

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od    do     
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 539 ze dne 13.05.2015  
a č. 4037 ze dne 20.09.2017

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Drahomíra Možitíková  
datum: 01.09.2017 Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo MMK/SML/1423/2017

(SB 57/2017)

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem,  
primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 14.12.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma:

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená:

Ing. Anatolem Pšeničkou,  
generálním ředitelem, pověřeným k zastupování  
společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne  
12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem  
společnosti dne 21.4.2015

se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

bankovní spojení:

ING Bank N.V. organizační složka

číslo účtu:

1000497445/3500

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3391/1 a 3398, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná – Nové Město, ul. U Bažantnice č.p. 1113 - 1118 – rekonstrukce kanalizace“ vybudoval oprávněný kanalizaci včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usneseními číslo 539 ze dne 13.05.2015 a usnesením č. 4037 ze dne 20.09.2017 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování kanalizace po částech pozemků p. č. 3398 o délce 5 bm a p. č. 3391/1 o délce 252 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 5553-80/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a v rozsahu služebnosti sjednaného Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.07.2015, č. smlouvy MMK/SML/487/2015 (dále jen „budoucí smlouva“) a činí Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. celkem za 257 bm Kč 51.400,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 51.400,-- Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 10.794,-- Kč. Celkovou částku ve výši 62.194,-- Kč včetně DPH (slovy: Šedesát dvatisícjednostodevadesát čtyři koruny české) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu

na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: 10.11.2017

V Ostravě dne: 31.10.2017

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Ing. Anatol Pšenička  
generální ředitel