

KUPNÍ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 322016
(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

manželé pan **Ludvík Lörinc**, rodné číslo _____ a paní **Cecilie Lörincová**, rodné číslo _____,
oba trvale bytem Uničov _____, PSČ 783 91, okres Olomouc
(oba dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 168/17 orná půda o výměře 919 m² zapsaného ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Brníčko, obec Uničov a okres Olomouc (dále v textu bude nazýván jen jako „Předmět koupě“).
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou právní či faktické závady a práva třetích osob, či jakákoliv jiná omezení, která by nebyla uvedena v této smlouvě.
3. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícím odevzdá věc nemovitou, která je Předmětem koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku parcelní č. 168/17 orná půda o výměře 919 m² v katastrálním území Brníčko do vlastnictví Kupujících s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 180 Kč/m², tj. celkem za 165 420 Kč, slovy jedno sto šedesát pět tisíc čtyři sta dvacet korun českých (osvobozeno od daně podle § 56 odst. 3 Zákona č. 235/1994 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění).
2. Kupující Předmět koupě od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, do společného jmění manželů přijímají.

3. Strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
4. Strany této smlouvy prohlašují, že Kupujícím již byl před podpisem této smlouvy Předmět koupě přenechán do užívání. S ohledem na tuto skutečnost tedy není třeba v souvislosti s převodem vlastnického práva žádného zvláštního předání Předmětu koupě.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán Prodávajícím nejpozději do pěti pracovních dnů po podpisu této smlouvy všemi účastníky smlouvy.

III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cenu ve výši 165 420 Kč uhradili Kupující Prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí této kupní ceny.
2. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu zaplatí Kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb.

IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího odprodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 25. 2. do 14. 3. 2016.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní úkon uzavřením této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 15. 3. 2016 usnesením č. UZ239/2016 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního úkonu.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Článek VI.

Přechod práv a povinnosti

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že Kupujícím byl Předmět koupě přenechán do užívání před podpisem této smlouvy na základě nájemní smlouvy.
2. Nájemní smlouva zanikne na základě splnutí osoby pronajímatele a nájemce ke dni uzavření této smlouvy podpisem Smluvních stran.
3. Prodávající se zavazuje vrátit Kupujícím do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy poměrnou část zaplaceného nájemného ode dne podpisu do 31. 12. 2017.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi se nabývá vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Na základě této kupní smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Kupující a Prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno opatřené úředně ověřeným podpisem Kupujícího je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Strana Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Prodávající ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje strany Kupující za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Prodávající ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o straně Kupující v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí Prodávající.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

.....
Mgr. Radek Vincour, starosta
za Prodávajícího

.....
Ludvík Lörinc
Kupující

.....
Cecilie Lörincová
Kupující