

S m l o u v a **o výpůjčce nebytových prostor**

Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou
se sídlem Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov-Město
IČ: 00317985
DIČ: CZ00317985
bankovní spojení:
(dále též půjčitel)

Městská knihovna Havířov, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Dagmar Čuntovou, ředitelkou
se sídlem: Svornosti 86/2, Havířov – Město, 736 01
IČ: 00601250
bankovní spojení:
není plátce DPH
(dále též vypůjčitel)

čl. I. **Předmět smlouvy**

1. Statutární město Havířov je vlastníkem nemovitosti Společenský dům na ulici Dlouhá třída 19 v Havířově-Městě, PSČ 736 01.
2. Statutární město Havířov zřídilo v souladu s ustanovením § 27 a násl. zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkovou organizaci Městské kulturní středisko Havířov na základě Zřizovací listiny ze dne 3. 12. 1993. Této příspěvkové organizaci předalo město Společenský dům (dále jen SD) do správy.
3. Městská knihovna Havířov je provozovatelem **stálé výstavní expozice k historii města Havířova**, která bude umístěna v objektu SD.
4. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za nichž bude vypůjčitel užívat nebytové prostory v objektu Společenského domu v Havířově. Usnesením Rady města Havířova č. 3149/46RM/2012 byla schválena výpůjčka nebytových prostor v objektu SD.

čl. II. **Předmět nájmu**

MKS Havířov přenechává vypůjčitelu nebytové prostory o výměře 241,75 m² v objektu SD na ulici Dlouhá třída 19 v Havířově-Městě k provozování stálé výstavní expozice k historii města Havířova a vypůjčitel tyto nebytové prostory do výpůjčky přijímá.

čl. III. Doba nájmu

1. Smlouva o výpůjčce je uzavírána na dobu 5 let do 30.11.2017.
2. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky může vypůjčitel nebytové prostory vrátit, pokud je nebude pro sjednaný účel nadále potřebovat. Půjčitel může požádat vypůjčitele o vrácení a vyklizení nebytových prostorů, pokud je bude potřebovat pro vlastní hlavní činnost nebo pokud je vypůjčitel bude užívat k jinému než sjednanému účelu.
3. V případě ukončení užívacího vztahu, je vypůjčitel povinen protokolárně předat půjčiteli nebytové prostory zpět do 15 dnů ode dne, kdy bude k jejich vrácení půjčitelem vyzván.

čl. IV. Výše a splatnost poskytovaných služeb

1. V souladu s článkem VII, odstavcem 3, bodem 3.7. zřizovací listiny bude vypůjčitel hradit půjčiteli náklady spojené s užíváním nebytových prostorů.
2. Úhrada za poskytované služby bude placena následovně:

- záloha za teplo	6 850,-- Kč/měs. + DPH
- paušální úhrada za vodné a stočné (soc. zařízení)	400,-- Kč/měs. + DPH
- paušální úhrada za úklid foyeru a schodiště, soc. zázemí	1 000,-- Kč/měs. + DPH
- paušální úhrada za domovní službu	336,-- Kč/měs. + DPH
- el. energie dle skutečnosti	
- studená voda dle skutečnosti	

Úhrady za poskytované služby budou vypůjčitelem hrazeny čtvrtletně předem a to do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které se služby hradí, na základě faktury vystavené půjčitelem. Úhradu za el. energii a studenou vodu provede vypůjčitel na základě faktury se 14-ti denní splatností vystavené půjčitelem po ukončení měsíce. Zálohy za teplo budou vyúčtovány 1x ročně po zúčtovaném období. Úhradu provede vypůjčitel převodem na účet půjčitele, uvedený v záhlaví smlouvy. Úhrada za služby bude považována za zaplacenou připsáním na účet půjčitele.

V případě zvýšení cen tepla, TUV, vodného a stočného ze strany dodavatelů si půjčitel vyhrazuje právo upravit ceny služeb.

čl. V. Sankce

Neuhradí-li vypůjčitel služby ve sjednaném termínu, zaplatí půjčiteli poplatek z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. VI. Další ujednání

1. Vypůjčitel byl před uzavřením smlouvy seznámen se stavem nebytových prostor přenechaných do užívání a rozsahem jejich vybavení. Prostory i vybavení bude vypůjčitel udržovat v řádném stavu a na své náklady bude zajišťovat opravy a údržbu. Zničené nebo neopravitelné zařízení nahradí vypůjčitel na vlastní náklady zařízením novým.
2. Běžnou údržbu pronajatých prostor a drobné opravy po zahájení provozu bude vypůjčitel zajišťovat na vlastní náklady. Při stanovení rozsahu drobných oprav a běžné údržby se budou obě smluvní strany přiměřeně řídit vládním nařízením č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník a v němž se charakterizují drobné opravy a údržba pro nájemce bytů. Vypůjčitel je povinen oznamovat půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které je povinen podle právních předpisů hradit půjčitel. Pokud vypůjčitel tuto povinnost nesplní, ponese odpovědnost za škodu, která půjčiteli prodlením vznikne. Při převzetí prostor a věci movitých do užívání bude vyhotoven písemný protokol – **příloha č. 1.**
3. V případě nutnosti provedení oprav většího charakteru, havarijní situace, revizích a servisu technických zařízení je vypůjčitel povinen zpřístupnit nebytové prostory pro tyto účely.
4. Odpad vytvářený nebo vzniklý v souvislosti s provozováním činnosti v nebytových prostorách, likviduje vypůjčitel na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů. Potřebný počet kontejnerů a jejich vyvážku si zajistí samostatně na vlastní náklady u Technických služeb Havířov, a.s.
5. Na základě servisní smlouvy na veškeré technické zařízení uzavřené půjčitelem budou náklady spojené s plněním smlouvy refakturovány vypůjčiteli.
6. Vypůjčitel umožní půjčiteli přístup k nebytovým prostorám, které tvoří předmět výpůjčky, za účelem kontroly jejich řádného užívání. Kontrolu nebytových prostor užívaných vypůjčitelem má půjčitel právo provádět 1x za šest měsíců, vždy společně se zástupcem vypůjčitele.
7. Klíče od všech nebytových prostorů přenechaných do výpůjčky budou zapečetěny a uloženy u půjčitele pro případ havárie nebo živelné události.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy. Pokyny související s bezpečností užívání jsou uvedeny v **příloze č. 2.**
9. Otevírací doba stálé expozice Hornického muzea bude doložena vypůjčitelem – **příloha č. 3.**
10. Vypůjčitel nesmí přenechat třetí osobě do užívání nebytové prostory nebo jejich část bez písemného souhlasu půjčitele.
11. Vypůjčitel není oprávněn provádět v těchto nebytových prostorech stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.
12. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vrátit půjčiteli předmětné nebytové prostory spolu s vybavením v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a nebude-li

dohodnuto jinak, přenechat provedené stavební úpravy bez nároku na jejich úhradu nebo na protihodnotu za zvýšení ceny zhodnocené věci.

čl. VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí Občanským zákoníkem.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12 .2012
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem k ní připojují své podpisy.

V Havířově, dne

V Havířově, dne.....

pronajímatel

nájemce