

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Masarykova základní škola Praha 9-Újezd nad Lesy

Polesná 1690

19016 Praha

IČ: 47608579 DIČ: CZ47608579

Zastoupená Mgr. et Bc. Alenou Sochůrkovou, ředitelkou školy

A osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických a převzetí díla:

Školník Martin Wolf

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel:

KORTEX.

Sídlo: Praha 9, Žárovická 1659

IČ: 18438571

zastoupený: Miroslav Rozšafný

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

2 VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem k uzavření této smlouvy jsou tři cenové nabídky zhotovitele, dvě ze dne 9.5. a jedna ze dne 22.5.2017, které tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 této smlouvy.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název díla: podlahářské práce

2.2.2 Místo provádění díla: Masarykova základní škola, hlavní budova Polesná 1690

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1

Předmět plnění je dílo, a to podlahářské práce : č.1 Chodba 2.p

č.2 Schodiště

č.3 Kinosál , blíže viz přílohy

3.2

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně a ve sjednané době, to je od 1.7. do 31.12.2017. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla třetí osobu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.3

Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4 ČAS PLNĚNÍ

4.1

Termíny provedení díla:

4.1.1 předání prostor

1.7.2017

4.1.2 zahájení provádění díla

12.7.2017

4.1.3 předání a převzetí dokončeného díla hlavní chodba a schodiště do 31.8.2017, kinosál nejpozději do 31.12.2017.

4.2

Závazek zhotovitele zahájit provádění díla je splněn převzetím prostor a skutečným zahájením provádění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla za předpokladu, že byly prostory vyklizeny. Předáním se rozumí prohlídka při předání, odstranění případných závad a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami.

4.3

Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě rozhodnutí objednatele. Dále je povinen přerušit provádění díla v případě, že zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit.

5 CENA ZA DÍLO

5.1

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran.

Cena za dílo včetně daně z přidané hodnoty činí nejvýše: 529 545 Kč (slovy: pětsetdvacetdevět tisíc pětsetčtyřicetpět korun českých).

5.2

Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na pracovní síly, zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany.

5.3

Objednatel zabezpečí na vlastní náklady materiál pro zhotovení díla. Vznikne-li zpoždění dokončení díla z důvodu zpožděné dodávky materiálu ze strany objednatele, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o celou délku této prodlevy.

Doprava, přesun hmot, materiálů a výrobků na staveniště bude řešeno individuálně po dohodě obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál pořízený pro stavbu bude použit výhradně k realizaci smlouveného díla. Materiál, který nebude upotřeben k dokončení díla, bude vrácen zpět objednateli.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1

Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem.

6.2

Cenu za dílo bude objednatel hradit následujícím způsobem:

6.2.1 Provádění díla bude zahájeno bez zálohové platby. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů v podobě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po skončení jednotlivých etap dle dohody mezi smluvními stranami. Stavba bude rozdělena na 3 etapy – chodba 2.p., schodiště a kinosál. Po dokončení jednotlivých etap bude za příslušnou část vystavena faktura. Splatnost faktur je stanovena na 15 pracovních dní ode dne předání či doručení faktury.

6.3

Jednotlivé faktury zhotovitele musí obsahovat tyto údaje:

- označení smluvních stran,
- číslo faktury,
- den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- fakturovanou částku a částku k úhradě
- označení díla a místa stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,

6.4

Adresa objednatele stanovena pro zasílání faktur zhotovitele viz objednatel.

6.5

Vzniknou-li během provedení díla vícenáklady, musí být vždy konzultovány s objednatelem. Objednatel uhradí pouze vícenáklady, které byly objednatelem odsouhlaseny. O změnách, které by vedly při provádění díla ke vzniku vícenákladů, bude zhotovitel neprodleně objednatele informovat.

7 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

7.1

Zhotovitel se zavazuje neprovádět obtěžující práce (hluk, prach) v době vyučování.

7.2

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí a podle příkazů objednatele. V případě nevhodnosti příkazů objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Překáží-li nevhodný příkaz objednatele v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla do změny příkazu. O dobu přerušení vyvolanou tímto postupem se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Pokud však objednatel na uvedeném příkazu trvá, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě, a zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé pro nevhodnost příkazu.

7.3

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně informovat zástupce objednatele (p. školník Wolf) o průběhu provádění díla.

7.4

Zhotovitel je odpovědný za jakékoli ponechané předměty, zařízení či nářadí v průběhu prací na pracovišti a je povinen je zabezpečit proti odcizení či poškození třetí stranou či proti vnějším vlivům. Objednatel nenese jakoukoli odpovědnost za poškození těchto věcí. V případě zcizení bude postupováno v souladu s orgány činnými v trestním řízení.

7.5

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru pracoviště a v jeho manipulačním prostoru s vědomím zhotovitele a zabezpečí, aby pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po staveništi byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen využívat k přístupu na pracoviště výhradně místa k tomu určená, jak ho bude informovat objednatel při předání působiště.

7.6

Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou později nepřístupné, nejméně 1 pracovní den předem.

7.7

Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, zejména tím, že provádí dílo v rozporu s technologickým postupem a/nebo práce vykonává nedostatečně kvalifikovanými pracovníky, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel zjednal nápravu a prokazatelně odstranil nedostatky vzniklé takovým prováděním díla.

7.8.

Zhotovitel je zodpovědný za způsob provedení prací a kvalitu díla, za dodržení technologických postupů, za pořádek na pracovišti a jeho okolí, za dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany všech svých pracovníků.

7.9

Nebezpečí škody na celém díle přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

8 ZÁRUČNÍ DOBA, POVINNOSTI Z VAD

8.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy, právních předpisů, závazných technických norem, písemných ujednání oprávněných zástupců smluvních stran a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, jinak obvyklé.

8.2

Zhotovitel má povinnosti z vad, které má dílo v době předání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel má povinnosti i z vad v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, s výjimkou vad vzniklých nesprávným zacházením, vadným užíváním nebo způsobenými objednatelem či třetí osobou.

8.3

Zhotovitel nemá povinnosti z vad díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré potřebné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

9.4

Záruční doba díla činí 24 měsíců.

9.5

Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celého díla objednatelem.

9 OSTATNÍ USTANOVENÍ

9.1

Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řídit výchozími podklady objednatele, písemnými dohodami oprávněných zástupců smluvních stran (např. ve stavebním deníku nebo zápisy z jednání) a rozhodnutími a vyjádřeními orgánů veřejné moci týkajícími se předmětu plnění.

Technickými normami pro účely této smlouvy jsou myšleny všechny obecně závazné technické předpisy a normy, které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy.

9.2

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou číslovaných písemných dodatků.

10.2

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 Cenová nabídka podlahářských prací chodba 2.p.
- č. 2 Cenová nabídka podlahářských prací chodba 2.p.chodiště
- č. 3 Cenová nabídka podlahářských prací kinosál.

V případě rozporu ustanovení smlouvy s ustanovením přílohy platí ustanovení smlouvy.

10.3

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li některé otázky řešit podle tohoto zákona, použijí se obecně závazné předpisy České republiky.

11.4

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

11.5

Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení druhé smluvní straně činěné dle této smlouvy mohou provést jiným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku, provádí se oznámení osobním předáním.

11.6

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 22.5.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. et Bc. Alena Sochůrková
ředitelka MZŠ

.....
Miroslav Rozšafný
Kortex

CENOVÁ NABÍDKA PODLAHÁŘSKÝCH PRACÍ

PRO MASARYKOVU ZÁKLADNÍ ŠKOLU, POLESNÁ 1690

Průběh 1

Praha 9 – Újezd NAD LESY

V Praze dne 9.05.2017

Chodba - 2. patro

Dodání PVC NOVOFLOR EXTRA (výběr dle vzorníku) : 17 rolí x 18 m²/role = 306 m²

306 m ² x 296 Kč/m ²	90.882	Kč
Demontáž PVC : 261 m ² x 35 Kč/m ²	9.135	Kč
Vyspravení prasklin v betonu a nivelování nivelační stěrkou 5mm :		
261 m ² x 205 Kč/m ²	53.505	Kč
Pokládání PVC : 261 m ² x 130 Kč/m ²	33.930	Kč
Sváření PVC : 210 bm (upřesním) x 20 Kč/bm	4.200	Kč
Lištování PVC : 200 bm (upřesním) x 45 Kč/bm	9.000	Kč
Likvidace odpadu :	6.000	Kč
Doprava materiálu :	1.000	Kč
Celkem :	207.652	Kč

Miroslav Rozšafný – KORTEK

IČO : 184 38 571

DIČ : CZ-5610180125

Tel. 723 716 677

e-mail : Miril.ujezd@seznam.cz

CENOVÁ NABÍDKA PODLAHÁŘSKÝCH PRACÍ
PRO MASARYKOVU ZÁKLADNÍ ŠKOLU, POLESNÁ 1690,
PRAHA 9 – ÚJEZD NAD LESY

Priloha 2

V Praze dne 9.05.2017

Hlavní schodiště

Demontáž PVC na podestách a před výtahem : 132,60 m2 x 45 Kč/m2	5.967	Kč
Demontáž schodů : 72 sch x 45 Kč/sch	3.240	Kč
Dodání PVC NOVOFLOR EXTRA AMOS (dle vzorníku) :		
13 rolí x 18 m2/role = 234 m2 x 297 Kč/m2	69.498	Kč
Dodání schodových hran : 72 ks x 200 Kč/ks	14.400	Kč
Dodání lepidla CHEMOPREN : 6 bal. po 10 kg = 60 kg x 188 Kč/kg	11.280	Kč
Nivelování nivelační stěrkou 5mm: 132,60 m2 x 205 Kč/m2	27.183	Kč
Pokládání PVC : 132,60 m2 x 130 Kč/m2	17.238	Kč
Lištování PVC : 120 bm (upřesním) x 45 Kč/bm	5.400	Kč
Vyspravení schodů, vytmelení, nalepení schodových hran, přilepení a zařezání PVC		
na schodech : 72 ks x 360 Kč/ks	25.920	Kč
Likvidace odpadu :	5.000	Kč
Doprava materiálu :	1.000	Kč
Celkem :	186.126	Kč

Miroslav Rozšafný – KORTEK

IČO : 184 38 571

DIČ : CZ-5610180125

Tel. 723 716 677

e-mail : Miril.ujezd@seznam.cz

**CENOVÁ NABÍDKA PODLAHÁŘSKÝCH PRACÍ - NA AKCI, MASARYKOVA
ZÁKLADNÍ ŠKOLA, POLESNÁ 1690, PRAHA 9 – ÚJEZD NAD LESY**

Priloha 3

KINOSÁL – MZŠ, Polesná 1690, Praha 9

Dodání PVC NOVOFLOR EXTRA : 11 rolí x 18 m²/role = 198 m² x 297 Kč/m² .. 58.806 Kč

Dodání schodových hran : 25 ks x 200 Kč/ks 5.000 Kč

Dodání CHEMOPRENU : 1 bal. = 10 kg 1.955 Kč

Dodání OSB desky 15 mm : 15 x 625 x 2050 = 1,281 m² x 40 ks = 51,240 m²

51,24 m² x 150 Kč/m² 7.686 Kč

Dodání MIRALONU 3mm : 50 m² x 14 Kč/m² 700 Kč

Zařezání a přišroubování OSB desek : 48 m² x 160 Kč/m² 7.680 Kč

Nalepení schodových hran : 56 bm x 120 Kč/bm 6.720 Kč

Demontáž PVC : 83 m² x 35 Kč/m² 2.905 Kč

Nivelování nivelační stěrkou : 83 m² x 205 Kč/m² 17.015 Kč

Lepení PVC : 134 m² x 130 Kč/m² 17.420 Kč

Sváření PVC : 64 bm x 20 Kč/bm 1.280 Kč

Lištování PVC : 80 bm x 45 Kč/bm 3.600 Kč

Likvidace odpadu : 4.000 Kč

Doprava materiálu : 1.000 Kč

Celkem : **135.767 Kč**

Miroslav Rozšafný – KORTX

V Praze dne 22.05.2017

IČO: 184 38 571

DIČ: CZ-5610180125

Tel. : 723 716 677

E-mail : Miril.ujezd@seznam.cz