

Stavební úprava bytu - Rozpočet

Adresa

Ulice: Zavadiská
 Číslo popisné: 2842
 Č.prostoru: 401
 Vypracoval:
 Datum:

WC		
koup	předs	
kuchyně		P2

X

Inq. Ondřej Semerák
 Jednatel

Výměra

P.č.		MJ	Předsín	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Půda	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	16	44	65							125	20	2500
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	21	44	65					6	4	140	12	1680
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	21	44	65					6	4	140	55	7700
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3									3	150	450
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	35	350
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40									40	120	4800
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5									5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
		0										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm										0		0
12.	Nátěr truhl.vyr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.vyr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25					1,25	1,25	6,25	120	750
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.												0		0
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4	12	20							36	120	4320
23.	Dodávka PVC	m2	4	12	20							41,4	250	10350
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	12	20							36	150	5400
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8	14	20							42	55	2310
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	8	14	20							42	5	210
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4	12	20							36	50	1800
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2									2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštěů-výška do 25m	kpl	4									4	200	800
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0

Oleťové podlahy													
	plnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
	tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.												0	0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							2	1	3	350	1050
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	2	1	3,45		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm								4	4	70	280
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic	m2										0	0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
61.												0	0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2							10	6	16	350	5600
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	10	6	18,4		
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2	260	520
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic	m2							10		10	420	4200
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
69.												0	0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1						1	1	3	1250	3750
73.												0	0
74.												0	0
76.												0	0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1	4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1	1	5	100	500
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1									1	1500
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl										0	0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	200
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	5							8	8	21	444	936
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10									10	60	600
87.	Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²							1,5			1,5	460	690
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl.125mm	m ²										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²									2	2	750	1500
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²							3	2		5	650	3250
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m ²										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10						10	10		30	55	1650
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m ²	2									2	600	1200
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m ²	5						10	8		23	160	3680
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m ²										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	5						6	4		15	110	1650
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²							2	1		3	60	180
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m ²										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m ²	2									2	250	500
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	200	200
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	1000	500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdívo bet.	kpl	1									1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
130.	Demontáž vestavné skříně	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Práce proti vodě												
	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0
											0	0
134.											0	0
135.											0	0

Zařízení bytu

136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		

Elektroinstalace

144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl									0	0	
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl	1								1	20000	20000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	
147.	Porevizní opravy	kpl									0	0	
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3000	3000
149.											0	0	

Vnitřní vodovod

150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	20000	20000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									0	0	
152.											0	0	
153.											0	0	
154.											0	0	

Práce celkembez DPH **141 794,00 Kč****Popis:**

Nová vyzdívka jádra, nové zařizovací předměty, částečná úprava elektro a revize; kompletní výmalba vč. škrábání; nové dveře 4x interiér + 1x vstup vč. 3x zárubně a prahu; nové PVC + stěrka; kontrola oken; nutná dezinfekce po vybourání jádra - technologická přestávka cca 5 dní. Úprava ZTI - nová dsispozice koupelna, nové rozvody kuchyně a WC, zaklopit stoupačku SDK příčkou a SDK stropy koupelna a WC.

DPH 21 269,10 Kč

CELKEM 163 063,10 Kč

