

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2015/023 ze dne 14. 5. 2015

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněného k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2292/RMOB1418/72/17 ze dne 2. 11. 2017

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen pronajímatel

a

OlaRose – Salón krásy s.r.o.

Puchmajerova 489/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená jednatelkou Bc. Olgou Čepelovou

IČ: 27819914
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 14. 5. 2015 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2015/023 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory v domě č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v 1. nadzemním podlaží pro účely – salón krásy, kosmetika, kadeřnictví, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

čl. II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na této změně nájemní smlouvy:

V čl. II. odst. 1 se celková výměra „43,51 m²“ mění na „49,97 m²“. Soupis místností přenechaných nájemci k užívání nově zní:

<u>„místnost</u>	<u>výměra v m²</u>
provozovna - kadeřnictví	21,52
chodba	9,90
provozovna – kosmetika	15,81
kuchyňka	1,38
WC	1,36“

čl. III.

Tímto dodatkem se čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Úhrada za užívání výše uvedených nebytových prostor (tj. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služby neuvedené ve výpočtovém listě hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli.

Roční nájemné za užívání nebytových prostor činí	100 619 Kč
Měsíční nájemné za užívání nebytových prostor činí	8 385 Kč
Měsíční pronájem inventáře	5 Kč
Měsíční záloha na služby poskytované dle evidenčního listu činí celkem	1 500 Kč
Nájemné, inventář a zálohy na služby činí celkem měsíčně	9 890 Kč.

Nájemné spolu se zálohami za služby poskytované dle evidenčního listu v souvislosti s užíváním nebytového prostoru/prostoru sloužících podnikání se platí v měsíčních splátkách předem, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce za který se nájem platí, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxx.“

čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

2. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy

zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá prvním dnem měsíce následujícího po uzavření tohoto dodatku, ne však dříve než dnem uveřejnění v centrálním registru smluv. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) o záměru obce změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor NP/OM/2015/023 rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2153/RMOB1418/69/17 ze dne 21. 9. 2017
- b) záměr obce změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor NP/OM/2015/023 ze dne 14. 5. 2015 byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 22. 9. 2017 do 9. 10. 2017
- c) o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2292/RMOB1418/72/17 ze dne 2. 11. 2017

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 3. 11. 2017

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce: **OlaRose – Salón krásy s.r.o.**

Datum: 23. 10. 2017

Místo: Ostrava

Bc. Olga Čepelová
jednatelka