	0,00	10,97
430						31,04	0,00	31,04
Žádovice								
1 016	1	2	250	1.10.2010	365	21,92	0,00	21,92
250						21,92	0,00	21,92
154 009						15 311,94	0,00	15 311,94
CELKEM:		163 712				15 604,28	0,00	15 604 Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

17.6.2013 11:13:05

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hýsly
Číselný kód: 650480

Obec: Hýsly Číselný kód: 586200
Okres: Hodonín Číselný kód: 3706

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1188/52	0	3727	2		10002		KMD	2
		3727	KÓD BPEJ 31010					
1249	0	58	7		10002		KMD	2
		58	KÓD BPEJ 00810					
1251	0	719	2		10002		KMD	2
		219	KÓD BPEJ 00850					
		500	KÓD BPEJ 01911					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 4504

ky

4

A. 19. Stan 2

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 81N10/24

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

adresa: Skalka č.p. 47, PSČ 696 48

zastoupená Ing. Bořivojem Rektoričkem, předsedou představenstva

a Ing. Pavlem Novotným, místopředsedou představenstva

IČ: 60700378

DIČ: CZ60700378

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1314

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 81N10/24, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 81N10/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **15 517,- Kč** (slovy: patnácttisícpětsetšedesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **36 445,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých) viz. Příloha č.1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 21.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad



Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel



Ing. Bořivoj Rejštejn Ing. Pavel Novotný
předseda představenstva místopředseda představenstva
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
nájemce

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Skalka 47, 696 48 Ježov
IČ: 60700378, DIČ: CZ60700378
OR: KS Brno, odd.B, vložka 1314

Za správnost: Ing. Vladimír Machán

...

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem: č.47

Datum tisku: 23.9.2014

Účinná od: 1.10.2010

36 445 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hýsly										
	1 188	52	0	2	2	10 002	110 000	3 727	2,2	901,93
	1 249	0	0	2	7	10 002	110 000	58	2,2	14,04
	1 251	0	0	2	2	10 002	110 000	719	2,2	174,00
								4 504		1 089,97

Ježov

bez porostu	235	90	0	2	4	10 002	95 300	767	2,2	160,81
	235	107	0	2	14	10 002	95 300	64	2,2	13,42
	318	50	0	2	14	10 002	95 300	21	2,2	4,40
bez porostu	323	36	0	2	6	10 002	95 300	2 671	2,2	560,00
	337	29	0	2	2	10 002	95 300	2 955	2,2	619,55
	398	1	0	2	6	10 002	95 300	9 253	5,2	4 585,42
	398	9	0	2	2	10 002	95 300	3 175	2,2	665,67
bez porostu	398	25	0	2	6	10 002	95 300	15	2,2	3,14
	398	78	0	2	6	10 002	95 300	665	5,2	329,55
	398	92	0	2	6	10 002	95 300	568	5,2	281,48
	399	2	0	2	2	10 002	95 300	281	2,2	58,91
	399	11	0	2	14	10 002	95 300	14	2,2	2,94
	399	19	0	2	2	10 002	95 300	3 384	2,2	709,49
	399	35	0	2	2	10 002	95 300	224	2,2	46,96
bez porostu	502	6	0	2	6	10 002	95 300	3 069	2,2	643,45
bez porostu	502	23	0	2	6	10 002	95 300	17	2,2	3,56
bez porostu	502	32	0	2	6	10 002	95 300	5 222	2,2	1 094,84
	535	4	0	2	2	10 002	95 300	8 932	2,2	1 872,68
bez porostu	535	51	0	2	6	10 002	95 300	997	2,2	209,03
bez porostu	535	131	0	2	6	10 002	95 300	1 616	2,2	338,81
	847	59	0	2	2	10 002	95 300	1 223	2,2	256,41
	847	84	0	2	2	10 002	95 300	21 670	2,2	4 543,33
	847	89	0	2	2	10 002	95 300	730	2,2	153,05
	847	91	0	2	2	10 002	95 300	198	2,2	41,51
	847	149	0	2	2	10 002	95 300	1 409	2,2	295,41
	847	154	0	2	2	10 002	95 300	903	2,2	189,32
	847	155	0	2	2	10 002	95 300	586	2,2	122,86
	847	156	0	2	2	10 002	95 300	378	2,2	79,25
	847	157	0	2	2	10 002	95 300	245	2,2	51,37
	847	158	0	2	2	10 002	95 300	433	2,2	90,78
	847	160	0	2	2	10 002	95 300	561	2,2	117,62
	911	6	0	2	2	10 002	95 300	608	2,2	127,47
	957	1	0	2	2	10 002	95 300	8 576	2,2	1 798,04
	957	2	0	2	2	10 002	95 300	4 114	2,2	862,54
bez porostu	957	33	0	2	6	10 002	95 300	369	2,2	77,36
bez porostu	957	36	0	2	6	10 002	95 300	161	2,2	33,76
	957	42	0	2	2	10 002	95 300	5 564	2,2	1 166,55
	957	43	0	2	2	10 002	95 300	1 813	2,2	380,11
	957	52	0	2	2	10 002	95 300	4 909	2,2	1 029,22
	957	78	0	2	2	10 002	95 300	1 032	2,2	216,37
	957	118	0	2	14	10 002	95 300	17	2,2	3,56
	957	121	0	2	14	10 002	95 300	155	2,2	32,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem: č.47

Datum tisku: 23.9.2014

Účinná od: 1.10.2010

36 445 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	957	173	0	2	2	10 002	95 300	40	2,2	8,39
	980	1	0	2	2	10 002	95 300	11 307	2,2	2 370,63
	980	11	0	2	2	10 002	95 300	1 665	2,2	349,08
	980	67	0	2	2	10 002	95 300	194	2,2	40,67
	980	72	0	2	2	10 002	95 300	338	2,2	70,87
	980	109	0	2	14	10 002	95 300	87	2,2	18,24
	980	111	0	2	14	10 002	95 300	102	2,2	21,39
	1 147	12	0	2	2	10 002	95 300	575	2,2	120,55
	1 384	94	0	2	2	10 002	95 300	1 580	2,2	331,26
	1 384	120	0	2	2	10 002	95 300	683	2,2	143,20
	1 384	152	0	2	2	10 002	95 300	111	2,2	23,27
	1 384	182	0	2	2	10 002	95 300	3 084	2,2	646,59
	1 510	17	0	2	2	10 002	95 300	773	2,2	162,07
	1 572	11	0	2	2	10 002	95 300	70	2,2	14,68
	1 572	12	0	2	2	10 002	95 300	182	2,2	38,16
	1 708	38	0	2	2	10 002	95 300	335	2,2	70,24
	1 708	40	0	2	2	10 002	95 300	352	2,2	73,80
	1 801	20	0	2	14	10 002	95 300	12	2,2	2,52
	1 801	23	0	2	14	10 002	95 300	92	2,2	19,29
	1 851	7	0	2	5	10 002	95 300	302	2,2	63,32
bez porostu	1 851	26	0	2	6	10 002	95 300	3 915	2,2	820,82
	1 851	61	0	2	5	10 002	95 300	91	2,2	19,08
	1 851	154	0	2	5	10 002	95 300	47	2,2	9,85
	1 851	175	0	2	5	10 002	95 300	34	2,2	7,13
	3 223	29	0	2	5	10 002	95 300	39	2,2	8,18
	3 225	8	0	2	14	10 002	95 300	80	2,2	16,77
								125 654		29 342,55
Kelčany										
	362	4	0	2	5	10 002	10 290	55	2,2	1,25
								55		1,25
Moravany u Kyjova										
	240	3	0	5	0	10 002	115 500	223	2,2	56,66
	304	0	0	5	0	10 002	115 500	2 486	2,2	631,69
	305	0	0	5	0	10 002	115 500	308	2,2	78,26
	421	0	0	5	0	10 002	115 500	1 708	2,2	434,00
	504	2	0	5	0	60 000	115 500	1	2,2	0,25
	722	5	0	5	0	10 002	115 500	3 214	2,2	816,68
	876	0	0	5	0	10 002	115 500	1 108	2,2	281,54
	877	0	0	5	0	10 002	115 500	284	2,2	72,16
	878	0	0	5	0	10 002	115 500	3 104	2,2	788,73
	957	2	0	5	0	10 002	115 500	1 145	2,2	290,94
	1 064	0	0	5	0	10 002	115 500	2 234	2,2	567,66
	1 080	0	0	5	0	10 002	115 500	2 298	2,2	583,92
	1 526	0	0	5	0	10 002	115 500	1 655	2,2	420,54
	2 213	0	0	5	0	10 002	115 500	3 348	2,2	850,73
								23 116		5 873,76

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem:

č.47

Datum tisku: 23.9.2014

Účinná od: 1.10.2010

36 445 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vřesovice										
	1 034	0	0	2	2	60 000	85 100	278	2,2	52,05
	2 880	0	0	2	2	60 000	85 100	152	2,2	28,46
								430		80,51
Žádovice										
	1 016	1	0	2	2	10 002	103 300	250	2,2	56,82
								250		56,82
CELKEM:								154 009		36 445 Kč

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 81N10/24

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Sídlo: Skalka č.p. 47, 696 48

IČ: 607 00 378, DIČ: CZ 60700378

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 2236

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bořivoj Rektořík, předseda představenstva a Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 81N10/24, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 81N10/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **36 445,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

2. Dne 29. 8. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Vracov, katastrálním území Vracov, parcelní číslo KN 1016/1** třetí osoba - Římskokatolická farnost Vracov, nám. Míru 50, 696 42 Vracov, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 22.12.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 29. 8. 2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36 388 Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **36 440,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřistačtyřicet korun českých), viz příloha č. 2.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2015.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

11.



.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Ing. Bořivoj Rektořík
předseda představenstva
nájemce

.....
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Ing. Pavel Novotný
místopředseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Anna Poňuchálková

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Skalka 47, 696 48 Ježov
IČ: 60700378, DIČ: CZ60700378
OR: KS Brno, odd.B, vložka 1314

Příloha č. 1 k dodatku č. 3 k NS č. 81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem: č.47

Datum tisku: 15.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

36 445 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hýsly										
	1 188	52	0	2	2	10 002	110 000	3 727	2,2	901,93
	1 249	0	0	2	7	10 002	110 000	58	2,2	14,04
	1 251	0	0	2	2	10 002	110 000	719	2,2	174,00
								4 504		1 089,97
Ježov										
bez porostu	235	90	0	2	4	10 002	95 300	767	2,2	160,81
	235	107	0	2	14	10 002	95 300	64	2,2	13,42
	318	50	0	2	14	10 002	95 300	21	2,2	4,40
bez porostu	323	36	0	2	6	10 002	95 300	2 671	2,2	560,00
	337	29	0	2	2	10 002	95 300	2 955	2,2	619,55
	398	1	0	2	6	10 002	95 300	9 253	5,2	4 585,42
	398	9	0	2	2	10 002	95 300	3 175	2,2	665,67
bez porostu	398	25	0	2	6	10 002	95 300	15	2,2	3,14
	398	78	0	2	6	10 002	95 300	665	5,2	329,55
	398	92	0	2	6	10 002	95 300	568	5,2	281,48
	399	2	0	2	2	10 002	95 300	281	2,2	58,91
	399	11	0	2	14	10 002	95 300	14	2,2	2,94
	399	19	0	2	2	10 002	95 300	3 384	2,2	709,49
	399	35	0	2	2	10 002	95 300	224	2,2	46,96
bez porostu	502	6	0	2	6	10 002	95 300	3 069	2,2	643,45
bez porostu	502	23	0	2	6	10 002	95 300	17	2,2	3,56
bez porostu	502	32	0	2	6	10 002	95 300	5 222	2,2	1 094,84
	535	4	0	2	2	10 002	95 300	8 932	2,2	1 872,68
bez porostu	535	51	0	2	6	10 002	95 300	997	2,2	209,03
bez porostu	535	131	0	2	6	10 002	95 300	1 616	2,2	338,81
	847	59	0	2	2	10 002	95 300	1 223	2,2	256,41
	847	84	0	2	2	10 002	95 300	21 670	2,2	4 543,33
	847	89	0	2	2	10 002	95 300	730	2,2	153,05
	847	91	0	2	2	10 002	95 300	198	2,2	41,51
	847	149	0	2	2	10 002	95 300	1 409	2,2	295,41
	847	154	0	2	2	10 002	95 300	903	2,2	189,32
	847	155	0	2	2	10 002	95 300	586	2,2	122,86
	847	156	0	2	2	10 002	95 300	378	2,2	79,25
	847	157	0	2	2	10 002	95 300	245	2,2	51,37
	847	158	0	2	2	10 002	95 300	433	2,2	90,78
	847	160	0	2	2	10 002	95 300	561	2,2	117,62
	911	6	0	2	2	10 002	95 300	608	2,2	127,47
	957	1	0	2	2	10 002	95 300	8 576	2,2	1 798,04
	957	2	0	2	2	10 002	95 300	4 114	2,2	862,54
bez porostu	957	33	0	2	6	10 002	95 300	369	2,2	77,36
bez porostu	957	36	0	2	6	10 002	95 300	161	2,2	33,76
	957	42	0	2	2	10 002	95 300	5 564	2,2	1 166,55
	957	43	0	2	2	10 002	95 300	1 813	2,2	380,11
	957	52	0	2	2	10 002	95 300	4 909	2,2	1 029,22
	957	78	0	2	2	10 002	95 300	1 032	2,2	216,37
	957	118	0	2	14	10 002	95 300	17	2,2	3,56

	957	121	0	2	14	10 002	95 300	155	2,2	32,50
	957	173	0	2	2	10 002	95 300	40	2,2	8,39
	980	1	0	2	2	10 002	95 300	11 307	2,2	2 370,63
	980	11	0	2	2	10 002	95 300	1 665	2,2	349,08
	980	67	0	2	2	10 002	95 300	194	2,2	40,67
	980	72	0	2	2	10 002	95 300	338	2,2	70,87
	980	109	0	2	14	10 002	95 300	87	2,2	18,24
	980	111	0	2	14	10 002	95 300	102	2,2	21,39
	1 147	12	0	2	2	10 002	95 300	575	2,2	120,55
	1 384	94	0	2	2	10 002	95 300	1 580	2,2	331,26
	1 384	120	0	2	2	10 002	95 300	683	2,2	143,20
	1 384	152	0	2	2	10 002	95 300	111	2,2	23,27
	1 384	182	0	2	2	10 002	95 300	3 084	2,2	646,59
	1 510	17	0	2	2	10 002	95 300	773	2,2	162,07
	1 572	11	0	2	2	10 002	95 300	70	2,2	14,68
	1 572	12	0	2	2	10 002	95 300	182	2,2	38,16
	1 708	38	0	2	2	10 002	95 300	335	2,2	70,24
	1 708	40	0	2	2	10 002	95 300	352	2,2	73,80
	1 801	20	0	2	14	10 002	95 300	12	2,2	2,52
	1 801	23	0	2	14	10 002	95 300	92	2,2	19,29
	1 851	7	0	2	5	10 002	95 300	302	2,2	63,32
bez porostu	1 851	26	0	2	6	10 002	95 300	3 915	2,2	820,82
	1 851	61	0	2	5	10 002	95 300	91	2,2	19,08
	1 851	154	0	2	5	10 002	95 300	47	2,2	9,85
	1 851	175	0	2	5	10 002	95 300	34	2,2	7,13
	3 223	29	0	2	5	10 002	95 300	39	2,2	8,18
	3 225	8	0	2	14	10 002	95 300	80	2,2	16,77
								125 654		29 342,55
Kelčany										
	362	4	0	2	5	10 002	10 290	55	2,2	1,25
								55		1,25
Moravany u Kyjova										
	240	3	0	5	0	10 002	115 500	223	2,2	56,66
	304	0	0	5	0	10 002	115 500	2 486	2,2	631,69
	305	0	0	5	0	10 002	115 500	308	2,2	78,26
	421	0	0	5	0	10 002	115 500	1 708	2,2	434,00
	504	2	0	5	0	60 000	115 500	1	2,2	0,25
	722	5	0	5	0	10 002	115 500	3 214	2,2	816,68
	876	0	0	5	0	10 002	115 500	1 108	2,2	281,54
	877	0	0	5	0	10 002	115 500	284	2,2	72,16
	878	0	0	5	0	10 002	115 500	3 104	2,2	788,73
	957	2	0	5	0	10 002	115 500	1 145	2,2	290,94
	1 064	0	0	5	0	10 002	115 500	2 234	2,2	567,66
	1 080	0	0	5	0	10 002	115 500	2 298	2,2	583,92
	1 526	0	0	5	0	10 002	115 500	1 655	2,2	420,54
	2 213	0	0	5	0	10 002	115 500	3 348	2,2	850,73
								23 116		5 873,76
Vřesovice										
	1 034	0	0	2	2	10 002	85 100	278	2,2	52,05
	2 880	0	0	2	2	10 002	85 100	152	2,2	28,46
								430		80,51
CELKEM								153 759		36 388 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 81N10/24

Datum tisku: 15.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Žádovice						
1 016 1 0	2	250	1.10.2010	29.8.2015 ::	332	51,68
		250				51,68
		250				51,68
Stávající parcely						
Hýsly						
1 188 52 0	2	3 727	27.3.2013		365	901,93
1 249 0 0	2	58	27.3.2013		365	14,04
1 251 0 0	2	719	27.3.2013		365	174,00
		4 504				1 089,97
Ježov						
235 90 0	2	767	1.10.2010		365	160,81
235 107 0	2	64	1.10.2010		365	13,42
318 50 0	2	21	1.10.2010		365	4,40
323 36 0	2	2 671	1.10.2010		365	560,00
337 29 0	2	2 955	1.10.2010		365	619,55
398 1 0	2	9 253	1.10.2010		365	4 585,42
398 9 0	2	3 175	1.10.2010		365	665,67
398 25 0	2	15	1.10.2010		365	3,14
398 78 0	2	665	1.10.2010		365	329,55
398 92 0	2	568	1.10.2010		365	281,48
399 2 0	2	281	1.10.2010		365	58,91
399 11 0	2	14	1.10.2010		365	2,94
399 19 0	2	3 384	1.10.2010		365	709,49
399 35 0	2	224	1.10.2010		365	46,96
502 6 0	2	3 069	1.10.2010		365	643,45
502 23 0	2	17	1.10.2010		365	3,56
502 32 0	2	5 222	1.10.2010		365	1 094,84
535 4 0	2	8 932	1.10.2010		365	1 872,68
535 51 0	2	997	1.10.2010		365	209,03
535 131 0	2	1 616	1.10.2010		365	338,81
847 59 0	2	1 223	1.10.2010		365	256,41
847 84 0	2	21 670	1.10.2010		365	4 543,33
847 89 0	2	730	1.10.2010		365	153,05
847 91 0	2	198	1.10.2010		365	41,51
847 149 0	2	1 409	1.10.2010		365	295,41
847 154 0	2	903	1.10.2010		365	189,32
847 155 0	2	586	1.10.2010		365	122,86
847 156 0	2	378	1.10.2010		365	79,25
847 157 0	2	245	1.10.2010		365	51,37
847 158 0	2	433	1.10.2010		365	90,78
847 160 0	2	561	1.10.2010		365	117,62
911 6 0	2	608	1.10.2010		365	127,47
957 1 0	2	8 576	1.10.2010		365	1 798,04
957 2 0	2	4 114	1.10.2010		365	862,54
957 33 0	2	369	1.10.2010		365	77,36
957 36 0	2	161	1.10.2010		365	33,76
957 42 0	2	5 564	1.10.2010		365	1 166,55

Stávající parcely

Ježov

957	43	0	2	1 813	1.10.2010	365	380,11
957	52	0	2	4 909	1.10.2010	365	1 029,22
957	78	0	2	1 032	1.10.2010	365	216,37
957	118	0	2	17	1.10.2010	365	3,56
957	121	0	2	155	1.10.2010	365	32,50
957	173	0	2	40	1.10.2010	365	8,39
980	1	0	2	11 307	1.10.2010	365	2 370,63
980	11	0	2	1 665	1.10.2010	365	349,08
980	67	0	2	194	1.10.2010	365	40,67
980	72	0	2	338	1.10.2010	365	70,87
980	109	0	2	87	1.10.2010	365	18,24
980	111	0	2	102	1.10.2010	365	21,39
1 147	12	0	2	575	1.10.2010	365	120,55
1 384	94	0	2	1 580	1.10.2010	365	331,26
1 384	120	0	2	683	1.10.2010	365	143,20
1 384	152	0	2	111	1.10.2010	365	23,27
1 384	182	0	2	3 084	1.10.2010	365	646,59
1 510	17	0	2	773	1.10.2010	365	162,07
1 572	11	0	2	70	1.10.2010	365	14,68
1 572	12	0	2	182	1.10.2010	365	38,16
1 708	38	0	2	335	1.10.2010	365	70,24
1 708	40	0	2	352	1.10.2010	365	73,80
1 801	20	0	2	12	1.10.2010	365	2,52
1 801	23	0	2	92	1.10.2010	365	19,29
1 851	7	0	2	302	1.10.2010	365	63,32
1 851	26	0	2	3 915	1.10.2010	365	820,82
1 851	61	0	2	91	1.10.2010	365	19,08
1 851	154	0	2	47	1.10.2010	365	9,85
1 851	175	0	2	34	1.10.2010	365	7,13
3 223	29	0	2	39	1.10.2010	365	8,18
3 225	8	0	2	80	1.10.2010	365	16,77

125 654

29 342,55

Kelčany

362	4	0	2	55	1.10.2010	365	1,25
-----	---	---	---	----	-----------	-----	------

55

1,25

Moravany u Kyjova

240	3	0	5	223	1.10.2010	365	56,66
304	0	0	5	2 486	1.10.2010	365	631,69
305	0	0	5	308	1.10.2010	365	78,26
421	0	0	5	1 708	1.10.2010	365	434,00
504	2	0	5	1	1.10.2010	365	0,25
722	5	0	5	3 214	1.10.2010	365	816,68
876	0	0	5	1 108	1.10.2010	365	281,54
877	0	0	5	284	1.10.2010	365	72,16
878	0	0	5	3 104	1.10.2010	365	788,73
957	2	0	5	1 145	1.10.2010	365	290,94
1 064	0	0	5	2 234	1.10.2010	365	567,66
1 080	0	0	5	2 298	1.10.2010	365	583,92

Stávající parcely

Moravany u Kyjova

1 526	0	0	5	1 655	1.10.2010	365	420,54
2 213	0	0	5	3 348	1.10.2010	365	850,73

23 116

5 873,76

Vřesovice

1 034	0	0	2	278	1.10.2010	365	52,05
2 880	0	0	2	152	1.10.2010	365	28,46
				430			80,51

153 759

36 388,04

CELKEM**154 009****36 440,- Kč**

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 81N10/24

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

sídlo: Skalka 47, PSČ 696 48

IČ: 60700378

DIČ: CZ60700378

zapsána o obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1314

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Bořivoj Rektořík, předseda představenstva

a Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 81N10/24, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 81N10/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **36 388,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

2. Dne 30. 10. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Ježov, katastrálním území Ježov, parcelní číslo KN 235/90, 235/107, 398/1, 398/9, 989/25, 398/78, 398/92, 399/11, 399/19, 399/35, 502/6, 502/23, 502/32, 535/4, 535/51, 535/131, 847/59, 847/84, 847/89, 847/91, 847/149, 911/6, 957/1, 957/2, 957/36, 957/42, 957/121, 980/1, 980/72, 980/111, 1147/12 a 1801/23** třetí osoba - Římskokatolická farnost Ježov, č.p. 23, 696 48 Ježov, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 9.12.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 30. 10. 2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 513,- Kč** (slovy: třinácttisícpětsettrináct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **15 326,- Kč** (slovy: patnácttisícřistadvacetšest korun českých), viz příloha č. 2.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 4.5.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Ing. Bořivoj Rektořík
předseda představenstva
nájemce

.....
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Ing. Pavel Novotný
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Anna Poňuchálková

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.
Skalka 47, 696 48 Ježov
IČ: 60700378, DIČ: CZ60700378
OR: KS Brno, odd.B, vložka 1314

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem: č.47

Datum tisku: 29.3.2016

Účinná od: 1.10.2010

13 513 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Hýsly											
	1 188	52	0	2	2	10 002	110 000	3 727	2,2	901,93	
	1 249	0	0	2	7	10 002	110 000	58	2,2	14,04	
	1 251	0	0	2	2	10 002	110 000	719	2,2	174,00	
								4 504		1 089,97	
Ježov											
bez porostu	318	50	0	2	14	10 002	95 300	21	2,2	4,40	
	323	36	0	2	6	10 002	95 300	2 671	2,2	560,00	
	337	29	0	2	2	10 002	95 300	2 955	2,2	619,55	
	399	2	0	2	2	10 002	95 300	281	2,2	58,91	
	847	154	0	2	2	10 002	95 300	903	2,2	189,32	
	847	155	0	2	2	10 002	95 300	586	2,2	122,86	
	847	156	0	2	2	10 002	95 300	378	2,2	79,25	
	847	157	0	2	2	10 002	95 300	245	2,2	51,37	
	847	158	0	2	2	10 002	95 300	433	2,2	90,78	
	847	160	0	2	2	10 002	95 300	561	2,2	117,62	
	bez porostu	957	33	0	2	6	10 002	95 300	369	2,2	77,36
		957	43	0	2	2	10 002	95 300	1 813	2,2	380,11
		957	52	0	2	2	10 002	95 300	4 909	2,2	1 029,22
		957	78	0	2	2	10 002	95 300	1 032	2,2	216,37
957		118	0	2	14	10 002	95 300	17	2,2	3,56	
957		173	0	2	2	10 002	95 300	40	2,2	8,39	
980		11	0	2	2	10 002	95 300	1 665	2,2	349,08	
980		67	0	2	2	10 002	95 300	194	2,2	40,67	
980		109	0	2	14	10 002	95 300	87	2,2	18,24	
1 384		94	0	2	2	10 002	95 300	1 580	2,2	331,26	
1 384		120	0	2	2	10 002	95 300	683	2,2	143,20	
1 384		152	0	2	2	10 002	95 300	111	2,2	23,27	
1 384		182	0	2	2	10 002	95 300	3 084	2,2	646,59	
1 510		17	0	2	2	10 002	95 300	773	2,2	162,07	
1 572		11	0	2	2	10 002	95 300	70	2,2	14,68	
1 572		12	0	2	2	10 002	95 300	182	2,2	38,16	
1 708		38	0	2	2	10 002	95 300	335	2,2	70,24	
1 708	40	0	2	2	10 002	95 300	352	2,2	73,80		
1 801	20	0	2	14	10 002	95 300	12	2,2	2,52		
bez porostu	1 851	7	0	2	5	10 002	95 300	302	2,2	63,32	
	1 851	26	0	2	6	10 002	95 300	3 915	2,2	820,82	
	1 851	61	0	2	5	10 002	95 300	91	2,2	19,08	
	1 851	154	0	2	5	10 002	95 300	47	2,2	9,85	
	1 851	175	0	2	5	10 002	95 300	34	2,2	7,13	
	3 223	29	0	2	5	10 002	95 300	39	2,2	8,18	
	3 225	8	0	2	14	10 002	95 300	80	2,2	16,77	
								30 850		6 468,00	
Kelčany											
	362	4	0	2	5	10 002	10 290	55	2,2	1,25	

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 81N10/24

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 8111024

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem:

č.47

Datum tisku: 29.3.2016

Účinná od: 1.10.2010

13 513 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								55		1,25
Moravany u Kyjova										
	240	3	0	5	0	10 002	115 500	223	2,2	56,66
	304	0	0	5	0	10 002	115 500	2 486	2,2	631,69
	305	0	0	5	0	10 002	115 500	308	2,2	78,26
	421	0	0	5	0	10 002	115 500	1 708	2,2	434,00
	504	2	0	5	0	60 000	115 500	1	2,2	0,25
	722	5	0	5	0	10 002	115 500	3 214	2,2	816,68
	876	0	0	5	0	10 002	115 500	1 108	2,2	281,54
	877	0	0	5	0	10 002	115 500	284	2,2	72,16
	878	0	0	5	0	10 002	115 500	3 104	2,2	788,73
	957	2	0	5	0	10 002	115 500	1 145	2,2	290,94
	1 064	0	0	5	0	10 002	115 500	2 234	2,2	567,66
	1 080	0	0	5	0	10 002	115 500	2 298	2,2	583,92
	1 526	0	0	5	0	10 002	115 500	1 655	2,2	420,54
	2 213	0	0	5	0	10 002	115 500	3 348	2,2	850,73
								23 116		5 873,76
Vřesovice										
	1 034	0	0	2	2	10 002	85 100	278	2,2	52,05
	2 880	0	0	2	2	10 002	85 100	152	2,2	28,46
								430		80,51
CELKEM:								58 955		13 513 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 81N10/24

Datum tisku: 29.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Ježov						
235 90 0	2	767	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	12,74
235 107 0	2	64	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	1,06
398 1 0	2	9 253	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	363,33
398 9 0	2	3 175	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	52,74
398 25 0	2	15	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	0,25
398 78 0	2	665	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	26,11
398 92 0	2	568	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	22,30
399 11 0	2	14	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	0,23
399 19 0	2	3 384	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	56,22
399 35 0	2	224	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	3,72
502 6 0	2	3 069	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	50,98
502 23 0	2	17	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	0,28
502 32 0	2	5 222	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	86,75
535 4 0	2	8 932	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	148,38
535 51 0	2	997	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	16,56
535 131 0	2	1 616	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	26,85
847 59 0	2	1 223	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	20,32
847 84 0	2	21 670	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	359,99
847 89 0	2	730	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	12,13
847 91 0	2	198	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	3,29
847 149 0	2	1 409	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	23,41
911 6 0	2	608	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	10,10
957 1 0	2	8 576	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	142,47
957 2 0	2	4 114	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	68,34
957 36 0	2	161	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	2,67
957 42 0	2	5 564	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	92,43
957 121 0	2	155	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	2,58
980 1 0	2	11 307	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	187,84
980 72 0	2	338	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	5,62
980 111 0	2	102	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	1,69
1 147 12 0	2	575	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	9,55
1 801 23 0	2	92	1.10.2010	30.10.2015 ::	29	1,53
94 804						1 812,46
94 804						1 812,46
Stávající parcely						
Hýsly						
1 188 52 0	2	3 727	27.3.2013		366	901,93
1 249 0 0	2	58	27.3.2013		366	14,04
1 251 0 0	2	719	27.3.2013		366	174,00
4 504						1 089,97
Ježov						
318 50 0	2	21	1.10.2010		366	4,40
323 36 0	2	2 671	1.10.2010		366	560,00
337 29 0	2	2 955	1.10.2010		366	619,55

Stávající parcely

Ježov

399	2	0	2	281	1.10.2010	366	58,91
847	154	0	2	903	1.10.2010	366	189,32
847	155	0	2	586	1.10.2010	366	122,86
847	156	0	2	378	1.10.2010	366	79,25
847	157	0	2	245	1.10.2010	366	51,37
847	158	0	2	433	1.10.2010	366	90,78
847	160	0	2	561	1.10.2010	366	117,62
957	33	0	2	369	1.10.2010	366	77,36
957	43	0	2	1 813	1.10.2010	366	380,11
957	52	0	2	4 909	1.10.2010	366	1 029,22
957	78	0	2	1 032	1.10.2010	366	216,37
957	118	0	2	17	1.10.2010	366	3,56
957	173	0	2	40	1.10.2010	366	8,39
980	11	0	2	1 665	1.10.2010	366	349,08
980	67	0	2	194	1.10.2010	366	40,67
980	109	0	2	87	1.10.2010	366	18,24
1 384	94	0	2	1 580	1.10.2010	366	331,26
1 384	120	0	2	683	1.10.2010	366	143,20
1 384	152	0	2	111	1.10.2010	366	23,27
1 384	182	0	2	3 084	1.10.2010	366	646,59
1 510	17	0	2	773	1.10.2010	366	162,07
1 572	11	0	2	70	1.10.2010	366	14,68
1 572	12	0	2	182	1.10.2010	366	38,16
1 708	38	0	2	335	1.10.2010	366	70,24
1 708	40	0	2	352	1.10.2010	366	73,80
1 801	20	0	2	12	1.10.2010	366	2,52
1 851	7	0	2	302	1.10.2010	366	63,32
1 851	26	0	2	3 915	1.10.2010	366	820,82
1 851	61	0	2	91	1.10.2010	366	19,08
1 851	154	0	2	47	1.10.2010	366	9,85
1 851	175	0	2	34	1.10.2010	366	7,13
3 223	29	0	2	39	1.10.2010	366	8,18
3 225	8	0	2	80	1.10.2010	366	16,77

30 850

6 468,00

Kelčany

362	4	0	2	55	1.10.2010	366	1,25
-----	---	---	---	----	-----------	-----	------

55

1,25

Moravany u Kyjova

240	3	0	5	223	1.10.2010	366	56,66
304	0	0	5	2 486	1.10.2010	366	631,69
305	0	0	5	308	1.10.2010	366	78,26
421	0	0	5	1 708	1.10.2010	366	434,00
504	2	0	5	1	1.10.2010	366	0,25
722	5	0	5	3 214	1.10.2010	366	816,68
876	0	0	5	1 108	1.10.2010	366	281,54
877	0	0	5	284	1.10.2010	366	72,16
878	0	0	5	3 104	1.10.2010	366	788,73
957	2	0	5	1 145	1.10.2010	366	290,94
1 064	0	0	5	2 234	1.10.2010	366	567,66
1 080	0	0	5	2 298	1.10.2010	366	583,92
1 526	0	0	5	1 655	1.10.2010	366	420,54

Stávající parcely

Moravany u Kyjova									
2 213	0	0	5	3 348	1.10.2010	366	850,73		
							23 116	5 873,76	
Vřesovice									
1 034	0	0	2	278	1.10.2010	366	52,05		
2 880	0	0	2	152	1.10.2010	366	28,46		
							430	80,51	
							58 955	13 513,49	
CELKEM				153 759			15 326,00		