

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,
Ing. Pavel Pojer,
(dále jen "převádějící")

a

paní **Matzkeová Lenka**, r.č. 76xxxx/xxxx, trvale bytem xxx, Litoměřice 41201
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků číslo: 30PR17/38

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Pohořany, obec Žitenice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:, včetně trvalých porostů

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
303/44	ostatní plocha	48 m ²	176,00 Kč	320,60 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 496-267/2016, ze dne : 11. 11. 2016				
Původní parcela: 303/16				
309/3	trvalý travní porost	82 m ²	0,00 Kč	332,10 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 496-267/2016, ze dne : 11. 11. 2016				
Původní parcela: 309				
Za smlouvu celkem:		130 m²	176,00 Kč	652,70 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí okresního úřadu Litoměřice č. 210/95 ze dne 30. 12. 1994.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Zdeněk Garlík, ze dne 7. 7. 2017, pod č.j. 10543-157/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 652,70 Kč (slovy: šestsetpadesátdvě koruny české sedmdesát haléřů).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xxx, ve výši xxx, mezi postupitelem xxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

a) xxx

- b) xxx
xxx
- c) xxx
xxx
- d) xxx
xxx

Výše nároku na náhrady je stanovena: 151 953,- Kč

Původní vlastník nároku: xxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xxx, ve výši xxx Kč, mezi postupitelem xxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- a) xxx
xxx
- b) xxx
xxx
- c) xxx
xxx

Původní vlastník nároku: xxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 553,00 Kč.

Celkem bude touto smlouvou čerpáno 653,00 Kč

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Pohořany - 309/3 a 303/44, jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 74N14/38, uzavřenou s Matzkeová Lenka, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděném pozemku KÚ Pohořany - 303/44 a 309/3, vážnou práva třetích osob. Konkrétně věcné břemeno pro ČEZ Distribuce na zřízení práva provozu, údržby, oprav a úprav vedení elektrizační soustavy pro akci "Stavba LT, Pohořany - NN připojení pro 9 RD".

KPÚ se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převodce vydal souhlasné prohlášení s tím, aby MVDr. Marcela Matzkeová umístil na převáděném pozemku KÚ Pohořany - 303/16 a 309, resp. jeho části liniovou stavbu "Rodinný dům vč. přípojek, zpevněné plochy, oplocení a nového sjezdu - ppč. 303/25 k. ú. Pohořany" a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se souhlasným vyjádřením vydaným převodcem dne 24.6.2014, uzavře do šedesáti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na liniovou stavbu "Rodinný dům vč. přípojek, zpevněné plochy, oplocení a nového sjezdu - ppč. 303/25 k. ú. Pohořany" smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to za úplatu stanovenou na základě platného cenového předpisu pro oceňování nemovitostí, kterou mu oprávněný z věcného břemene zaplatí před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Převodce a Honební společenstvo Žitenice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 36M04/38 ze dne 2.2.2004, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer
převádějící

.....
Matzkeová Lenka
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Litoměřice
Bc. Milena Mikolášková

.....
podpis

Za správnost: Hamza

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci proved:
Hamza Lukáš

V Litoměřicích dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 66375, 66369,
Datum tisku: 13. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73