

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,
adresa Rudolfovska 80, 37113 České Budějovice
a Ing. František Král, vedoucí Odloučeného pracoviště Český Krumlov,
adresa Vyšehrad 169, 38101 Český Krumlov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001821033

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Šedivý Josef, r.č. 55

trvale bytem

, Kaplice, PSČ 38241

(dále jen "k u p ý")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001821033

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Kaplice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Malonty	Bělá u Malont	266/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Malonty	Bělá u Malont	326/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Malonty	Bukovsko	281/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Malonty	Bukovsko	499	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Mladoňov	877/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Mladoňov	916/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Mladoňov	1218/1	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Bělá u Malont.	266/2	8 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 520,00 Kč
Bělá u Malont	326/1	82 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	77 830,00 Kč
Bukovsko	281/1	53 680,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	48 680,00 Kč
Bukovsko	499	117 260,00 Kč	0,00 Kč	5 863,00 Kč	111 397,00 Kč
Mladoňov	877/3	55 770,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	50 770,00 Kč
Mladoňov	916/1	10 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 580,00 Kč
Mladoňov	1218/1	176 720,00 Kč	0,00 Kč	8 836,00 Kč	167 884,00 Kč
Celkem		505 360,00 Kč	0,00 Kč	39 699,00 Kč	465 661,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 39 699,00 Kč (slovy: třicetdevěttisícšestsetdevadesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 465 661,00 Kč (slovy: čtyřistašesátpěttisícšestsetšedesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2011	15 522,00 Kč
k 1.9.2012	15 522,00 Kč
k 1.9.2013	15 522,00 Kč
k 1.9.2014	15 522,00 Kč
k 1.9.2015	15 522,00 Kč
k 1.9.2016	15 522,00 Kč
k 1.9.2017	15 522,00 Kč
k 1.9.2018	15 522,00 Kč
k 1.9.2019	15 522,00 Kč
k 1.9.2020	15 522,00 Kč
k 1.9.2021	15 522,00 Kč
k 1.9.2022	15 522,00 Kč
k 1.9.2023	15 522,00 Kč
k 1.9.2024	15 522,00 Kč
k 1.9.2025	15 522,00 Kč
k 1.9.2026	15 522,00 Kč
k 1.9.2027	15 522,00 Kč
k 1.9.2028	15 522,00 Kč

k 1.9.2029	15 522,00 Kč
k 1.9.2030	15 522,00 Kč
k 1.9.2031	15 522,00 Kč
k 1.9.2032	15 522,00 Kč
k 1.9.2033	15 522,00 Kč
k 1.9.2034	15 522,00 Kč
k 1.9.2035	15 522,00 Kč
k 1.9.2036	15 522,00 Kč
k 1.9.2037	15 522,00 Kč
k 1.9.2038	15 522,00 Kč
k 1.9.2039	15 522,00 Kč
k 31.8.2040	15 523,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Bělá u Malont 266/2,

Bukovsko 281/1,

Bukovsko 499

je řešen nájemní smlouvou č. 172N09/33, kterou s PF ČR uzavřel Šedivý Josef, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Bělá u Malont 326/1,

Mladoňov 877/3,

Mladoňov 916/1,

Mladoňov 1218/1

je řešen nájemní smlouvou č. 175N09/33, kterou s PF ČR uzavřel Šedivý Josef, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky v k.ú. Bělá u Malont, p.č. 266/2, 326/1 a v k.ú. Bukovsko, p.č. 281/1, 499 jsou součástí společenstevní honitby HS Malonty-Citajl. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávané pozemky v k.ú. Mladoňov, p.č. 877/3, 916/1 a 1218/1 jsou součástí společenstevní honitby HS Dolní Dvořiště. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Bělá u Malont	266/2	ano	ne
Bělá u Malont	326/1	ano	ne
Bukovsko	281/1	ano	ne
Bukovsko	499	ano	ne
Mladoňov	877/3	ano	ne
Mladoňov	916/1	ano	ne
Mladoňov	1218/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 24.8.2010

V ČESKÉM KRUMLOVĚ dne 24.8.2010

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

.....
Šedivý Jose
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. František Král
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 58033, 381033, 1828333, 219833,
1075833, 1076033, 1078133

Za správnost: Šitvarová Hana