

zn. BTU/4/93-DS/47/2002

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

vlastnictví nemovitého majetku České republiky do vlastnictví nestátního subjektu

uzavřena dne 25. června 2002 na základě ustanovení § 628 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn, doplňků a úprav, dále podle zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění **mezi níže uvedenými účastníky:**

1/ Českou republikou - Okresním úřadem Plzeň-sever, IČO 75914, se sídlem v Plzni, Americká tř. 39, Plzeň 3, PSČ 306 06, za níž jedná Mgr. Jaroslav H e j s e k, vedoucí referátu finančního (jako převádějící)

a

2/ Plzní, statutárním městem, IČO 75370, adresa: nám. Republiky I, 306 32 Plzeň, zastoupenou primátorem statutárního města Plzně Ing. Jiřím Š n e b e r g e r e m (jako přijímající)

I.

Česká republika je v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území **Plzeň** evidována jako vlastníkem pozemkových parcel **p.č. 7308/1 o výměře 1091 m² – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, p.č. 7308/2 o výměře 77 m² – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, p.č. 7308/6 o výměře 568 m² – zastavěná plocha a nádvoří a stavby občanské vybavenosti bez čp./če.** umístěné na p.č. 7308/6.

Česká republika se stala vlastníkem výše uvedeného nemovitého majetku na základě zákona č. 126/1920 Sb. z. a n.; zákona č. 4/1945 Sb. a právního nástupce pokračovatelů Revolučního národního výboru v Plzni, tj. Městského národního výboru v Plzni.

Okresnímu úřadu Plzeň-sever k předmětnému nemovitému majetku v obci a katastrálním území Plzeň náleží příslušnost organizační složky státu hospodařit s tímto majetkem státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, a to na základě ustanovení Čl. II. zákona č. 321/92 Sb. V tomto případě se jedná o majetek, na nějž se vztahuje ustanovení § 4 zákona č. 172/91 Sb. v platném znění (vztah trvalého užívání existující ke dni účinnosti z.č. 172/91 Sb. na základě hospodářské smlouvy č.j. PZ 126/68-Hů ze dne 1.11.1968 a hospodářské smlouvy č.j. PZ 126/68/I-Hů ze dne 28. 11. 1969).

II.

Česká republika - Okresní úřad Plzeň-sever **bezúplatně p ř e v á d í pozemkové parcely p.č. 7308/1 o výměře 1091 m² – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, p.č. 7308/2 o výměře 77 m² – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, p.č. 7308/6 o výměře 568 m² – zastavěná plocha a nádvoří a stavbu občanské vybavenosti – bez čp./če.** umístěnou na pozemkové parcele p.č. 7308/6, vše evidované v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území **Plzeň**, se všemi právy a povinnostmi (včetně trvalých porostů) statutárnímu **městu Plzeň, IČO 75370, které tyto nemovitosti přijímá** do svého vlastnictví.

III.

Cena pozemkových parcel (včetně trvalých porostů) a stavby občanské vybavenosti (dřevěného přístavku) byla zjištěna znalcem Milanem Vodičkou, Pionýrská ul. 287, 330 11 Třemošná, ve znaleckém posudku č. 215-16/02 ze dne 22. 2. 2002 na výslednou částku =**2.219.220,--Kč**,

slovy: Dvamilionydvěstědevatenácttisícdvěstědvacet korun českých.

IV.

Převádějící strana prohlašuje, že je oprávněna volně disponovat převáděnými nemovitostmi, a že na nich nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jí byla známa.

Přijímající strana prohlašuje, že je se stavem převáděných nemovitostí dobře obeznámena.

V.

Přijímající strana se zavazuje, že v případě dalšího převodu pozemkových parcel p.č. 7308/1, p.č. 7308/2 a p.č. 7308/6 v katastrálním území Plzeň na třetí osobu ve lhůtě **deseti let** ode dne vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy, odvede do státního rozpočtu prostřednictvím strany převádějící nebo jejího právního nástupce **100 % z ceny pozemků** oceněných pro tento účel znaleckým posudkem, tj. ceny takto zjištěné v době převodu na třetí osobu.

Vzhledem k záměru přijímající strany a s ohledem na stavebně-technický stav objektu občanské vybavenosti umístěného na p.č. 7308/6 v obci a kat. území Plzeň se předpokládá demolice tohoto objektu a vyklizení pozemku pro budoucí investiční akce.

VI.

Tato smlouva nabude platnosti poté, kdy Ministerstvo financí České republiky rozhodne písemně o schválení převodu pozemkových parcel p.č. 7308/1, p.č. 7308/2, p.č. 7308/6 (včetně trvalých porostů) a stavby občanské vybavenosti (dřevěného přístavku) situované na p.č. 7308/6 v obci a katastrálním území Plzeň ze státního vlastnictví do vlastnictví statutárního města Plzeň,

Tato smlouva podléhá podle ustanovení § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění **schválení** Ministerstvem financí České republiky.

VII.

Ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, tvoří nedílnou součást této smlouvy *Usnesení č. 615* z jednání Zastupitelstva města Plzně, konaného dne 13. 12. 2001, kterým bylo schváleno bezúplatné nabytí nemovitých věcí statutárním městem Plzeň na základě této smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

VIII.

Vlastnické právo k převáděným pozemkovým parcelám a objektu občanské vybavenosti umístěnému na p.č. 7308/6 v obci a kat. území Plzeň přejde na přijímající stranu zápisem vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

IX.


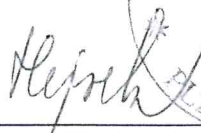
Veškeré případné poplatky plynoucí z uzavření této smlouvy budou uhrazeny podle příslušných zákonů.

X.

Podle této listiny učiní Katastrální úřad Plzeň-město vklad do katastru nemovitostí obce Plzeň, katastrální území Plzeň, s uvedením vlastnického práva statutárního města Plzeň, IČO 75370 k nemovitostem specifikovaným v čl. II. této smlouvy.

XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.



OKRESNÍ ÚŘAD
referát finanční
PLZEŇ - SEVER

Mgr. Jaroslav Hejsek
vedoucí referátu finančního
Okresního úřadu Plzeň-sever

(převádějící)



STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ



Ing. Jiří Šneberger
primátor města Plzně

(přijímající)