

# Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

## **Městská část Praha 13**

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty  
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDAKCE] a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

## **ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.**

zastoupená Vladislavou Strnadovou, na základě plné moci ze dne 2.10.2017

se sídlem Klostermannova 916, 252 19 Rudná

IČ: 27125521, DIČ: CZ27125521

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98187

**(dále jen „nájemce“)**

## **Čl. I.**

### **Účel a předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemky parc. č. 1235/30 o výměře 2413 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, parc. č. 1236/28 o výměře 1782 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, parc. č. 1236/78 o výměře 551 m<sup>2</sup> – orná půda, parc. č. 1236/126 o výměře 483 m<sup>2</sup> – orná půda, parc. č. 1236/127 o výměře 492 m<sup>2</sup> – orná půda, parc. č. 1237/10 o výměře 793 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, parc. č. 2228/2 o výměře 312 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, parc. č. 2229/2 o výměře 2892 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a parc. č. 2694/4 o výměře 228 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, vše v k.ú. Stodůlky, vedeny na LV 1696, vlastník HMP správa svěřená MČ Praha 13.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 1235/30 o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 1236/28 o výměře 200 m<sup>2</sup>, parc. č. 1236/78 o výměře 12 m<sup>2</sup>, par. č. parc. č. 1236/126 o výměře 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1236/127 o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 1237/10 o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 2228/2 o výměře 10,5 m<sup>2</sup>, parc. č. 2229/2 o výměře 34,5 m<sup>2</sup> a parc. č. 2694/4 o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stodůlky, celkem 377 m<sup>2</sup>, (dále jen pronajaté části pozemků) což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce pronajaté části pozemků využije na uložení podzemního kabelového vedení 1 kV v rámci stavební akce „P13, Stodůlky, Za Mototechnou, rozšíření kNN“.

## II.

### Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, ode dne podpisu této smlouvy do 31.3.2018. Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedených pronajatých částech pozemků proběhne během 29 dnů a nájemce se zavazuje v této době provést stavbu dle čl. I. této smlouvy. Nájemce písemně (lze i faxem) oznámí zahájení a ukončení prací pronajímateli.

## Čl. III.

### Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanoveno na částku 218 660,- Kč (slovy: dvěštosmnácttisícšestsetšedesát korun českých). Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

## Čl. IV.

### Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyjma písm. d), a 25.000,00 Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.6.) této smlouvy.
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatých částech pozemků sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.
- 6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
  - a) jestliže nájemce pronajaté části pozemků neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
  - b) jestliže nájemce dal pronajaté části pozemků do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící tuto stavbu
  - c) jestliže nájemce provedl na pronajatých částech pozemků změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
  - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí

- e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajaté části pozemků nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá pronajaté části pozemků nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.  
1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajaté části pozemků i bez souhlasu nájemce  
1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajaté části pozemků v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

#### 2) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatých pozemků sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.  
2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté části pozemků pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.  
2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatých částech pozemků provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajaté části pozemků nájemce není oprávněn podnajímat či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.  
2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy realizovat stavbu prostřednictvím odborné firmy s odpovídajícím podnikatelským oprávněním, není-li sám podnikatelem s tímto oprávněním. Nájemce je povinen od odborné firmy provádějící stavbu si vyžádat záruku na prováděné stavební práce v délce min. 3 roky.  
2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.  
2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajaté části pozemků uvést do původního stavu.  
2.7.) Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníku pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

## Čl. VI.

### Skončení nájmu

- 1) Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.  
2) Nájemce může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.  
3) Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.  
4) Vypovídající strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídající strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídající strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi

- 5) Nájemce je povinen odevzdat pronajaté části pozemků pronajímateli v den, kdy nájem končí.
- 6) Nájemce je povinen vrátit pronajaté části pozemků ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě protokolárně.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl stavbu dle čl. I. této smlouvy v částech pozemků parc. č. 1235/30, 1236/28, 1236/78, 1236/126, 1236/127, 1237/10, 2228/2, 2229/2 a 2694/4 v k.ú. Stodůlky.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv.
- 10) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0500/2017 ze dne 6.11.2017.
- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....

za pronajímatele

.....

za nájemce

Příloha: dle textu