

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1770/16

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen („občanský zákoník“)

Karel Selinger, RČ: 670626 
trvale bytem č.p.  691 23 Cvrčovice
na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený  ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě Pověření
ze dne 18. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. **Karel Selinger** prohlašuje, že:

- a) na základě kupní smlouvy ze dne 2. 9. 2016 s právními účinky vkladu ke dni 5. 9. 2016, č.j. V-7055/2016-704, je výlučným vlastníkem pozemků
- p.č. 1889/93, lesní pozemek, o výměře 5155 m²
 - p.č. 1889/101, lesní pozemek, o výměře 1883 m²
 - p.č. 1913/37, lesní pozemek, o výměře 45 m²

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav na LV č. 1721 pro k. ú. **Hlohovec**, obec Hlohovec, okres Břeclav;

- b) na základě kupní smlouvy ze dne 29. 6. 2016 s právními účinky vkladu ke dni 29. 6. 2016, č.j. V-5239/2016-704, je výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 3141/15, lesní pozemek, o výměře 1854 m²
- p.č. 3141/42, lesní pozemek, o výměře 702 m²
- p.č. 3144/48, lesní pozemek, o výměře 8236 m²

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav na LV č. 4840 pro k. ú. **Poštorná**, obec Břeclav, okres Břeclav;

- c) na základě kupní smlouvy ze dne 14. 12. 2016 s právními účinky vkladu ke dni 14. 12. 2016, č.j. V-24938/2016-703, je výlučným vlastníkem pozemku

- p.č. 2976, lesní pozemek, o výměře 9135 m²

dosud zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov na LV č. 1612 pro k. ú. **Smolín**, obec Pohořelice, okres Brno-venkov.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky, a to mimo jiné k pozemku

- p. č. 1572/1, lesní pozemek, o výměře 23665 m²,

dosud zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, na LV č. 773 pro k. ú. **Pohořelice nad Jihlavou**, obec Pohořelice, okres Brno-venkov.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1227-87-2017 ze dne 23. 7. 2017 vypracovaném znalcem [REDAKCE]

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, přijímá do svého výlučného vlastnictví pan Karel Selinger.

III.

- 1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 257.260,- Kč (slovy: dvěstěpadesátšedmtisícdevětšedesátkorunčeských).
- 2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 107.280,- Kč (slovy: jednostosedmtisícdevětšedesátkorunčeských).
- 3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 149.980,- Kč. Od rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí budou odečteny náklady vynaložené v souvislosti s realizací směny, když zaplacení nákladů Lesům České republiky, s.p. druhou smluvní stranou si strany vzájemně ujednaly. Částku **143.361,- Kč** (slovy: jednočtyřicettřítisícšestšedesátjednakorunčeských) se LČR zavazují zaplatit Karlu Selingerovi.
- 4. Smluvní strany ujednaly, že částku 143.361,- Kč LČR zaplatí panu Selingerovi nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy LČR obdrží výpis z příslušného listu vlastnictví, na kterém bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. směnné smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. a nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy nebudou zatíženy žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch LČR, a to na účet vedený u České spořitelny, a.s. č. ú. [REDAKCE]

IV.

- 1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
- 2. Pan Karel Selinger prohlašuje, že na směňovaných nemovitých věcech uvedených v článku I. smlouvy nevážnou ke dni oboustranného podpisu smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.

3. LČR prohlašují, že na nemovité věci, jak je specifikována výše v této smlouvě, vážne věcné břemeno, a to věcné břemeno spočívající v opravách, údržbách, umístění, zřízení, provozu, údržbě a odstranění vedení plynovodu, včetně práva vstupu a vjezdu, na základě smlouvy pro oprávněného GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567. LČR dále prohlašují, že na výše specifikované nemovité věci nevážnou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či právní vady.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z pana Karla Selinger na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane pan Karel Selinger, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži pana Karla Selinger.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži pana Karla Selinger.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 15 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:

a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,

b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zakladatel udělil:

- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 60865/2017-MZE-16212 ze dne 17.10.2017.
- b) dle čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p. k nakládání s určeným majetkem.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pan Karel Selinger výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o panu Karlu Selingerovi údaje, zejména, jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do KN, jedno vyhotovení obdrží pan Karel Selinger a dvě vyhotovení jsou určena pro LČR.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

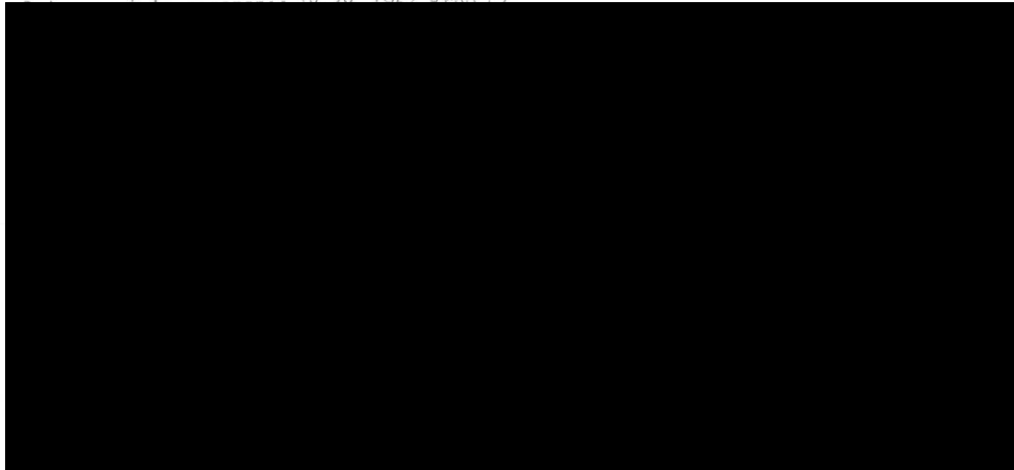
V Židlochovicích dne: - 8 -11- 2017

Ve Cvrčovicích dne: 7.11.2017

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Pohorelice

Poř.č: 69123-0032-0144

Uznal podpis na listině za vlastní: 



[Faint, illegible text visible through the paper, likely from the reverse side or a bleed-through from another page.]



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ



LCR0891298

ÚTVAR: odbor hospodářské úpravy a
ochrany lesů

ČÍSLO ÚTVARU: 16210

VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 1770/16-Po

ZE DNE: 5. 10. 2017

SPISOVÁ ZN.: 23LH525/2017-16212

NAŠE ČJ: 60865/2017-MZE-16212

Evidenční č. N/3334

VYŘIZUJE:

TELEFON:

SKARTAČNÍ ZNAK: V/10

ADRESA: TĚŠNOV 65/17,

110 00 PRAHA 1-Nové Město

DATUM: 17. 10. 2017

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství

Přemyslova 1106/19

Nový Hradec Králové

500 08 Hradec Králové

doporučeně

Udělení předběžného souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předběžný souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

1. Forma: Směnná smlouva

2. Převádějící: Česká republika – Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42 19 64 51

Přemyslova 1106/19

Nový Hradec Králové

500 08 Hradec Králové

3. Přejímající: Selinger Karel, r.č.: 670626/

691 23 Cvrčovice č. p.

4. Předmět:

pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 773 pro k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a obec Pohořelice, okres Brno-venkov, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²
1572/1	lesní	23665

5. Obě smluvní strany se dohodly, že Lesy České republiky, s. p. uhradí druhé smluvní straně částku ve výši 143.361 Kč.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/006665/2017 došlým dne 11. 10. 2017 žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a panem Karlem Selingerem. Předmětem směnné smlouvy je směna shora uvedeného pozemku ve správě Lesů České republiky, s. p. za pozemky ve vlastnictví pana Karla Selingera.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p. je pozemek navržený k převodu ze strany Lesů České republiky, s. p. potřebný pro realizaci navržené směny. Předmětný lesní pozemek se nachází ve východní části katastrálního území Pohořelice nad Jihlavou v návaznosti na zastavěné území města. Pozemek je dobře přístupný po nezpevněných cestách ze severozápadu ze zastavěné části města nebo z jihovýchodu od řeky. Terén je rovinatý. Lesní porost je po těžbě s výmladky akátu. Těžba probíhala v pruzích už od roku 2011, z tohoto důvodu nepřinese daný pozemek pro Lesy České republiky, s. p. po několika desetiletích žádný ekonomický profit. Předmětný pozemek nenavazuje na pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. a splňuje podmínky odloučenosti dle § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. Vzdálenost pozemku od komplexu státního lesa je cca 780 m.

Směnou nabývané lesní pozemky v k. ú. Hlohovec leží v komplexu státního lesa, ke kterému mají právo hospodařit Lesy České republiky, s. p. Lesní porost tvoří mýtní akátová kmenovina. Součástí je část lesní odvozní cesty 2L2, průměrná přibližovací vzdálenost je 50 m. Terén je rovinatý až mírně svažité k jihu.

Další nabízené lesní pozemky p. č. 3141/15, 3141/42 a 3144/48 k. ú. Poštorná opět přímo navazují na komplex státního lesa, ke kterému mají právo hospodařit Lesy České republiky, s. p. Pozemky p. č. 3141/15 a 3141/42 k. ú. Poštorná se nacházejí v blízkosti státní hranice, přístupné jsou ze zpevněné odvozní lesní cesty charakteru 2L1 volně terénem. Průměrná přibližovací vzdálenost je 200 m. Leží na rovině, lesní porost tvoří smíšené kmenoviny průměrné kvality s výraznou převahou akátu. Pozemek p. č. 3144/48 v k. ú. Poštorná leží v lokalitě U Františka. Přístupný je jak z jihu, tak ze severu po nezpevněných přibližovacích cestách. Průměrná přibližovací vzdálenost je 300 m. Leží na rovině až velmi mírném svahu jižní expozice. Lesní porost tvoří homogenní borové tyčoviny. Jeho získáním dojde ke scelení komplexu státního lesa, ke kterému mají právo hospodařit Lesy České republiky, s. p. Poslední nabízený pozemek p. č. 2976 v k. ú. Smolín je vzdálen od komplexu lesa, ke

kterému mají právo hospodařit Lesy České republiky, s. p. cca 150 m. Přístupný je volně terénem ze státní silnice Pohořelice - Židlochovice. Průměrná přibližovací vzdálenost je 150 m. Západní polovinou pozemku prochází ve směru severozápad-jihovýchod elektrovod. Terén je rovinatý až mírně svažité k západu. Lesní porost tvoří homogenní akátová kmenovina průměrné kvality.

Směna je pro Lesy České republiky, s. p. výhodná, jelikož na nabízených pozemcích se nachází vzrostlý porost, naopak pozemek poptávaný je zcela vytěžený, výměra poptávaného pozemku je o 3345 m² menší než výměra pozemků do směny nabízených.

Na část nemovité věci (původní PK 3114), která je předmětem převodu vlastnického práva podle předloženého návrhu směnné smlouvy, byl uplatněn restituční nárok. Rozhodnutím č.j. Poz. 5936/92-203-Ka ze dne 29. 9. 1995 bylo restituční řízení ukončeno zamítnutím. Na zbylé části nemovité věci, která je předmětem převodu vlastnického práva podle předloženého návrhu směnné smlouvy, restituční nárok uplatněn nebyl. Převáděná nemovitá věc není původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Směňovaný majetek, k němuž má právo hospodařit státní podnik Lesy České republiky, byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné dle znaleckého posudku č. 1227-87-2017, zpracovaného dne 23. 7. 2017, která činí 161.600,- Kč,
- ceny v čase a místě obvyklá dle stejného znaleckého posudku, která je ve výši 107.280,- Kč.

Směňovaný majetek ve vlastnictví druhé smluvní strany byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné dle znaleckého posudku č. 1227-87-2017, zpracovaného dne 23. 7. 2017, která činí 492.440,- Kč,
- ceny v čase a místě obvyklá dle stejného znaleckého posudku, která je ve výši 257.260,- Kč.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.