

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Masarykova základní škola

Praha 9

Újezd nad Lesy, Polesná 1690

19016

Zastoupená Mgr. et Bc. Alenou Sochůrkovou, ředitelkou školy
a osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických a převzetí díla :
školník Martin Wolf

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel:

BB Stavební s.r.o.

Sídlo: V Lipách 122, Praha 9-Újezd nad Lesy

IČ: 24279579

zastoupená: Zdeněk Brázda

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

2 VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem k uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.5.2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název díla: Oprava kinosálu: stropu, elektroinstalace, příčky
Oprava podlahy WC přízemí
Malířské práce

2.2.2 Místo provádění díla: Masarykova základní škola Praha 9-Újezd nad Lesy, budova Polesná 1690,

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1

Předmět plnění je dílo, a to výměna stropních podhledů, rozvody elektřiny, oprava příčky a vodoinstalace v kinosále, oprava podlahy na WC v přízemí a malířské práce. Předmět plnění a jeho rozsah je blíže specifikován v příloze č. 1.

3.2

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně a ve sjednané době. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla třetí osobu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.3

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s požadavky na akustiku prostoru, výběr dlažby a barevnost výmalby pro kompletní realizaci díla.

3.4

Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4 ČAS PLNĚNÍ

4.1

Termíny provedení díla:

4.1.1 předání pracovišť-místností	30.6.2017
4.1.2 zahájení provádění díla	1.7.2017
4.1.3 předání a převzetí dokončeného díla	31.8.2017

4.2

Závazek zhotovitele zahájit provádění díla je splněn převzetím místností a skutečným zahájením provádění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla za předpokladu, že jsou vyklizené místnosti. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno v celém rozsahu dle této smlouvy a předáno. Předáním se rozumí předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami.

4.3

Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě rozhodnutí objednatele. Dále je povinen přerušit provádění díla v případě, že zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit. O tuto dobu se prodlužuje lhůta pro dokončení díla podle bodu 4.1.3 tohoto článku, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

5 CENA ZA DÍLO

5.1

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran.

Cena za dílo včetně daně z přidané hodnoty činí: 292 182 Kč (slovy: dvěstědevadesátdvatisícjedenstoosmdesátdvakorunčeských) s DPH.

5.2

Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na pracovní síly, zařízení pracoviště, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany.

5.3

Objednatel zabezpečí na vlastní náklady materiál pro zhotovení díla. Vznikne-li zpoždění dokončení díla z důvodu zpoždění dodávky materiálu ze strany objednatele, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o celou délku této prodlevy.

Doprava, přesun hmot, materiálů a výrobků na staveniště bude řešena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál pořízený pro stavbu bude použit výhradně k realizaci smlouveného díla. Materiál, který nebude upotřeben k dokončení díla, bude vrácen zpět objednateli nebo odečten z ceny.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1

Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem.

6.2

Cenu za dílo bude objednatel hradit následujícím způsobem:
provádění díla bude zahájeno bez zálohové platby. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů v podobě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po skončení jednotlivých etap dle dohody mezi smluvními stranami. Splatnost faktur je stanovena na 15 pracovních dní ode dne předání či doručení faktury.

6.3

Jednotlivé faktury zhotovitele musí obsahovat tyto údaje:

- označení smluvních stran,
- číslo faktury,
- den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- fakturovanou částku a částku k úhradě ve smyslu bodu 6.2.1 tohoto článku,
- označení díla a místa stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,

6.4

Adresa objednatele stanovená pro zasílání faktur zhotovitele viz objednatel.

6.5

Vzniknou-li během provedení díla vícenáklady, musí být vždy konzultovány s objednatelem. Objednatel uhradí pouze vícenáklady, které byly objednatelem odsouhlaseny. O změnách, které by vedly při provádění díla ke vzniku vícenákladů, bude zhotovitel neprodleně objednatele informovat.

7 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

7.1

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí a podle příkazů objednatele. V případě nevhodnosti příkazů objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Překáží-li nevhodný příkaz objednatele v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla do změny příkazu. O dobu přerušení vyvolanou tímto postupem se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Pokud však objednatel na uvedeném příkazu trvá, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě, a zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé pro nevhodnost příkazu.

7.2

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně informovat objednatele o průběhu provádění díla. Objednatel provede potřebné záznamy ve stavebním deníku.

7.3

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení pracoviště s tím, že na pracoviště mohou vstupovat pouze osoby pověřené zhotovitelem. V prostorách pracoviště a na přilehlých prostorách bude udržovat pořádek a čistotu. Zhotovitel je odpovědný za jakékoli ponechané předměty, zařízení či nářadí v průběhu práce na pracovišti a je povinen je zabezpečit proti odcizení či poškození třetí stranou či proti vnějším vlivům. Objednatel nenese jakoukoli odpovědnost za poškození těchto věcí. V případě zcizení bude postupováno v souladu s orgány činnými v trestním řízení.

7.4

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru pracoviště a v jeho manipulačním prostoru s vědomím zhotovitele a zabezpečí, aby pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po pracovišti byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen využívat k vjezdu i výjezdu na/ze pracoviště výhradně místa k tomu určená, jak ho bude informovat objednatel při předání pracoviště.

7.5

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou později nepřístupné, nejméně 1 pracovní den předem.

7.6

Objednatel a dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, zejména tím, že provádí dílo v rozporu s technologickým postupem a/nebo práce vykonává nedostatečně kvalifikovanými pracovníky, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel zjednal nápravu a prokazatelně odstranil nedostatky vzniklé takovým prováděním díla.

7.7

Objednatel má právo kontroly kdykoli dle potřeby.

7.8

Zhotovitel je zodpovědný za způsob provedení prací a kvalitu díla, za dodržení technologických postupů, za pořádek na pracovišti a jeho okolí, za dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany všech svých pracovníků.

7.9

Nebezpečí škody na celém díle přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

8 SOUČINNOST OBJEDNATELE

8.1

Zhotovitel přebírá pracoviště kompletně. Ponechá-li si zhotovitel na staveništi materiál, stroje a zařízení nezbytné ke zhotovení díla, objednatel neručí za případné poškození či ztrátu.

9 ZÁRUČNÍ DOBA, POVINNOSTI Z VAD

9.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy, právních předpisů, závazných technických norem, písemných ujednání oprávněných zástupců smluvních stran a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, jinak obvyklé.

9.2

Zhotovitel má povinnosti z vad, které má dílo v době předání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel má povinnosti i z vad v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, s výjimkou vad vzniklých nesprávným zacházením, vadným užíváním nebo způsobenými objednatelem či třetí osobou.

9.3

Zhotovitel nemá povinnosti z vad díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré potřebné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

9.4

Záruční doba díla činí 24 měsíců.

9.5

Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celého díla objednatelem.

10 OSTATNÍ USTANOVENÍ

10.1

Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řídit výchozími podklady objednatele, písemnými dohodami oprávněných zástupců smluvních stran (např. ve stavebním deníku nebo zápisy z jednání) a rozhodnutími a vyjádřeními orgánů veřejné moci týkajícími se předmětu plnění. Technickými normami pro účely této smlouvy jsou myšleny všechny obecně závazné technické předpisy a normy, které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy.

10.2

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou číslovaných písemných dodatků.

11.2

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

V případě rozporu ustanovení smlouvy s ustanovením přílohy platí ustanovení smlouvy.

11.3

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li některé otázky řešit podle tohoto zákona, použijí se obecně závazné předpisy České republiky.

11.4

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

11.5

Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení druhé smluvní straně činěné dle této smlouvy mohou provést jiným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku, provádí se oznámení osobním předáním.

11.6

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 28.5.2017.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Za Masarykovu ZS
Mgr. et Bc. Alena Sochůrková

.....
za BB/stavební Zdeňek Brázda

Příloha č. 1

Dne:28.5.2017		Rozpočet prací - červenec - srpen 2017		
Dodavatel: BB stavební s.r.o. V Lipách 122 Praha 9 , Újezd nad Lesy IČO: 24279579 DIČ : 24279579		Odběratel: ZŠ Újezd nad Lesy Město: Praha 9 Ulice: Polesná		
Oprava stropů - kinosál	kpl	1	99174,00	99174,00
Oprava vodoinstalace a příčky - kinosál	kpl	1	47934,00	47934,00
Oprava a výměna dlažby - WC přízemí	kpl	1	42975,00	42975,00
Malířské práce	kpl	1	45455,00	45455,00
Drobné instalaterské opravy	kpl	1	5935,00	5935,00
Cena celkem bez DPH 21 %			241473,00	
DPH 21 %			50709,00	
Celková cena s DPH 21 %			292182,00	
Vypracoval: Brázda Zdeněk Tel: 736 759 930 Email: brazda.zdenek@centrum.cz				
Platnost nabídky: 12 týdnů				