

## ***Smlouva o poskytování právních služeb***

***uzavřená podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů a zákona  
č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:  
č.j.: 2017/0705/OKS.SEK***

### **Smluvní strany:**

#### **Městská část Praha 8**

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, 180 48

IČO: 000 63 797

DIČ: CZ00063797

zastoupená: Romanem Petrusem, starostou Městské části Praha 8

číslo účtu: [REDACTED] vedený u České spořitelna, a.s.

(dále jen „Klient“) na straně jedné

a

#### **CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

IČO: 481 18 753

DIČ: CZ48118753

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 212268

zastoupená: JUDr. Jaromírem Císařem, jednatelem

číslo účtu: [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a.s.

(dále jen „Advokát“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o poskytování právních služeb**

(dále jen „smlouva“):

### ***Článek 1. Úvodní ustanovení***

1. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní služby, které si Klient od Advokáta vyžádá, za podmínek, v rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě a stanovených příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o advokacii“) a profesními předpisy České advokátní komory.
2. Klient se zavazuje uhradit Advokátovi odměnu, která je určena níže v této smlouvě.
3. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní služby podle této smlouvy s odbornou péčí, chránit a prosazovat zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen

jednat čestně a svědomitě, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.

4. Advokát není povinen řídit se pokyny Klienta, jsou-li v rozporu se zákonem, přičemž o tom je Advokát povinen Klienta přiměřeně poučit.
5. Advokát je povinen zařizovat veškeré záležitosti Klienta podle této smlouvy tak, aby nepoškodil jeho dobré jméno.
6. Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu listinné materiály potřebné k řádnému poskytování právních služeb. Klient odpovídá za pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s jeho právními službami poskytl, a je si vědom nebezpečí škody, které by nepravdivé informace mohly způsobit, pokud jde o výsledek právních služeb.
7. Klient je povinen poskytovat Advokátovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování právních služeb na základě této smlouvy.
8. Klient je povinen vydat Advokátovi na požádání plnou moc, která je zapotřebí pro splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Veškeré informace, které Advokát získá v souvislosti s plněním této smlouvy, jsou považovány za důvěrné. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to podle pravidel stanovených zákonem o advokacii.

## ***Článek 2. Předmět poskytování právních služeb***

1. Předmětem této smlouvy je komplexní právní poradenství Klientovi v souvislosti s připravovaným developerským projektem společnosti CPI Reality, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 281 83 436 (dále jen „**developer**“), v rámci kterého má developer v záměru zbudovat na území Městské části Praha 8 v oblasti tzv. sídliště Ďáblice výškové budovy (dále jen „**projekt**“), zejména:
  - a) poskytování konzultací v rámci přípravy na povolovací řízení, iniciovaná developerem za účelem realizace projektu;
  - b) spolupráce na přípravě vyjádření či námitek;
  - c) zpracovávání právních analýz, posudků a stanovisek či jiných potřebných písemností právního charakteru v rámci přípravy na povolovací řízení iniciovaná developerem za účelem realizace projektu, a to dle konkrétního zadání a požadavku Klienta;
  - d) právní podpora Klienta při projednávání záležitostí týkajících se projektu a spolupráce na přípravě strategie dalšího právního postupu Klienta vůči developerovi;
  - e) právní podpora a zastupování Klienta v jednání s developerem, občany Městské části Praha 8 a dalšími subjekty (např. spolky apod.) a případné zastupování Klienta

před soudy, notáři, úřady a jinými orgány či institucemi v řízeních vedených v souvislosti s projektem, a to dle konkrétního pověření Klienta.

### **Článek 3. Odměna Advokáta**

1. Klient se zavazuje zaplatit Advokátovi za poskytované právní služby následující smluvní odměnu, přičemž k odměně bude připočítána příslušná částka DPH ve výši podle platných právních předpisů (dále jen „odměna“):
  - a) nabídková cena za jednu hodinu právních služeb poskytnutých Advokátem na základě této smlouvy: 2.500 Kč bez DPH,
  - b) celková odměna Advokáta nepřesáhne částku 300.000 Kč bez DPH.
2. Odměna je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná částka za komplexní plnění předmětu smlouvy, včetně veškerých nákladů Advokáta s plněním předmětu smlouvy souvisejících. Odměna zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení Advokát předpokládá při plnění předmětu smlouvy.
3. Klient neposkytuje Advokátovi zálohy.
4. Úhrady za splnění této smlouvy budou provedeny na základě daňových dokladů – faktur - vystavených Advokátem za každý kalendářní měsíc v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Daňový doklad bude vystaven se splatností minimálně 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Klientovi, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Klienta.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané zákonem o DPH a ostatními právními předpisy, je Klient oprávněn tento daňový doklad vrátit Advokátovi s uvedením důvodu, přičemž lhůta splatnosti (opětovně min. 21 kalendářních dnů) začne běžet od doručení opraveného daňového dokladu splňujícího požadavky stanovené právními předpisy Klientovi.
6. V případě prodlení s úhradou svého peněžitého závazku se Klient zavazuje uhradit Advokátovi úroky z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### **Článek 4. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoliv ze stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 (slovy: tři) měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet první den následující po doručení výpovědi druhé straně. Advokát je povinen po dobu výpovědní lhůty činit veškeré neodkladné úkony tak, aby Klient neutrpěl újmu na svých právech nebo oprávněných zájmech.

### Článek 5. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, přičemž na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného, resp. neúčinného ustanovení.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Klient obdrží dvě (2) vyhotovení a Advokát (1) jedno vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit jenom písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se budou řídit zákonem o advokacii a občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

- 9. 11. 2017

V Praze dne .....

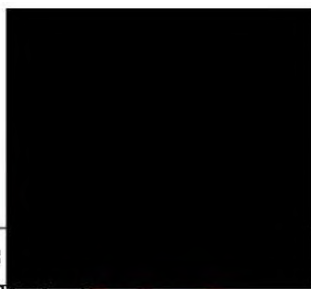
V Praze dne *9. 11. 2017* .....

Za Městskou část Praha 8:

Za CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o.,  
advokátní kancelář:



**Roman Petrus**  
starosta Městské části Praha 8



**JUDr. Jaromír Císař**  
jednatel



*SPRAVCE ZOSTROETU: HAPRINCIOVA ZEMATA*

