**Smlouva o dílo**

č. Zhotovitele:

č. Objednatele: 2/01/069/17

uzavřená dle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „***OZ***“)

# Smluvní strany

## Zhotovitel:

**KLEMPÍŘSTVÍ A POKRÝVAČSTVÍ – VIKTOR ANTL**

Adresa: T. G. Masaryka 651/19, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 65550161

DIČ: CZ6809181533

Zastoupená: Viktor Antl

(dále jen „***Zhotovitel***“)

## Objednatel:

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**

Na Vlečce 177

360 01 Otovice

IČO: 26402068

DIČ: CZ 26402068

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík odd. B, vložka 1197

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx předsedou představenstva

xxxxxxxxxxxxxx,místopředsedou představenstva

xxxxxxxxxxx, členem představenstva

(dále jen „***Objednatel***“)

(doplňující kontaktní údaje obsahuje *Příloha č. 1 - Doplňující kontaktní údaje*)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „***smluvní strany***“)

# Vymezení a předmět plnění

## Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést pro Objednatele dílo spočívající v opravě střechy autodílny na středisku Cheb (dále jen „***předmět opravy***“) dle své nabídky ze dne 25. 10. 2017 v rozsahu dle Přílohy č. 2 – Cenová nabídka (dále jen „***dílo***“).

## Objednatel se zavazuje dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v čl. 3 této smlouvy.

# Cena díla

## Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za provedení díla:

215 370,- Kč bez DPH

45 227,- Kč samostatně DPH

260 597,- Kč včetně DPH

## Cena bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených dílčích faktur a jedné faktury konečné a to po řádném dokončení a předání etap díla. Předání jednotlivých etap díla bude probíhat za Objednatele ve spolupráci s Bc. Michalem Weinfurterem vedoucí oddělení hospodářské správy. Podkladem pro uhrazení faktur bude písemný záznam ve stavebním deníku. Změna ceny za dílo je možná pouze při změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „***ZoDPH***“).

## Etapy díla pro vystavení dílčích faktur a jejich výše v Kč bez DPH:

1. Etapa – natavení krytiny – 1. dílčí faktura ve výši maximálně 80 000,- Kč
2. Etapa – aplikace hydroizolačního pásu – 2. dílčí faktura ve výši maximálně 65 000,- Kč
3. Etapa – dokončené dílo – konečná fakturace do celkové výše.

## Není-li dohodnuto jinak, je splatnost vystavených dílčích faktur smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení Objednateli a splatnost vystavené konečné faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení Objednateli.

## Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost (není-li dohodnuto jinak) nemá nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla.

# Doba plnění

## Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy řádně dokončit a předat Objednateli do konce roku 2017.

## Předpokladem pro řádné splnění výše uvedeného termínu je včasné předání předmětu opravy Zhotoviteli.

# Práva a povinnosti smluvních stran

## Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště a započetí prací stavební deník. Do deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění prací, plnění této smlouvy a údaje důležité pro posouzení časového plnění (např. zásah vyšší moci). Jestliže pověřený pracovník objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše své vyjádření do třech pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdání a převzetí hotového díla.

## Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci a doklady, které souvisejí s předmětem plnění a touto smlouvou po dobu výstavby.

## Zhotovitel je povinen dodržovat a provádět veškerá opatření na stavbě pro zajištění obecně závazných předpisů v oblasti BOZ a PO.

## Vedením stavby za zhotovitele je pověřen pan Viktor Antl

## Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s jeho pokyny, právními předpisy či povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn žádat Zhotovitele o zjednání nápravy.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se Zhotovitel stane v průběhu platnosti smluvního ujednání tzv. nespolehlivým plátcem, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele. Současně si smluvní strany sjednaly, že vzhledem k ručení Objednatele za zaplacení daně z přidané hodnoty z úplaty za sjednaný předmět plnění, nebude úplata Objednatele Zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez DPH bude v takovém případě považována za zaplacení ceny za dílo Objednatelem Zhotoviteli. Zajištěnou DPH Objednatel uhradí za Zhotovitele v souladu se ZoDPH jeho místně příslušnému správci daně.

# 

# Součinnost smluvních stran

## Zhotovitel je povinen alespoň 3 dny předem vyzvat písemně Objednatele k převzetí díla.

## Předání a převzetí díla se uskuteční za společné účasti Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je povinen zajistit, aby se předání díla zúčastnil zástupce oddělení hospodářské správy.

## Předání a převzetí díla (a předmětu opravy) se uskuteční v místě plnění, tj. na adrese ÚSKK, a. s., středisko Cheb, Vrázova 10, 35002 Cheb.

## Předání a převzetí díla, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků (převzetí díla s výhradami), se zaznamená v předávacím protokolu, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo převezme s výhradami, budou v předávacím protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. K převzetí s výhradami Objednatel není povinen.

## Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

## Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, resp. jeho pověřené osobě, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

# Odpovědnost Zhotovitele za vady díla a záruka

## Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, a musí být provedeno v souladu s právními předpisy souvisejícími.

## Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při provádění díla jednat s náležitou znalostí a pečlivostí.

## Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla v souladu s technickou specifikací. Pokud bude mít Objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv další požadavky, musí být tyto požadavky Zhotovitelem odsouhlaseny a případně promítnuty do ceny za dílo a termínu plnění.

## Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla, na krytinu a klempířské prvky v délce 20 let a záruku na práci v délce 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla.

## Záruka začíná běžet ode dne převzetí Objednatelem, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu.

## Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 7. odst. 4 této smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

## Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## Zhotovitel se zavazuje k zajištění pozáručních oprav na základě řádné objednávky Objednatele.

# Smluvní pokuty

## Za porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 4 odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla. Jestliže se provedení díla skládá z více kusů, smluvní pokuta se vypočte z ceny díla řádně nepředaných kusů. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že Objednatel v souladu s článkem 6 odst. 4 této smlouvy dílo převezme s vadami.

## Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

## Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle čl. 7 odst. 7 smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

## V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

## Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

# Odstoupení od smlouvy

## Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.

## Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

### jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů;

### jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla;

### Zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

# Ostatní ujednání

## Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv a že žádné údaje v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství.

## Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Objednatel, a to neprodleně po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

## Obsah této smlouvy je možné měnit pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

## Smluvní strana, která činila poslední úpravy (byť formálního charakteru) před podpisem smlouvy/případně jejího dodatku, je povinna poskytnout druhé smluvní straně elektronický obraz smlouvy ve stejném znění jako podepsaný originál smlouvy.

## Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí OZ.

## Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

## Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

## Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána dle jejich vůle a nikoliv v tísni.

V Karlových Varech  dne:

………………………………………..

Viktor Antl

V Otovicích dne

Za Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

…………………………… ……………………………..

xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

předseda představenstva člen představenstva

*Příloha č. 1 - Doplňující kontaktní údaje*

*Příloha č. 2 – Cenová nabídka*