



KUMSP00T0KI4

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

05464	2016	KR ✓
Mož. číslo	rok	zak. odb.

Veřejná zakázka č. 157/2016

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Ing. Tomáš Kotyza

IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoba oprávněna jednat ve věcech provádění díla:

Richard Balner, vedoucí oddělení služeb a údržby, odbor kanceláře ředitele krajského úřadu, tel. 595 622 187, e-mail: [richard.balner@msk.cz](mailto:richard.balner@msk.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

##### 2. Petr Synovec

podnikající pod jménem: Petr Synovec  
se sídlem: Staňkova 232/16, 700 30, Ostrava - Výškovice  
IČ: 47828463  
DIČ: CZ7212055576  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-9931880297/0100

Zapsán v Živnostenském rejstříku, vedeném Magistrátem města Ostravy

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Účel a předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo spočívající ve výměně koberců a dalších pracích s tímto souvisejících** dle specifikace uvedené v čl. IV této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít za podmínek uvedených v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. V této smlouvy.
3. **Účelem smlouvy** je renovace a zajištění nového vzhledu, zvýšení tepelně izolačních vlastností, včetně zvýšení užitné a estetické hodnoty podlah ve vybraných prostorách budovy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

### IV. Dílo a provádění díla

1. Dílem se rozumí výměna stávajících koberců za kobercové čtverce dle katalogu TIVOLI s označením 20205 bahamas orange (LRV: Y 12.50 – L 41.99) a dalších prací s tím spojených, a to:
  - a) demontáž stávajících koberců vč. ekologické likvidace,
  - b) příprava podkladu, přebroušení, penetrace a případné stěrkování podkladu (tyto činnosti budou objednatelem upřesněny až po demontáži stávajících koberců),
  - c) pokládka nových koberců vč. fixace pro čtverce,
  - d) soklování nových koberců – vložení kobercového pásku do původních soklových lišt.
2. Dílo bude prováděno v místě plnění, kterým je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, Ostrava, 702 18, ve vybraných kancelářích vždy po jednotlivých celcích. Kanceláře, ve kterých bude dílo prováděno, tvoří samostatné celky po 3 či 4 kancelářích takto: **A204, A205, A206; A304, A305, A306; A315, A316, A317, A318; B311, B312, B313; A404, A405, A406; A416, A417, A418** (kdy jednotlivé celky jsou odděleny středníkem).

### V. Cena za dílo

1. Maximální cena za dílo činí bez DPH **456 397,00 Kč** (slovy: čtyřistapadesátšesttisíctřista devadesát sedm korun českých).
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného a přepravného.
3. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná a není možno jí překročit, přičemž bude fakturována cena dle skutečně provedených prací a dodaných materiálů.

### VI. Místo předání a doba plnění

1. **Místo předání:** zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 117, Ostrava, 702 18.
2. **Doba plnění:** objednatel v týdnu po 18. 10. 2016 vyzve zhotovitele k zahájení prací na díle. Nástup zhotovitele na realizaci prací na díle v jednotlivých kancelářích vždy po samostatných celcích dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, bude určen operativně na základě

vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel je povinen provést dílo **nejpozději do 31. 12. 2016.**

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
  - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
  - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
  - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

## **VIII.**

### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo je dokončeno, je-li zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele,
  - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Současně s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou související dokumentaci, je-li součástí provedeného díla.

6. Nebezpečí škody na jednotlivých věcech, které jsou předmětem díla a jsou prováděním díla dotčeny, nese zhotovitel po dobu provádění díla. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem. Vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

## IX.

### Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. VIII odst. 1 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 157/2016), IČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text **„Výměna koberců a další práce s tímto související v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje“**,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor kancelář ředitele krajského úřadu),
  - g) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury,
  - h) soupis skutečně provedených prací a dodaných materiálů.
3. Podmínkou splatnosti faktury zhotovitele bude odsouhlasení fakturovaných prací a dodaných materiálů objednatelem.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatelem), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

## **X.**

### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - e-mail: [REDACTED]
  - adresu: Staňkova 232/16, 700 30 Ostrava 3 nebo
  - do datové schránky: i8ydj9
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

## **XI.**

### **Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## **XII. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran.
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - neprovedení díla v době plnění dle čl. VI odst. 2 smlouvy,
    - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
    - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha č. 1: Rozpočet díla

8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. *MM/2561* ze dne *14.10.2016*

V Ostravě dne ..... - 7. 10. 2016



Ing. Tomáš Kotyza  
ředitel krajského úřadu

V Ostravě dne 22. 9. 2016



**PETR SYNOVEC**  
Staňkova 16  
700 30 OSTRAVA

tel./fax: 596 237 960, 608 717 477  
IČ: 47828463 • DIČ: CZ7212055576  
e-mail: pesy.ostrava@pesy.cz  
www.pesy.cz



*Handwritten signature*

Příloha č. 1: Rozpočet díla

Dodavatel:

**Petr Synovec, PESY**  
Staňkova 232/16

Ostrava 3  
ičo: 47828463

Odběratel:

**MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**  
Krajský úřad  
Richard Balner

název	jednotka mb,ks,m2	cena za jedn.	Celkem bez DPH	DPH	DPH	CELKEM
<b>VÝMĚNA KOBERCE</b>						
KOBEREC UZLÍKOVÝ	M2	ZATĚŽ 33	BARVA NEURČENA			
KOBERCOVÉ ČTVERCE TIVOLI	480,000	580,00 Kč	278 400,00 Kč	0%	VČ, MATERIÁLU DO SOKLU	278 400,00 Kč
POKLÁDKA KOBEREC	M2	POKLÁDKA KOBERCOVÝCH ČTVERCŮ				
CELOPLOŠNÉ LEPENÍ	423,540	115,00 Kč	48 707,10 Kč	0%		48 707,10 Kč
KOBERCOVÝ SOKL	MB					
POUZE VÝMĚNA	426,000	45,00 Kč	19 170,00 Kč	0%		19 170,00 Kč
DEMONTÁŽ KOBERCE	M2					
	423,540	45,00 Kč	19 059,30 Kč	0%		19 059,30 Kč
LIKVIDACE KOBERCE	M2					
	423,540	35,00 Kč	14 823,90 Kč	0%		14 823,90 Kč
<b>CELKEM ZA POŽADOVANÉ PRÁCE VÝMĚNA KOBERCŮ</b>			<b>380 160,30 Kč</b>	<b>0%</b>	<b>- Kč</b>	<b>380 160,00 Kč</b>
PENETRACE PODKLADU	M2					
ZBYTKOVÁ LEPIDLA	423,540	45,00 Kč	19 059,30 Kč	0%		19 059,30 Kč
STĚRKOVÁNÍ PODKLADU	M2					
	423,540	135,00 Kč	57 177,90 Kč	0%		57 177,90 Kč
<b>CELKEM STĚRKOVÁNÍ PODKLADU - MOŽNÁ NEBUDE TŘEBA, UVÍDÍ SE PO DEMONTÁŽI KOBERCŮ</b>			<b>76 237,20 Kč</b>	<b>0%</b>	<b>- Kč</b>	<b>76 237,00 Kč</b>

Záruka na zboží a provedené práce  
Platnost cenové nabídky

24/24 měsíců  
30.12.2016

**CELKEM VČ. ÚPRAVY PODKLADU**

**456 397,00 Kč**