

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové, na základě pověření č. 1639
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

Město Rychnov nad Kněžnou

Sídlo : Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, PSČ 516 01
IČ : 002 75 336
Zastoupená : Ing. Janem Skořepou, starostou

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 5180 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou zapsaným na LV č. 4428 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem **Rychnov nad Kněžnou - Solnice “Cyklostezka Pelclovo nábřeží – Jiráskova, Rychnov n. K.”**, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložena cyklostezka. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Častolovice – Solnice, křížení pod mostkem v žkm 10,150 oboustranně; TÚDÚ: 131104.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, čj. 19687/2017-SŽDC-OŘ HKR-ÚT ze dne 13. 9. 2017;

b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor Praha, čj. MP-SOP1365/17-2/Bj, DUCR-38693/17/Bj ze dne 4. 7. 2017.

II. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování cyklostezky, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení služebnosti

V. 1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 52.800,- Kč (slovy: padesát dva tisíc osm set korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti budoucímu oprávněnému ze služebnosti na jeho účet do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti na adresu dle čl. II. 2.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci stavby v celém rozsahu.

VI. 6. Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Pokud budou splněny podmínky stanovené ZRS pro povinnost uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra České republiky, souhlasí budoucí oprávněný ze služebnosti s takovým uveřejněním textu smlouvy, jejích příloh i případných dodatků (bez identifikace osob, které nejsou uvedeny ve veřejně přístupných rejstřících, kontaktů a bankovních spojení).

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení smlouvy.

VII. 2. Smlouva byla projednána Radou Města Rychnov nad Kněžnou dne 9. 10. 2017 a schválena usnesením č. 489.

V Hradci Králové dne 2. 11. 2017

V Rychnově n. Kn. dne 7. 11. 2017

Budoucí povinný ze služebnosti:

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Ing. Jan Skořepa
Město Rychnov nad Kněžnou
starosta