

Dodatek č. 14

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor za účelem provozování nizkoteplotní části systému centrálního zásobování teplem v Táboře ze dne 30. 8. 2006 v platném znění

Smluvní strany:

Nájemce: **BYTES Tábor s.r.o.**
se sídlem Tábor – Klokoty, kpt. Jaroše 2418, PSČ 390 03
zastoupený jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Semerákem
IČ : 62502573
DIČ : CZ62502573
bankovní spojení [REDAKCE]
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Č. Budějovicích,
oddíl C, vložka 4196

a

Podnájemce: **Teplárna Tábor a.s.**
se sídlem Tábor, U Cihelny 2128, PSČ 390 02
zastoupená předsedou představenstva Ing. Miloslavem Holbou
a členem představenstva Ing. Petrem Kristkem
IČ : 60826827
DIČ: CZ60826827
bankovní spojení [REDAKCE]
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Č. Budějovicích,
oddíl B, vložka 638

I.

Obě strany prohlašují, že dne 30. 8. 2006 uzavřely smlouvu o podnájmu nebytových prostor ve znění Dodatků č. 1 ze dne 15.2.2007, č.2 ze dne 24.4.2008, č.3 ze dne 9.4.2009, č.4 ze dne 16.6.2009, č.6 ze dne 26.7.2010, č.7 ze dne 3.6.2011, č.8 ze dne 25.7.2012, č.9 ze dne 5.6.2013, č.10 a č.11 ze dne 20.6.2014, č.12 ze dne 28.5.2015 a č.13 ze dne 23.6.2016 (dále jen „**smlouva**“).

II.

1. Obě strany souhlasí s tím, že tímto dodatkem se **článek V. a bod 1. článku VIII. výše uvedené smlouvy mění** takto:

V.

1. *Nájemné za užívání podnajatých prostor (viz. příloha č.1 dodatku č. 12) je za období 4 čtvrtletí roku 2016 stanoveno sazbou 288,74 Kč za m² tj. celkem 97 052,5 Kč bez DPH. Skutečná výše nájemného za užívání podnajatých prostor bude stanovena jako poměrná část tohoto čtvrtletního nájemného a to na základě skutečné doby užívání podnajatých prostor.*
2. *Podnájemce se zavazuje poměrnou část sjednaného nájemného zaplatit po skončení skutečné doby užívání podnajatých prostor na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví vlastník. Splatnost vystavené faktury bude 20 dnů ode dne doručení na účet č.700847309/0800 vedeného u České spořitelny a.s. V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé vody.*
3. *V případě neplnění finančních povinností jedné smluvní strany vůči druhé smluvní straně ve sjednaných termínech má oprávněná strana právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním nejsou nikterak omezena oboustranná práva smluvních stran k nárokování náhrady škody ve smyslu platných předpisů.*

VIII.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2016.

Táboře, dne

.....
Ing. Miloslav Holba

.....
Ing. Petr Kristek

.....
Ing. Ondřej Semerák