

## Nájemní smlouva č. 04/2016

uzavřená podle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi následujícími účastníky

**Pronajímatel: Město BOSKOVICE**

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, Boskovice, PSČ: 680 01,  
IČ :00279978, DIČ: CZ00279978  
zastoupené: Bc. Hanou Nedomovou, starostkou města Boskovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce: SOLAR GLOBAL a.s. a.s.**

se sídlem Praha , , Štěpánská 540/7, PSČ 120 00  
IČO: 283 28 451, DIČ: CZ699003853  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
B, vložka 16103  
zastoupena: Ing. Ivem Fránkem, členem představenstva  
(dále jen „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“

### I. Úvodní ustanovení

1.1.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné nemovitosti zapsané na LV 10001, pro katastrální území Boskovice, obec Boskovice, okres Blansko, jejichž přesná specifikace je uvedena v nedílné příloze této smlouvy (příloha č. 1 částečný výpis z LV 10001).

1.2.

Nájemce prohlašuje, že je společností podnikající v oblasti výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na základě platné a účinné licence pro výrobu elektřiny č. 111533544 („Licence“) a dalších oprávnění, povolení a souhlasů potřebných k výkonu této činnosti;

1.3.

Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitostech specifikovaných v čl. 1.1. této smlouvy neváznou žádné služebnosti, reálná břemena, zástavní práva, nájemní práva či jakákoliv jiná věcná či jiná práva, omezení vlastnictví než ty, jež jsou zřejmé z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že tento stav zůstane zachován po celou dobu trvání této smlouvy.

### II. Předmět nájmu

2.1.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájemního užívání části pozemků uvedených v čl. 1.1., a to části, které jsou přesně vymezeny na plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy, vše zapsáno na LV 10001, pro katastrální území Boskovice, obec Boskovice, okres Blansko (dále jen „**předmět nájmu**“ a/nebo „**nemovitosti**“) a jejichž

celková výměra činí 30 678 m<sup>2</sup>. Nájemce předmět nájmu do nájmu a do svého užívání přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.

2.2.

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem umístění zařízení fotovoltaické elektrárny a jejího provozování, tedy pro účely výkonu podnikatelské činnosti nájemce při provozování fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE).

2.3.

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu, který je stanoven výše v této smlouvě a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s platným územním plánem.

2.4.

Nájemce prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl a že neshledal žádné zjevné vady, které by bránily užívání k účelu uvedenému v čl. 2.2. této smlouvy.

2.5.

Nájemce se zavazuje při užívání nemovitostí k účelu nájmu dle čl.2.2. plně respektovat veškeré právní předpisy a postupovat s odbornou péčí.

### **III. Nájemné**

3.1.

Nájemce se zavazuje za přenechání nemovitostí do nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši 250 000,- Kč/rok. Nájemné bude navýšeno o DPH v zákonné výši.

3.2.

Nájemné je splatné jednorázově, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností k 30. 06. daného roku. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňovém dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.3.

Smluvní strany se dohodly, že poměrnou část nájemného za rok 2016 za období od nabytí vlastnictví k FVE, tj. od 17. 02. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 217 808 Kč + zákonná sazba DPH uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností ke dni 30. 11. 2016.

3.4.

Smluvní strany sjednávají k zajištění závazku nájemce hradit nájemné v dohodnuté lhůtě splatnosti a výši smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dnů po lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení, a to i zpětně. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost nájemce zaplatit dlužné nájemné.

3.5.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné každoročně upravovat pro následující rok podle roční míry inflace v České republice tak, jak bude vyhlášena ČSÚ. Takto upravené nájemné se nájemce zavazuje platit na základě platebního výměru vydaného pronajímatelem. První inflační zvýšení bude provedeno v roce 2018.

3.6.

Smluvní strany se zavazují, že v případě podstatného zvýšení ceny za 1 MWh vykupované elektrické energie budou společně jednat o zvýšení ceny za nájem pozemků, na kterých stojí předmětná FVE. Za podstatné zvýšení ceny za 1 MWh vykupované elektrické energie se bere zvýšení o 10% oproti ceně stávajícího hodnoceného roku. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit aktuální cenu vykupované elektrické energie za 1MWh za předchozí rok provozu.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

4.1.

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem předmětu nájmu. Veškeré náklady spojené s užíváním pozemku k dohodnutému účelu specifikovaným v čl. 2. 2. této smlouvy nese nájemce.

4.2.

Pronajímatel se zavazuje, že umožní po celou dobu trvání nájmu nájemci nerušený přístup k nemovitostem bez časového denního omezení pro jeho zaměstnance, obchodní partnery, zákazníky a jiné oprávněné osoby.

4.3.

Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem specifikovaným v čl. 2. 2. této smlouvy. Případná změna účelu užívání musí být předem písemně schválena pronajímatelem. Nájemce je povinen návrh na změnu užívání podat písemně, pronajímatel se zavazuje do 7 dnů od doručení této žádosti se k ní vyjádřit.

4.4.

Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě.

4.5.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat na pozemku jakékoliv stavby nebo stavební úpravy nebo provádět jakékoliv jiné změny. Tato smlouva nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku pro potřeby případných správních řízení. K žádosti o vydání souhlasu se pronajímatel zavazuje vyjádřit ve lhůtě 14 pracovních dnů od data doručení takové žádosti.

4.6.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují případné právní nástupce informovat o této smlouvě.

4.7.

Pojištění proti běžným rizikům souvisejícím s užíváním nemovitostí k účelu dle čl. 2. 2. nese nájemce.

4.8.

Nájemce odpovídá sám za odcizení, zničení či jakékoliv jiné znehodnocení věcí nalézajících se v a/nebo na předmětu nájmu, jakož i za škody, které vzniknou působením těchto věcí na majetku pronajímatele nebo třetím osobám.

4.9.

Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu učinit nápravná opatření, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

#### 4.10.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas nájemci k označení předmětu nájmu slovním, grafickým či jiným vyobrazením (reklamou) firmy nájemce za předpokladu, že toto označení bude nájemcem provedeno dle příslušných právních předpisů a na náklady nájemce.

#### 4.11.

Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, zejména je povinen z pozemku odstranit zařízení FVE, a to jak zařízení nacházející se na povrchu pozemku, tak zařízení nacházející se v pozemku. Pokud se na pozemku bude nacházet jiná stavba než stavba FVE a pronajímatel písemně nepotvrdí, že souhlasí s jejím ponecháním na pozemku, je nájemce povinen ji taktéž odstranit. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen stavbu odstranit před uplynutím sjednané doby nájmu. O předání pozemku do dispozice pronajímatele bude sepsán písemný protokol.

#### 4.12.

Pro případ, že by nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidil nebo jej vyklidil jen částečně, je pronajímatel oprávněn předmětné pozemky uvést do takového stavu sám na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje takto vzniklé náklady pronajímateli na jeho výzvu neprodleně uhradit. Současně nájemce odpovídá za škody, který pronajímateli z důvodu jeho nečinnosti vzniknou.

### **V. Doba trvání nájmu**

#### 5.1.

Nájemní vztah dle této smlouvy vzniká dnem účinností této smlouvy a sjednává se na dobu určitou v trvání 20 (dvaceti) let.

#### 5.2.

Nájemní vztah zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě uvedenému; není-li takový den uveden, pak dnem podpisu dohody
- b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- c) písemnou výpovědí nebo odstoupením, a to pouze z důvodů a za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě

#### 5.3.

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:

- a) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu pronajat
- b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, tedy k účelu dle čl. 2.2.

#### 5.4.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:

- a) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo jej užívá takovým způsobem, že pronajímateli vzniká značná škoda nebo mu hrozí značná škoda a ani do 30 dnů od doručení písemné výstrahy nájemce nezjedná nápravu
- b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli tím, že je po dobu delší než 15 dní v prodlení s placením nájemného a ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy ke zjednáání nápravy nájemce své povinnosti nesplnil

5.5.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) bude-li na majetek nájemce prohlášen konkurs

5.6.

Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba činí 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi straně, které je určena. Doručuje se prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

5.7.

Oznámení o odstoupení musí být písemné a doručené druhé smluvní straně. Doručuje se prostřednictvím datové schránky. Účinky odstoupení nastupují dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5.8.

Pokud bude mít některá ze smluvních stran zájem na prodloužení nájemního vztahu založeného touto smlouvou je povinna nejpozději tři měsíce před ukončením doby platnosti této smlouvy vyzvat písemně druhou smluvní stranu k jednání o podmínkách prodloužení smluvního vztahu. Vztah založený touto smlouvou se automaticky neprodlužuje.

## VI.

### Zvláštní a závěrečná ujednání

6.1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem 01. 11. 2016.

6.2.

Tato smlouva se řídí českým právem, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé při plnění z této smlouvy budou řešeny smírem. Nepodaří-li se vzniklý spor vyřešit smírnou cestou, bude pak svěřen k rozhodnutí příslušnému českému soudu.

6.3.

Není-li výše v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty ani zaplacení pokuty stanovené právním předpisem (penále) nezbavuje povinnou stranu (dlužníka) povinnosti nahradit škodu či jinou újmu v plné výši.

6.4.

Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této nájemní smlouvy.

6.5.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být nadále předmětem písemných a číslovaných dodatků.

6.6.

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech (4) shodných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

6.7.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – částečný výpis z listu vlastnictví pronajímatele

Příloha č. 2 – Plánek vymezuující předmět nájmu

**VII.  
Doložka**

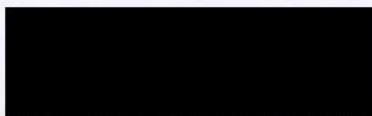
**Záměr města pronajmout předmětné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění zveřejněn po stanovenou dobu na úřední desce městského úřadu a smlouva je uzavírána v souladu s usnesením přijatým na 37. schůzi Rady města Boskovice konané dne 27. 09. 2016, usnesení č. 20. 2.**

V Boskovicích dne 04. 10. 2016

V Boskovicích dne.....<sup>5.10.2016</sup>.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:



.....  
Bc. Hana Nedomová, starostka



.....  
Ing. Ivo Fránek, člen představenstva



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kop pro Město Boskovice

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

Kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice	00279978	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3149/1	3819	orná půda		zemědělský půdní fond
3149/27	3313	orná půda		zemědělský půdní fond
3149/28	1814	orná půda		zemědělský půdní fond
3149/29	1832	orná půda		zemědělský půdní fond
3149/30	1196	orná půda		zemědělský půdní fond
3149/31	3433	orná půda		zemědělský půdní fond
3149/33	2336	orná půda		zemědělský půdní fond
3151/3	2797	orná půda		zemědělský půdní fond
3152/3	3018	orná půda		zemědělský půdní fond
3153/1	3324	ovocný sad		zemědělský půdní fond
3174/30	10	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3183/26	48	orná půda		zemědělský půdní fond
3183/27	1072	orná půda		zemědělský půdní fond
3183/28	1172	orná půda		zemědělský půdní fond
3183/29	2312	orná půda		zemědělský půdní fond
3183/30	1207	orná půda		zemědělský půdní fond
3183/31	694	orná půda		zemědělský půdní fond
3183/32	703	orná půda		zemědělský půdní fond
3183/33	635	orná půda		zemědělský půdní fond
3183/34	650	orná půda		zemědělský půdní fond
3183/35	688	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 14:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

Kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno (podle listiny)

Svazek vodovodů a kanalizací" měst Parcela: 3149/31 Z-1870/2009-731  
a obcí, 17. listopadu 138/14, 68001  
Boskovice, RČ/IČO: 49468952

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3 1765/1997 ze dne 8.12.1997, právní účinky vkladu ke dni 10.12.1997, POLVZ:39/1998.

Z-2414/2004-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

E.ON Distribuce, a.s., F. A.	Parcela: 3149/1	V-2521/2009-731
Gerstnera 2151/6, České Budějovice	Parcela: 3149/27	V-2521/2009-731
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400	Parcela: 3149/28	V-2521/2009-731
	Parcela: 3149/29	V-2521/2009-731
	Parcela: 3149/30	V-2521/2009-731
	Parcela: 3149/31	V-2521/2009-731
	Parcela: 3151/3	V-2521/2009-731
	Parcela: 3152/3	V-2521/2009-731
	Parcela: 3153/1	V-2521/2009-731
	Parcela: 3183/27	V-2521/2009-731
	Parcela: 3183/28	V-2521/2009-731
	Parcela: 3183/29	V-2521/2009-731

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2009.

V-2521/2009-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového kabelového vedení VN dle čl. II smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4015-818/2011

E.ON Česká republika, s. r. o., F. Parcela: 3149/33 V-2421/2011-731  
A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České  
Budějovice, RČ/IČO: 25733591

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2011.

V-2421/2011-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost trpění elektrického vedení s příslušenstvím  
Západomoravské elektrárny v Brně, Parcela: 3183/28 Z-1524/2013-731  
Brno

Listina Pozemková kniha vložka 2906 Smlouva ze dne 22.12.1924. POLVZ:410/1987.

Z-5309/2006-731



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 14:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

Kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost trpění elektrického vedení s příslušenstvím

Západomoravské elektrárny v Brně, Parcela: 3183/27  
Brno

Z-1524/2013-731

Listina Pozemková kniha knihovní vložka 2790 Smlouva ze dne 22.12.1924, čd.253.  
POLVZ:794/2000.

Z-5309/2006-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost trpění elektrického vedení s příslušenstvím

Západomoravské elektrárny v Brně, Parcela: 3183/30  
Brno

Z-1524/2013-731

Listina Pozemková kniha vložka 3055, čd.508/1925 Smlouva ze dne 18.3.1925. POLVZ:170/1971.

Z-5309/2006-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 3149/1	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/27	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/35	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/34	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/33	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/32	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/31	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/30	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/29	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/28	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/27	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/26	Z-1870/2009-731
Parcela: 3174/30	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/33	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/31	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/28	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/29	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/30	Z-1870/2009-731

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3174/30	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/33	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/34	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/26	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/33	Z-1870/2009-731

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 14:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

Kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3149/31	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/35	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/29	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/28	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/1	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/30	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/31	Z-1870/2009-731
Parcela: 3183/32	Z-1870/2009-731
Parcela: 3149/30	Z-1870/2009-731

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 na návrh města ze dne 4.12.1998.

POLVZ:18/1999

Z-1700018/1999-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Smlouva kupní ze dne 28.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2005.

V-156/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Smlouva kupní ze dne 24.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2005.

V-296/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Smlouva kupní ze dne 24.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2005.

V-299/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Smlouva kupní ze dne 23.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2005.

V-316/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Smlouva kupní ze dne 23.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2005.

V-307/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Smlouva kupní ze dne 24.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2005.

V-297/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Smlouva kupní ze dne 24.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2005.

V-298/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Smlouva kupní ze dne 06.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.04.2005.

V-569/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 14:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

Kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 21.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2005.  
V-673/2005-731  
Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice RČ/IČO: 00279978
- o Smlouva směnná ze dne 14.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.  
V-2205/2005-731  
Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice RČ/IČO: 00279978
- o Smlouva kupní ze dne 12.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2006.  
V-97/2006-731  
Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice RČ/IČO: 00279978
- o Smlouva směnná ze dne 23.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2006.  
V-182/2006-731  
Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice RČ/IČO: 00279978

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3149/1	31100	893
	33011	59
	33716	2410
3149/27	33756	457
	31100	419
	33716	2555
3149/28	33756	339
	31100	568
	33011	141
3149/29	33716	978
	33756	127
	31100	686
3149/30	33011	231
	33716	869
	33756	46
3149/31	31100	476
	33011	196
	33716	524
3149/33	31100	1591
	33011	790
	33716	1052
3151/3	31100	903
	33011	1252
	33716	181
	31100	14
	33716	2515
	33756	268

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 14:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

Kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3152/3	33716	2709
	33756	309
3153/1	33716	2858
	33756	466
3174/30	33756	10
3183/26	33756	48
3183/27	33716	655
	33756	417
3183/28	33716	676
	33756	496
3183/29	33716	1635
	33756	677
3183/30	33716	678
	33756	529
3183/31	33716	381
	33756	313
3183/32	33716	441
	33756	262
3183/33	33716	461
	33756	174
3183/34	33716	481
	33756	169
3183/35	33716	510
	33756	178

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.09.2016 15:11:04

Nájemní smlouva č. 04/2016

uzavřená podle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
násle uveřejněná dne, ze dne a roku  
mezi následujícími stranami

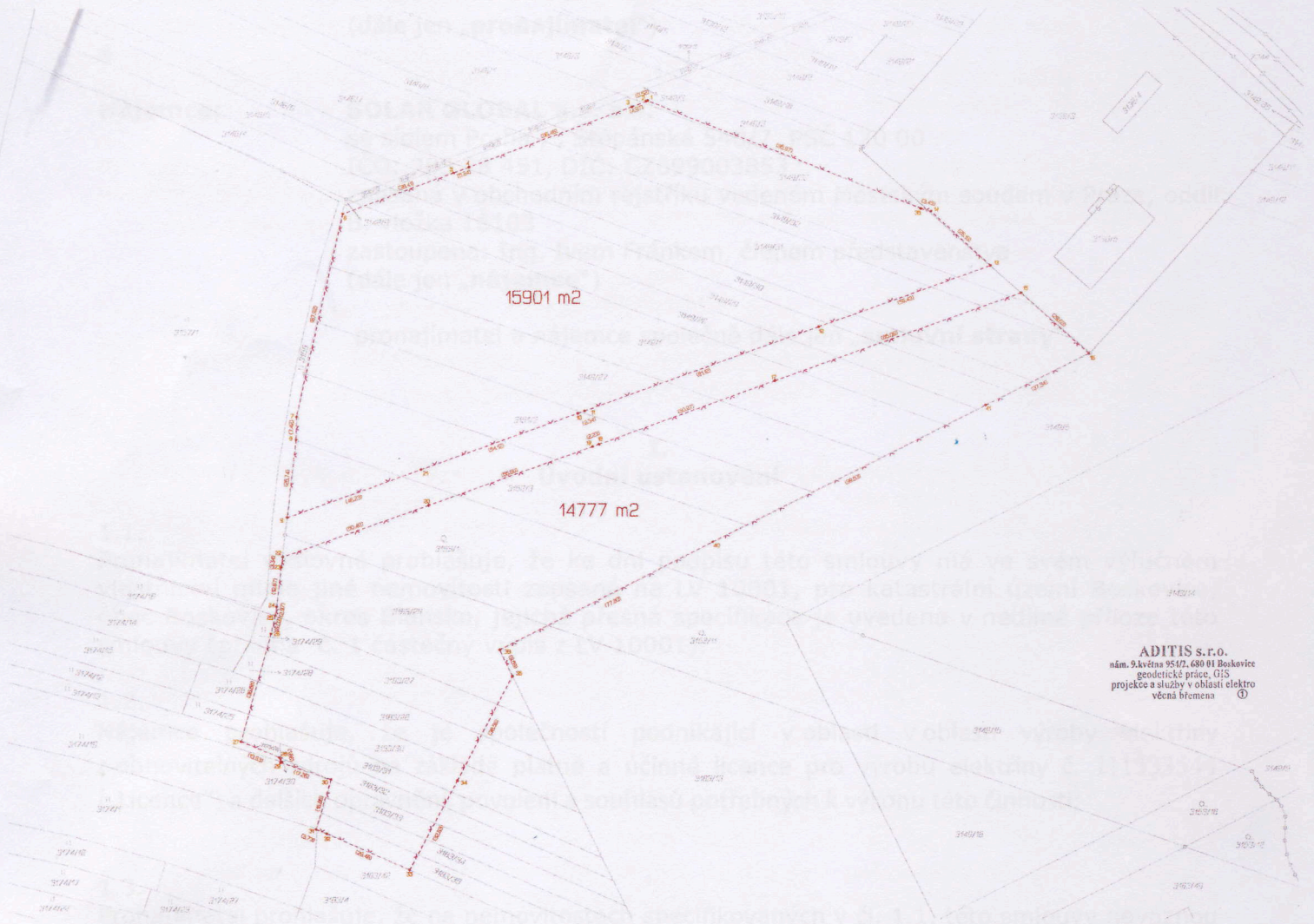
Pronajímatel:

Město BOSKOVICE

se sídlem: Městský nář. 4/2, Boskovice, PSČ: 680 01,

IC: 00279978, DIČ: CZ00279978

zastoupené: Bc. Hanou Nedemovou, starostkou města Boskovice



## II. Předmět nájmu

Pronajímatel v této smlouvě přenechává nájemci na nájemního užívání části pozemků  
uváděných v čl. I.1.1., a to části, které jsou přesně vymezeny na plánu, který tvoří nedílnou  
přílohu č. 2 této smlouvy, vše zapsáno na LV 10001, pro katastrální území Boskovice, obec  
Boskovice, okres Blansko (dále jen „předmět nájmu“ a/nebo „nemovitost“) a jejichž