

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/177/UPV

„Šafaříkova 253/10 – opravy teras a balkonů do dvora i ulice, dvorní fasáda“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Tel:

Zhotovitel: VIRCO s.r.o.

Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84207

Sídlo: Praha 4 - Braník, Branická 141, PSČ 14700

IČ: 264 67 691

DIČ: CZ26467691

Zastoupený: Ing. Františkem Vokůrkou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Tel.,email:

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento **Dodatek č. 1**
ke **SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/177/UPV**
uzavřené dne 5. 9. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

I.

Předmět dodatku

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 V čl. IV Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se z důvodu potřeby provedení doplnění obkladů fasád replikami původních obkladů prodlužuje termín ukončení uvedených stavebních prací do 16. 4. 2018, tudíž se shora uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. „Předání a převzetí stanoviště: do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
3. Ukončení prací: max. 70 dnů od zahájení prací
4. **Ukončení prací – doplnění obkladů fasád replikami původních obkladů: max. do 16. 4. 2017**

5. Předání a převzetí díla (dle odst. 3 a 4 tohoto článku): do 5 kalendářních dnů od ukončení prací
6. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo“.

1.2 V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se v důsledku méněprací ve výši 267.386,- Kč bez DPH a víceprací ve výši 267.386,- Kč dle Změnového listu č. 1 ze dne 19. 10. 2017 (Příloha č. 1) a odpovídajícího změnového rozpočtu (Příloha č. 2) celková cena za dílo po vzájemném započtení méněprací a víceprací **nemění**, přesto se z důvodu položkového rozdělení ceny za dílo na opravy a investice uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

V. CENA ZA DÍLO

„1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Šafaříkova 253/10 – opravy teras a balkonů do dvora i ulice, dvorní fasáda	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena – oprava	2.119.276,-	445.048,-	2.564.324,-

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo se tak v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 2 tohoto dodatku) v dotčených položkách (v rozsahu víceprací ve výši 267.386,- Kč bez DPH a méněprací ve výši 267.386 Kč bez DPH) mění.

1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

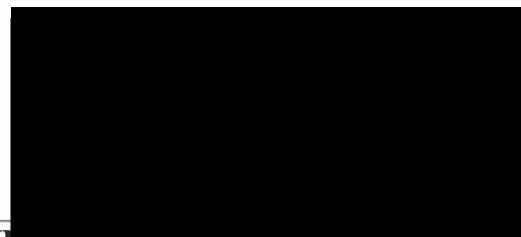
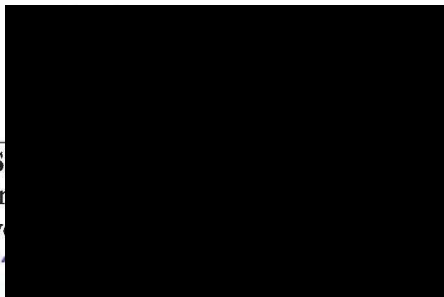
II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne 13. 11. 2017.....

Za objednatele:



VIRCO s.r.o.
Ing. František Vokůrka
jednatel společnosti

VIRCO, s.r.o.
stavební firma
Branická 141, 147 00 Praha 4
IČ: 26467691, DIČ: CZ26467691



NÁZEV AKCE:

„Šafaříkova 253/10 – opravy teras a balkonů do dvora i ulice, dvorní fasáda“

Změnový list č. 1

Datum: 19.10.2017

POPIS ZMĚNY:

Měněpráce:

- Nebudou provedeny nové dlažby na balkonech do ulice, tyto budou opraveny a vyčištěny,
- nebudou měněny Cu svody v plném rozsahu, vyjma opravy spodní části jednoho svodu,
- skladba terasy v 7.NP bude oproti projektu změněna, z důvodu zjištění skutečného stavu po vybourání podlahových vrstev terasy,
- nebude provedeno čištění omítek dle projektové dokumentace koncentrovanými chemickými prostředky a tlakovou vodou z důvodu nevhodnosti použití chemických prostředků na obklady glazované.

Vícepráce:

- Čištění fasády technologií nízkotlaké páry v kombinaci s ředěnými chemikáliemi,
- tmelení spár po obvodu oken, které projektová dokumentace neřešila,
- impregnace obkladů poškozených drobnými trhlinami,
- vybourání větší tloušťky podkladového betonu na balkonech do dvora a terase,
- provedení okapnic z Cu plechu namísto lakovaného plechu navrženého v projektové dokumentaci,
- vyřešení detailů oplechování v rozích terasy.

Zpracoval: Virco s.r.o.

Branická 141, 147 00 Praha 4 - Braník

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:

měněpráce

vícepráce

záměr

objednatele

opomenutí v PD

chyba

zhotovitele

vyšší moc

Jiné okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 19.10.2017

Rekapitulace:

Vícepráce 267.386,00 Kč

Měněpráce 267.386,00 Kč

Celkem k úhradě 0,00 Kč bez DPH

Předkládá: Virco s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY

Datum: 19.10.2017

ING. FRANTIŠEK VOŘÁNEK

TDI: 3L studio s.r.o. Architekt stavby - autorský dozor: BOMART spol. s r.o. Objednatel: SNP2

TOMÁŠ DUNDA

ING. JOSEF FILDREJN

ING. JANA ELSTNEROVA

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268

Změnový rozpočet
Šafaříkova 10, Praha 2

Změny celkem bez DPH				0,000
1. Odpočty				-267 386,000
Čištění fasády				
Očištění vnějších omítek tlakovou vodou a čisticím prostředkem dle PD a TZ	m2	-803,725	61,000	-49 027,000
Balkony ulice				
Bourání podkladů betonových tl do 100 mm - vč. vyčištění nosné části balkonu po odstranění mazaniny	m3	-1,363	2 374,000	-3 236,000
Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	-17,040	121,000	-2 062,000
Izolace proti vodě - stěrka hydroizolační z 1 komponentního lepidla pro vnější prostředí tl 2mm - vč. všech detailů (v rozích, u přechodu na svislou plochu, ap) kompletní dle PD a TZ	m2	-26,028	375,000	-9 761,000
MTŽ keram režná hladká do 1komponentní hmoty na bázi polyuretanu, je použita i pro spárování - do ceny zahrnout všechny detaily, přechod. lišty v rozích a při styku s jiným povrchem podlahy/ / kompletní dle PD a TZ	m2	-17,040	680,000	-11 587,000
Dodání dlažby keramické 100x100mm tl. 15mm vč. přechodových a ostatních detailů lišt dle PD+TZ	m2	-17,380	280,000	-4 866,000
M+D obložení soklovou dlaždicí rovnou 100mm, horní hrana oblá - kompletní dle PD a TZ	bm	-14,400	320,000	-4 608,000
M+D obložení balkonů okapovou dlaždicí s nosem - kompletní dle PD a TZ	bm	-13,200	995,000	-13 134,000
Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 40 Mpa - do venkovního prostředí	m2	-17,380	360,000	-6 257,000
Terasa 7.NP				
Pás asfaltovaný tl. 4mm na horním povrchu jemný separační posyp na spodním povrchu PE folie - nosná vložka z hliníkové folie kaširovaná skleněnými vlákny dle PD a TZ	m2	-36,225	315,000	-11 411,000
Konstrukce klempířské				
Demontáž odpadní trouba čtvercová strana 100 mm	bm	-75,750	97,000	-7 348,000
Odpadní trouby Cu čtverec strana do 100 mm dle PD a TZ + tabulek + vyhřívací kabel - K/1	bm	-75,750	1 420,000	-107 565,000
Oplechování okapů do rš 250 mm lakovaným Al plech dle PD a TZ + tabulek - K/2,K3,K/4	m	-46,850	410,000	-19 209,000
VRN	%	7,500	-230 862,000	-17 315,000
2. Přípočty				267 386,000
Čištění fasády + impregnace				
Parní čištění + nanotechnologické SAXO SPECIAL	m2	821,105	98,000	80 468,000
Vytmelení spár kolem oken PU tmel Sikaflex	bm	420,000	125,000	52 500,000
Impregnace Finalit NR.21S okolo oken	m2	135,000	135,000	18 225,000
Terasa, balkóny				
Bourání podkladů betonových tl přes 100 mm - vč. vyčištění nosné části balkonu po odstranění mazaniny	m3	2,400	2 374,000	5 698,000
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku dodavatele vč. uložení dle zákona	t	5,760	1 390,000	8 006,000
Vnitrostaveništní manipulace se sutí a vybouranými hmotami vč. svislé	t	5,760	900,000	5 184,000
Beton balkónů do dvora tl. 150mm (rozpočet 60mm)	m2	22,750	320,000	7 280,000
Pás asfaltový vyztužený skelným vláknem	m2	36,225	180,000	6 521,000
Cu okapničky	m	46,850	680,000	31 858,000
Řešení detailu v rohu terasy-beton, okapnička	kpl	2,000	4 179,000	8 358,000
Stěrka hydroizolační dvousložková vč. vyztužujících násek	m2	36,225	680,000	24 633,000
VRN	%	7,500	248 731,000	18 655,000

VIRCO, s.r.o.

stavební firma

Branická 141, 147 00 Praha 4
 IČ: 26467691, DIČ: CZ26467691