

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru  
správy majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

**ISP Hradec Králové, a.s. IČ: 60112590, DIČ: CZ60112590**

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek  
zastoupený: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, členem představenstva a Jiřím Holubcem,  
členem představenstva

jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s právem provést stavbu č. 2866/2017**

### **I. Předmět smlouvy**

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 240/1, pp.č. 240/2, pp.č. 240/6, pp.č. 239/127, pp.č. 239/4 a pp.č. 1374/2, všechny v k. ú. Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem:

- přípojky splaškové kanalizace DN 150mm, dešťové kanalizace DN 150-300mm, 5 ks revizních šachet, přípojky kabelu SEK, přípojky elektro NN (osvětlení chodníku), 6 ks lamp osvětlení, přípojky elektro NN (parkovací dům), přípojky elektro (nabíjecí stanice elektromotorů) a domovního vedení kabelu NN (napojení Paršhalova žlabu) v části pozemku pp.č. 240/2 v k. ú. Hradec Králové,
- vodovodní přípojky PE 100, vodoměrné šachty, dešťové kanalizace DN 150-300mm, 2 ks revizních šachet, přípojky vedení NN (osvětlení chodníku), 6 ks lamp osvětlení v části pozemku pp.č. 240/1 v k. ú. Hradec Králové,
- vodovodní přípojky PE 100 v částech pozemků pp.č. 239/127 a pp.č. 239/4 v k. ú. Hradec Králové,
- přípojky dešťové kanalizace DN 150-300mm v části pozemku pp.č. 240/6 v k. ú. Hradec Králové,
- přípojky dešťové kanalizace DN 150-300mm, 2 ks revizních šachet, rozvodného potrubí DN 200 dešťové kanalizace, vsakovací galerie A, domovního vedení kabelu NN (napojení Paršhallova žlabu) v části pozemku pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové

(dále jen „inženýrské sítě“) v rámci akce „Parkovací dům Gayerova kasárna“.

1.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění jednotlivých inženýrských sítí citovaných v odst. 1.2. této smlouvy v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasy jednotlivých inženýrských sítí jsou zakresleny v situaci navrhovaných tras a umístění, výkres C.2, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení staveb inženýrských sítí (dále jen „služebné pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržívat inženýrské sítě v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení inženýrských sítí.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu inženýrských sítí v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy ve vlastnictví budoucího povinného v souladu se situací navrhovaných tras, výkres č. C.2, která je přílohou č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby inženýrských sítí je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a oprav inženýrských sítí, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5 Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrských sítí odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy inženýrských sítí budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby inženýrských sítí v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezených geometrickým plánem podle skutečného provedení inženýrských sítí.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

### III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, v pozemcích vedených v druhu pozemku ostatní plocha - manipulační plocha, ostatní plocha – zeleň a ostatní plocha – jiná plocha, za uložení přípojek splaškové a dešťové kanalizace, přípojek elektro, přípojek SEK, vodovodních přípojek za 600 Kč/bm a domovního vedení kabelu NN (napojení Parshallova žlabu) za 400 Kč/bm; v pozemku vedeného v druhu pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace za uložení vodovodní přípojky za 300 Kč/bm, za uložení revizních šachet, vodoměrných šachet, vsakovací galerie a lamp – osvětlení za 200,- Kč/m<sup>2</sup>, s připočtením DPH. Minimální cena za zřízení služebnosti bude 1.000 Kč + DPH, dle platných předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebností podle skutečného provedení staveb jednotlivých inženýrských sítí.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Úplata za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

### IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebností, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení staveb inženýrských sítí. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/173 dne 7.2.2017.

#### V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebudou-li stavby inženýrských sítí v částech pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.12.2029.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti v případě, nebudou-li stavby inženýrských sítí v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy dokončena do 30.6.2030. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavby inženýrských sítí a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

• identifikace smluvních stran:

ISP Hradec Králové, a.s., IČ: 60112590, Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: ibucxqr

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

• vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – k. ú. Hradec Králové, pozemky pp.č. 240/1, pp.č. 240/2, pp.č. 240/6, pp.č. 239/4, pp.č. 239/127 a p.č. 1374/2 - stavba „Parkovací dům Gayerova kasárna“

• cena: 325.350,00 Kč bez DPH, 393.673,50 Kč včetně DPH

• datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

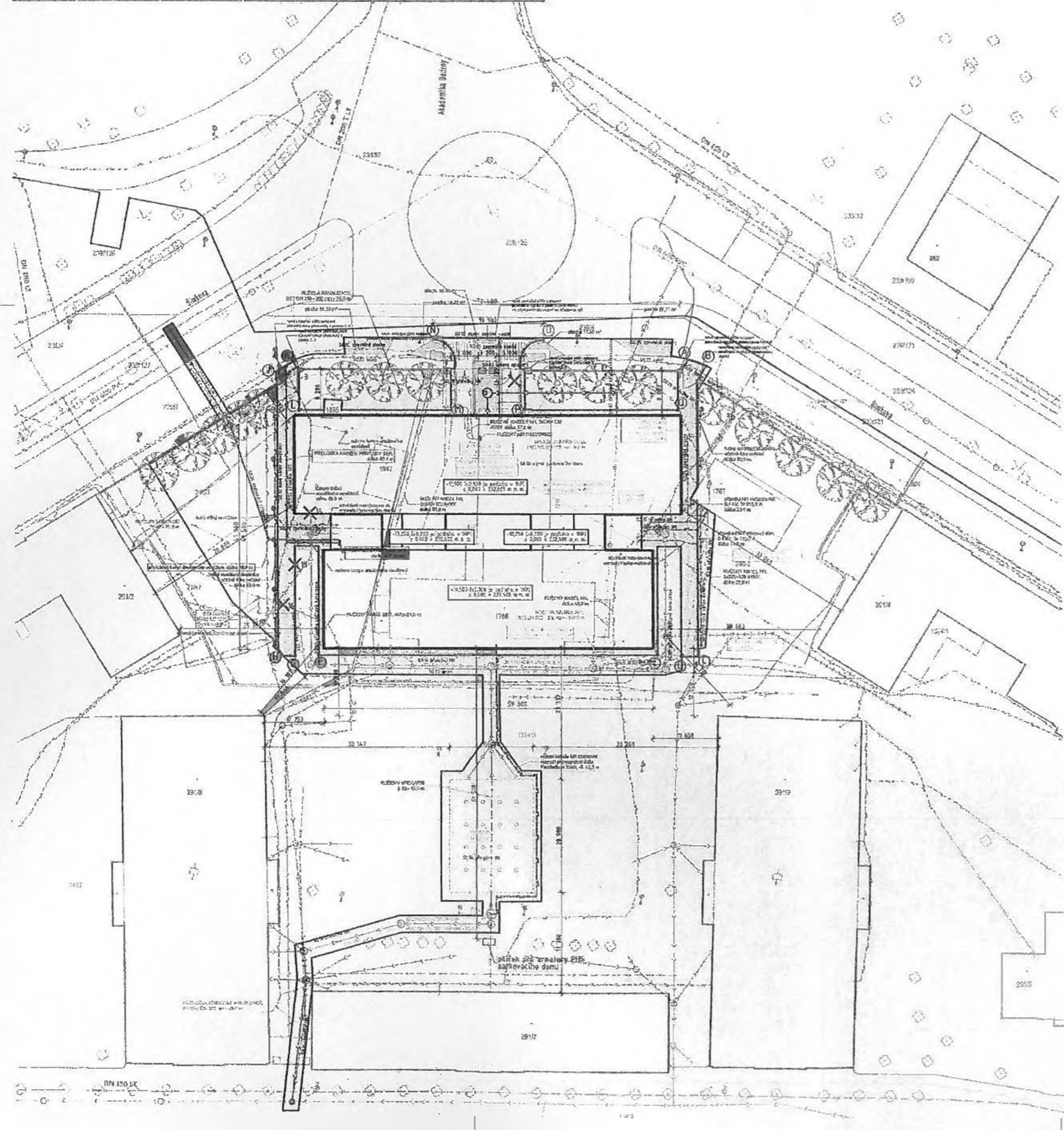
V Hradci Králové dne 13. 11. 2017

V Hradci Králové dne 06. 11. 2017

Ing. Milan Brókes  
odboru správy majetku města

Ing. Radek Mrázek, MBA  
člen představenstva

**Celkový situační výkres stavby**



- SO 01 objekt parkovacího domu
- SO 02 objekt nového vjezdu
- SO 03 úprava plochy
- SO 04 zpevněná plocha - veřejně přístupná ústeřná komunikace
- SO 05 zpevněná plocha - stavební úpravy stávajícího chodníku
- SO 06 vodovodní přípojka
- SO 07 kanalizační stávková přípojka
- SO 08 kanalizační odvětvová přípojka
- SO 09 vstakovací galerie
- SO 10 bezpečnostní pásník
- SO 11 přeložka jednotné kanalizace v majetku Státního nádraží Hradec Králové
- SO 12 nová výhledová osvětlení (zářad)
- SO 13 nová výhledová osvětlení (výhled)
- SO 14 přípojka MK - Parkovací dům
- SO 15 přípojka MK - nabíjení elektromobilů
- SO 16 přeložka MK 3x 240-120 AKKY společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- SO 17 přeložka MK (od žul) společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- SO 18 přeložka MK 3x 240-120 AKKY (od výhledu) společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- SO 19 přeložka MK (od severu) společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- SO 20 přeložka MK 3x 240-120 AKKY (od severovýchodu) společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- SO 21 přeložka SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- SO 22 přeložka přípojka SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- SO 23 zeň
- SO 24 úpravní značení

- LEGENDA NÁVRH**
- ▶ vstup do objektu pro pěší - hlavní vjezd
  - ▶ vjezd do objektu pro automobily
  - hranice stavebního pozemku, lotové body
  - hranice řešeného území
  - parkovací dům
  - vstakovací galerie - parkovací dům
  - zpevněná plocha - stavební úpravy
  - zpevněná plocha - pochodí
  - zpevněná plocha - vjezd

- LEGENDA SÍTÍ STÁVAJÍCÍ**
- kabelové vedení MK (ČEZ - správa sítě)
  - kabelové vedení VN (ČEZ - správa sítě)
  - kabely SEK (Čelín - správa sítě)
  - kabelové vedení trolejbusy (DPMK - správa sítě)
  - vodovod (MOP - správa sítě)
  - jednotná kanalizace (MOP - správa sítě)
  - plynovod (BÚV - správa sítě)
  - horkovod (Tepešné hospodářství MK - správa sítě)
  - horkovod (Tepešné hospodářství MK - správa sítě)
  - telekomunikační vedení (MOP - správa sítě)
  - optická trasa (MPE ČR s.p. - správa sítě)
  - optické trasy (Magnum - správa sítě)
  - veřejné osvětlení (TSK - správa sítě)
  - areálové osvětlení (SN MK - správa sítě)

- LEGENDA SÍTÍ NÁVRH/ÚPRAVA**
- přípojka MK
  - přípojka vodovod
  - přípojka spláskové sanace
  - přípojka dešťová kanalizace
  - kabelové vedení výhledového osvětlení
  - přeložka vedení MK společnosti ČEZ Distribuce a.s.
  - přeložka kabelu společnosti Čelín a.s.
  - přeložka kabelu veřejného osvětlení v majetku Státního nádraží Hradec Králové
  - přeložka a instalace kanalizace v majetku Státního nádraží Hradec Králové
  - přeložka přípojka SEK

± 0,000 = 232,600 m n. m.  
**PARKOVACÍ DŮM JANA GAYERA V HRADCI KRÁLOVÉ**

