

**Město Česká Třebová,** Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová,  
IČ 002 78 653, DIČ CZ00278653  
zastupuje: Jaroslav Zedník, starosta města,  
jako **pronajímatel**

a

**Mgr. Zdeněk Krása,** IČ 728 43 594, DIČ CZ7301273694  
místo podnikání: Hýblova 1497, 560 02 Česká Třebová  
jako **nájemce**

uzavírají tuto:

## **smlouvu o pronájmu pozemků**

### **I.**

Pronajímatel je podle výpisu z KN z LV č. 10001 výhradním vlastníkem nemovitostí – lesních pozemků v katastrálních územích Česká Třebová, Parník, Lhotka u České Třebové, Skuhrov u České Třebové, Svinná u České Třebové a Kozlov u České Třebové, vše v obci Česká Třebová, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 se seznamem lesních pozemků ve vlastnictví Města Česká Třebová je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedené nemovitosti – pozemkové parcely uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, lesní pozemky včetně lesních porostů, o celkové výměře 244,9109 ha v katastrálních územích Česká Třebová, Parník, Lhotka u České Třebové, Skuhrov u České Třebové, Svinná u České Třebové a Kozlov u České Třebové, vše v obci Česká Třebová a nájemce se zřízením nájmu souhlasí.

Nájemce se zavazuje uzavřít dodatek k této smlouvě v případě, že předmět nájmu bude mít pronajímatel zájem zúžit případně rozšířit, a to z důvodu nabytí nebo zcizení lesních pozemků pronajímatelem, pokud bude změna výměry větší než 1 ha.

### **III.**

Účelem nájmu je hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví pronajímatele. Hospodařením v lese se rozumí obnova, ochrana, výchova, těžba lesních porostů a ostatní činnosti, zabezpečující ochranu funkce lesa, včetně zajišťování prodeje dříví.

#### IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou, od 01.01.2012 do 31.12.2017.

#### V.

- 1) Nájemné se stanoví ve výši výnosů z hospodaření na předmětných pozemcích a bude stanoveno každoročně podle aktuálního ceníku dřeva a prací a platného hospodářského plánu.

Nájemné pro rok 2012 se sjednává ve výši 1,100.000,- Kč/rok + DPH v zákonné výši.

Nájemné pro rok 2013 a další bude stanoveno následujícím postupem:

- a) Pronajímatel předá nájemci hospodářský plán na následující kalendářní rok do 30. září běžného roku.
  - b) Nájemce a pronajímatel se zavazují do 31. října běžného roku uzavřít dohodou formou písemného dodatku k této smlouvě, kterým bude schválena výše nájemného na příští rok včetně ceníku dříví, pěstebních a těžebních prací.
  - c) Nedojde-li k této dohodě, platí nevyvratitelná právní domněnka, že tato nájemní smlouva zaniká k 31.12. běžného roku.
- 2) Pronajímatel a nájemce se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude změněna cena nájmu podle této smlouvy, pokud bude zřejmé, že výnosy z hospodaření za předmětný rok jsou oproti předpokladu vyšší o více jak 50.000,- Kč (bez DPH). Tento dodatek se zavazují účastníci této smlouvy uzavřít do 5. prosince běžného roku.
  - 3) Nájemné je splatné čtvrtletně, a to na základě faktury pronajímatele se čtrnáctidenní splatností, vystavené vždy ve druhém měsíci příslušného čtvrtletí.
  - 4) Při nedodržení platebních lhůt je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplaceného nájemného za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Nájemní vztah je možné ukončit písemně dohodou smluvních stran.

#### VI.

- 1) Nájemce je povinen počínat si při hospodaření tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů ani objektů sloužících k hospodaření v lese.
- 2) Nájemce je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby nepoškozoval zájmy jiných vlastníků lesů a funkce lesa byly zachovány (plněny rovnoměrně a trvale) a aby byl zachován (chráněn) geofond lesních dřevin.

- 3) Nájemce je povinen hospodařit výhradně podle pokynů odborného lesního hospodáře, kterého určí pronajímatel.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakoukoli těžbu, kterou by odborný lesní hospodář nevyznačil.

Zalesňovací a pěstební práce je nájemce povinen provádět výhradně pokynu odborného lesního hospodáře, zejména co do druhu a skladby vysazovaných dřevin, přičemž je povinen upřednostňovat přirozenou obnovu lesa.

Nájemce je povinen uskutečnit lesní dopravu výhradně podle pokynu lesního odborného hospodáře.

- 4) Nájemce je povinen počínat si tak, aby pronajímateli umožnil fyzickou kontrolu sortimentu a množství vytěženého dřeva.
- 5) Nájemce není oprávněn dát do podnájmu pozemky jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

## VII.

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce přijímal a užíval veškeré výnosy a příjmy, včetně dotací, na které mu v důsledku hospodaření na lesních pozemcích vznikne právo, a to po dobu trvání nájmu dle této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen zabezpečit pojištění svých pracovníků pro případ škody na majetku třetích osob, a to nejméně do výše 10,000.000,-Kč a nejpozději do 1 měsíce od účinnosti této smlouvy předložit potvrzení o tomto pojištění pronajímateli.
- 3) Pronajímatel zapůjčuje nájemci porostní mapy č.1 a č.2. Pokud dojde k ukončení nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen neprodleně vrátit zapůjčené porostní mapy.

## VIII.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu v jednoměsíční lhůtě pokud dojde ze strany nájemce k jakémukoliv porušení povinností nájemce, uvedené v čl. VI. této smlouvy a v případě pokud nedojde k uzavření dodatku dle odst. 2 čl. V. této smlouvy.

Nájemce je v tomto případě povinen zaplatit poměrnou část sjednaného nájemného, a to ve výši 1/12 za každý, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání nájmu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po dni, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

## IX.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.

## X.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr pronajmout nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen radou města usnesením č. 975 ze dne 31.10.2011, zveřejněn na úřední desce MěÚ Česká Třebová od 01.11.2011 do 18.11.2011 a vlastní nájem byl schválen usnesením rady města č. 1195 ze dne 19.12.2011.

V České Třebové dne 20.12.2011

V České Třebové dne .....

.....

Pronajímatel:

.....

Nájemce:

Specifikace lesních pozemků v majetku Města Česká Třebová

**REKAPITULACE**

| katastrální území       | výměra v ha     |
|-------------------------|-----------------|
| Česká Třebová           | 189,4720        |
| Parník                  | 3,5406          |
| Lhotka u České Třebové  | 1,1990          |
| Skuhrov u České Třebové | 27,5158         |
| Svinná u České Třebové  | 21,8154         |
| Kozlov u České Třebové  | 1,3681          |
| <b>CELKEM</b>           | <b>244,9109</b> |

Přílohy:

| <b>Název katastrálního území</b> | <b>Číslo parcely</b> | <b>Poddělení</b> | <b>Výměra</b> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Česká Třebová                    | 905                  | 1                | 7 947         |
| Česká Třebová                    | 905                  | 3                | 8 524         |
| Česká Třebová                    | 2009                 | 1                | 990           |
| Česká Třebová                    | 2108                 | 1                | 193           |
| Česká Třebová                    | 2233                 | 2                | 369           |
| Česká Třebová                    | 1021                 | 1                | 63 996        |
| Česká Třebová                    | 1021                 | 2                | 17 368        |
| Česká Třebová                    | 1047                 | 1                | 6 765         |
| Česká Třebová                    | 1065                 | 0                | 407           |
| Česká Třebová                    | 1067                 | 0                | 14 602        |
| Česká Třebová                    | 1070                 | 0                | 19 005        |
| Česká Třebová                    | 1072                 | 1                | 3 386         |
| Česká Třebová                    | 1072                 | 2                | 36            |
| Česká Třebová                    | 1073                 | 0                | 456           |
| Česká Třebová                    | 1074                 | 1                | 10 158        |
| Česká Třebová                    | 1105                 | 1                | 1 464         |
| Česká Třebová                    | 1106                 | 3                | 777           |
| Česká Třebová                    | 1106                 | 4                | 55            |
| Česká Třebová                    | 1106                 | 5                | 295           |
| Česká Třebová                    | 1118                 | 0                | 12 081        |
| Česká Třebová                    | 1158                 | 2                | 519           |
| Česká Třebová                    | 1158                 | 3                | 2 827         |
| Česká Třebová                    | 1167                 | 0                | 14 440        |
| Česká Třebová                    | 1221                 | 2                | 5 722         |
| Česká Třebová                    | 1238                 | 4                | 3 935         |
| Česká Třebová                    | 1240                 | 0                | 3 947         |
| Česká Třebová                    | 1244                 | 0                | 710           |
| Česká Třebová                    | 1245                 | 0                | 23 001        |
| Česká Třebová                    | 1389                 | 0                | 9 244         |
| Česká Třebová                    | 1394                 | 0                | 5 082         |
| Česká Třebová                    | 1413                 | 0                | 14 193        |
| Česká Třebová                    | 1922                 | 0                | 2 690         |
| Česká Třebová                    | 2010                 | 0                | 517           |
| Česká Třebová                    | 2158                 | 1                | 10 463        |
| Česká Třebová                    | 2234                 | 1                | 4 834         |
| Česká Třebová                    | 2269                 | 1                | 1 202         |
| Česká Třebová                    | 2527                 | 2                | 22 341        |
| Česká Třebová                    | 2552                 | 0                | 17 051        |
| Česká Třebová                    | 2554                 | 1                | 5 550         |
| Česká Třebová                    | 2566                 | 1                | 4 258         |
| Česká Třebová                    | 2566                 | 2                | 7 275         |
| Česká Třebová                    | 2566                 | 4                | 4 108         |
| Česká Třebová                    | 2566                 | 6                | 335           |

|               |      |    |         |
|---------------|------|----|---------|
| Česká Třebová | 2566 | 8  | 361     |
| Česká Třebová | 2600 | 0  | 7 414   |
| Česká Třebová | 2604 | 0  | 3 524   |
| Česká Třebová | 2616 | 2  | 5 659   |
| Česká Třebová | 2617 | 1  | 19 162  |
| Česká Třebová | 2650 | 3  | 401     |
| Česká Třebová | 2845 | 1  | 35 468  |
| Česká Třebová | 2845 | 2  | 10 113  |
| Česká Třebová | 2845 | 3  | 5 960   |
| Česká Třebová | 2863 | 1  | 103 260 |
| Česká Třebová | 2865 | 13 | 622     |
| Česká Třebová | 2865 | 14 | 41      |
| Česká Třebová | 2865 | 18 | 1 218   |
| Česká Třebová | 2865 | 2  | 5 932   |
| Česká Třebová | 2865 | 20 | 32      |
| Česká Třebová | 2865 | 21 | 798     |
| Česká Třebová | 2865 | 3  | 11 159  |
| Česká Třebová | 2866 | 2  | 701     |
| Česká Třebová | 2867 | 3  | 24 779  |
| Česká Třebová | 2884 | 3  | 3 604   |
| Česká Třebová | 2969 | 1  | 6 033   |
| Česká Třebová | 2969 | 4  | 80      |
| Česká Třebová | 2974 | 1  | 124 677 |
| Česká Třebová | 2978 | 11 | 352     |
| Česká Třebová | 2978 | 12 | 15 950  |
| Česká Třebová | 2978 | 9  | 39 643  |
| Česká Třebová | 2989 | 1  | 213 738 |
| Česká Třebová | 2989 | 3  | 14 938  |
| Česká Třebová | 2989 | 4  | 17 395  |
| Česká Třebová | 2989 | 5  | 125 677 |
| Česká Třebová | 2989 | 9  | 24 845  |
| Česká Třebová | 3014 | 0  | 1 232   |
| Česká Třebová | 3095 | 15 | 1 677   |
| Česká Třebová | 3365 | 1  | 8 139   |
| Česká Třebová | 3435 | 12 | 314     |
| Česká Třebová | 3435 | 13 | 122     |
| Česká Třebová | 482  | 2  | 644     |
| Česká Třebová | 589  | 1  | 36 051  |
| Česká Třebová | 589  | 2  | 162 038 |
| Česká Třebová | 589  | 3  | 37 412  |
| Česká Třebová | 590  | 1  | 14 359  |
| Česká Třebová | 591  | 1  | 18 398  |
| Česká Třebová | 604  | 0  | 676     |
| Česká Třebová | 656  | 1  | 20 644  |
| Česká Třebová | 656  | 2  | 15 311  |
| Česká Třebová | 656  | 3  | 5 750   |

|               |     |   |              |
|---------------|-----|---|--------------|
| Česká Třebová | 657 | 0 | 257          |
| Česká Třebová | 660 | 0 | 267          |
| Česká Třebová | 662 | 1 | 99 501       |
| Česká Třebová | 669 | 3 | 4 124        |
| Česká Třebová | 702 | 0 | 39 065       |
| Česká Třebová | 703 | 3 | 12 412       |
| Česká Třebová | 705 | 5 | 15 998       |
| Česká Třebová | 815 | 3 | 1 442        |
| Česká Třebová | 815 | 9 | 31           |
| Česká Třebová | 819 | 1 | 85 736       |
| Česká Třebová | 819 | 2 | 5 155        |
| Česká Třebová | 822 | 0 | 3 340        |
| Česká Třebová | 825 | 1 | 12 466       |
| Česká Třebová | 825 | 3 | 6 544        |
| Česká Třebová | 829 | 1 | 10 616       |
| Česká Třebová | 892 | 0 | 330          |
| Česká Třebová | 893 | 0 | 52 043       |
| Česká Třebová | 903 | 1 | 3 922        |
| Česká Třebová | 905 | 4 | 18 429       |
| Česká Třebová | 963 | 1 | 29 224       |
| Česká Třebová | 963 | 2 | 14 397       |
|               |     |   | 1 894<br>720 |



| <b>Název katastrálního území</b> | <b>Číslo parcely</b> | <b>Poddělení</b> | <b>Výměra</b> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Kozlov u České Třebové           | 342                  | 1                | 13 385        |
| Kozlov u České Třebové           | 383                  | 3                | 296           |

| <b>Název katastrálního území</b> | <b>Číslo parcely</b> | <b>Poddělení</b> | <b>Výměra</b> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Lhotka u České Třebové           | 190                  | 1                | 1 466         |
| Lhotka u České Třebové           | 250                  | 3                | 446           |
| Lhotka u České Třebové           | 250                  | 4                | 106           |
| Lhotka u České Třebové           | 326                  | 4                | 272           |
| Lhotka u České Třebové           | 355                  | 3                | 36            |
| Lhotka u České Třebové           | 365                  | 4                | 1 753         |
| Lhotka u České Třebové           | 365                  | 5                | 681           |
| Lhotka u České Třebové           | 365                  | 6                | 128           |
| Lhotka u České Třebové           | 365                  | 7                | 788           |
| Lhotka u České Třebové           | 372                  | 4                | 518           |
| Lhotka u České Třebové           | 573                  | 1                | 4 768         |
| Lhotka u České Třebové           | 573                  | 13               | 14            |
| Lhotka u České Třebové           | 64                   | 1                | 1 014         |
|                                  |                      |                  | 11 990        |

| <b>Název katastrálního území</b> | <b>Číslo parcely</b> | <b>Poddělení</b> | <b>Výměra</b> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Parník                           | 1152                 | 0                | 436           |
| Parník                           | 340                  | 2                | 24 819        |
| Parník                           | 544                  | 1                | 181           |
| Parník                           | 712                  | 1                | 3 328         |
| Parník                           | 715                  | 2                | 5 544         |
| Parník                           | 717                  | 6                | 3             |
| Parník                           | 717                  | 7                | 289           |
| Parník                           | 739                  | 0                | 806           |
|                                  |                      |                  | 35 406        |

| <b>Název katastrálního území</b> | <b>Číslo parcely</b> | <b>Poddělení</b> | <b>Výměra</b> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Skuhrov u České Třebové          | 232                  | 0                | 32 250        |
| Skuhrov u České Třebové          | 250                  | 0                | 8 103         |
| Skuhrov u České Třebové          | 255                  | 2                | 856           |
| Skuhrov u České Třebové          | 259                  | 1                | 33 801        |
| Skuhrov u České Třebové          | 259                  | 2                | 741           |

|                         |     |   |         |
|-------------------------|-----|---|---------|
| Skuhrov u České Třebové | 259 | 3 | 120 125 |
| Skuhrov u České Třebové | 259 | 4 | 7 314   |
| Skuhrov u České Třebové | 260 | 0 | 26 275  |
| Skuhrov u České Třebové | 261 | 0 | 349     |
| Skuhrov u České Třebové | 262 | 0 | 5 751   |
| Skuhrov u České Třebové | 263 | 0 | 5 996   |
| Skuhrov u České Třebové | 265 | 0 | 694     |
| Skuhrov u České Třebové | 266 | 1 | 7 937   |
| Skuhrov u České Třebové | 269 | 0 | 2 891   |
| Skuhrov u České Třebové | 274 | 4 | 147     |
| Skuhrov u České Třebové | 587 | 2 | 2 132   |

| <b>Název katastrálního území</b> | <b>Číslo parcely</b> | <b>Poddělení</b> | <b>Výměra</b> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Svinná u České Třebové           | 290                  | 0                | 2 079         |
| Svinná u České Třebové           | 299                  | 0                | 59 629        |
| Svinná u České Třebové           | 303                  | 0                | 42 250        |
| Svinná u České Třebové           | 330                  | 0                | 2 291         |
| Svinná u České Třebové           | 331                  | 0                | 64 635        |
| Svinná u České Třebové           | 345                  | 0                | 44 411        |
| Svinná u České Třebové           | 346                  | 0                | 2 859         |
|                                  |                      |                  | 218 154       |