

## Statutární město Plzeň

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň  
IČ: 00075370  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň – město  
**číslo účtu:**  
**VS:**

zastoupené: Ing. Hanou Kuglerovou, MBA  
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,  
na základě plné moci ze dne 13. 11. 2014  
č. j.: ZM – 218/2014

jako **prodávající** na straně jedné

a

### společnost

#### **KAZIKO Energie s.r.o.**

IČ 246 69 733

se sídlem v Praze, Pod Turnovskou tratí 182/18

zastoupená jednatelem panem Bc. Martinem Zimou, dat. nar. 13. července 1969

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## K U P N Í S M L O U V U

### I.

Statutární město Plzeň je, na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. V – 5981/2004 – 405 s právními účinky vkladu ke dni podání 26. 8. 2004, vlastníkem jednotky – bytu č. 1750/23 v domě, který je tvořen č. p. 1750, Čechova č. or. 9, s pozemkem parc. č. 6773 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 658 m<sup>2</sup>, v obci Plzeň, část obce Jižní Předměstí, katastrální území Plzeň.

Výše uvedená jednotka – byt č. 1750/23 o velikosti 1+1, kvality standardní, o celkové podlahové ploše 62,56 m<sup>2</sup>, ve 4. patře domu č. p. 1750, se sestává z pokoje, kuchyně, předsíně, spíže, koupelny, WC, sklepu, a dále ze stávajícího vybavení bytu.

Součástí bytu jsou veškeré jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady, rozvody topení včetně topných těles apod.) včetně uzavíracích ventilů, kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a bytovým elektroměrem.

K jednotce patří spoluvlastnický podíl k níže uvedeným společným částem domu v rozsahu 63/1359.

Společné části domu tvoří zejména: základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, půdní prostor, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, hlavní vchod, zadní vchod na dvorek, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,

chodby, balkóny přímo přístupné ze společných částí, rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, klempířské konstrukce střechy, obvod. pláště, bleskosvod, odvodnění střechy, společné sklepní prostory (zejména prostor sklepních kójí, chodby a další spol. místnosti), podlahy ve společných prostorech, světlíky, komíny, rozvody KTV.

K jednotce rovněž náleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 6773 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 658 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Plzeň, v rozsahu 63/1359.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku výše uvedeném nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

## II.

Statutární město Plzeň touto smlouvou prodává a společnost KAZIKO Energie s.r.o. kupuje a nabývá do svého vlastnictví jednotku vč. určeného podílu na společných částech domu a pozemku tak, jak jsou specifikovány v čl. I této smlouvy.

Předmět prodeje prodávající prodává, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na předmětu prodeje vázajícími, v dnešním, oběma smluvními stranám dobře známém, stavu.

Vůle města k prodeji výše uvedené nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 308 ze dne 17. 6. 2004 – tento záměr byl publikován na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 16. 4. 2004 do 4. 5. 2004. Uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 455 ze dne 8. 9. 2016. Záměr města uzavřít kupní smlouvu s vítězem městské soutěže byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 19. 8. 2016 do 6. 9. 2016.

## III.

Kupní cena, která vychází z nabídky kupujícího v městské soutěži, je sjednána ve výši **Kč 1 471 779** (slovyjedenmiliončtyřístasedmdesátjedentisícsetsedmdesátdevět-korunčeských).

Částka Kč 144 601 (slovyjednostočtyřicetčtyřitisícešestsetjednakorunačeská), kterou kupující uhradil již při účasti na městské soutěži jako soutěžní jistotu, se započítává do kupní ceny.

Kupující uhradil prodávajícímu doplatek kupní ceny (kupní cena po odečtení soutěžní jistoty), tzn. částku Kč 1 327 178 (slovyjedenmiliontřístadvacetsedmtisícjednostosedmdesátosmkorunčeských), na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem této smlouvy, což obě strany stvrzují svými podpisy.

## IV.

Kupující, společnost KAZIKO Energie s.r.o., se zavazuje zachovat funkci bytu v nabývané jednotce, uvedené v čl. I. této smlouvy, po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnictví. V případě porušení tohoto závazku ze strany nabyvatele, má původní vlastník, statutární město Plzeň, právo odstoupit od této kupní smlouvy a právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. Kč 735 890 (slovyšedmtřicetpěttisícosmsetdevadesát-korunčeských).

Při převodu jednotky další osobě zavazuje tato povinnost i právního nástupce nabyvatele. Pro případ převodu bytu třetí osobě v uvedené lhůtě 10 let je kupující povinen smluvně zavázat tuto třetí osobu k povinnosti zachování funkce bytu dle předchozího odstavce pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. Kč 735 890 (slovyšedmtřicetpěttisícosmsetdevadesátkorunčeských s tím, že tuto smluvní pokutu uhradí

třetí osoba městu Plzni na základě jeho písemné výzvy zaslané této třetí osobě. Jestliže kupující takto smluvně nezajistí splnění povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou, uhradí v případě porušení povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny, tj. Kč 735 890 (slovy sedmsetřicetpěttisíc osmsetdevadesát korun českých, městu Plzni sám kupující.

#### **V.**

Kupujícímu je znám stav převáděné nemovité věci a bere na vědomí, že současně s převodem jednotky vč. příslušenství, vybavení a spoluvlastnických podílů ke společným částem domu a k pozemku, přechází na kupujícího vztahy vyplývající z dříve uzavřených smluv na zajištění provozu domu (např. dodávka tepla, vody, elektřiny, plynu, odvoz odpadu apod.).

#### **VI.**

Správu domu a pozemku zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemku a podrobnosti o správě domu a pozemku stanovuje uzavřená smlouva o správě domu.

#### **VII.**

Kupujícímu je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímá. Kupující se řádně seznámil a bere na vědomí obsah shora uvedeného prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě popsáném v čl. I této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní ani jiná práva třetích osob omezující vlastnické právo k předmětu převodu.

#### **VIII.**

Vlastnické právo k převáděné jednotce a spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemku přechází na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí.

#### **IX.**

Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k bytu do katastru nemovitostí, vzniká kupujícímu povinnost přispívat do „fonde oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsáných v čl. I této smlouvy na základě smlouvy o správě domu.

#### **X.**

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušného právního předpisu.

#### **XI.**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

## **XII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

## **XIII.**

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

## **XIV.**

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu a 2 strany příloh a je vyhotovena v pěti originálních provedeních stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
prodávající

.....  
kupující