

KUPNÍ SMLOUVA

č. SMF/3042/2017

Smluvní strany:

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

zastoupené Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou

(jako prodávající)

a

Integraf, s.r.o., se sídlem Myslbekova 273, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod

IČO: 47451980

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2529

zastoupená Ing. Jiřím Vysokým, jednatelem

(jako kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 73/23 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4161 m². Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Město nad Metují a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 615-27/2017 ze dne 24.7.2017 byla z pozemkové parcely č. 73/23 – ostatní plocha, manipulační plocha oddělena nová pozemková parcela č. 73/56 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 345 m². Pozemková parcela č. 73/23 má po oddělení výměru 3816 m² (dále jen „Zbýlý pozemek“)
- 1.3. Proávající výslovně prohlašuje, že součástí nové pozemkové parcely č. 73/56 nejsou žádné stavby; pozemková parcela je opatřena zpevněným asfaltovým povrchem. Proávající dále prohlašuje, že pozemková parcela není zatížena zástavními právy ani jinými věcnými právy, vyjma věcného břemene průchodu a průjezdu, zřízeného na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26.3.2004 (V-1657/2004-605); pozemková parcela není pronajata. Vlastnické právo k uvedené pozemkové parcele trvá i v den podpisu této smlouvy. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav prodávané nemovitosti specifikované v článku II., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemkovou parcelu č. 73/56 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 345 m², včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přebírá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Za převod vlastnického práva k převáděné nemovitosti uvedené v čl. II. (dále jen „předmět převodu“) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy kupní cenu ve výši 931.500,- Kč (slovy: devět set třicet jeden tisíc pět set korun českých). Kupující uhradil uvedenou kupní cenu na účet prodávajícího č. 19-0000222551/0100 s uvedením variabilního symbolu 31113849. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že tímto způsobem je celá kupní cena vyrovnána.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, prodávající, a to neprodleně po podpisu kupní smlouvy.
- 4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na zápis do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k ní pro třetí osobu.
- 4.5. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek V. Schválení zastupitelstvem obce

- 5.1. Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce (vč. elektronické) Městského úřadu v Náchodě od 19.4.2017 do 8.5.2017.
- 5.2. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Náchoda dne 12.6.2017 pod bodem II. písm. a), č. akce 3849.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv prodávající (Město Náchod).
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající, dva kupující, jeden je určen pro archiv Města Náchoda a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Náchodě dne 8.11.2017

Prodávající:

Kupující:

.....

Město Náchod

zast. Ing. Pavlou Maršíkovou,
místostarostkou

.....

Integraf, s.r.o.

zast. Ing. Jiřím Vysokým,
jednatelem