

dr 6.11.2014

Spr 3062 / 2009
dne 5.11.

Smlouva o nájmu frankovacího stroje

Uzavřená mezi:

XERTEC a.s.

se sídlem: Kloknerova 2278/24

148 00 Praha 4

zastoupená: ing. Ladislavem Smelikem, předsedou představenstva

IČ: 27399508

DIČ: CZ27399508

bankovní spojení: COMMERZBANK AG

číslo účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

(dále jen **pronajímatel**)

Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34

728 81 Ostrava

jejímž jménem jedná: JUDr. Jiří Doležilek, předseda Krajského soudu

IČ: 00215732

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

(dále jen **nájemce**)

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem frankovacího stroje značky Framax Mailmax - skladový kód F-4430TC50 (dále jen předmět nájmu).

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu uvedený předmět nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou.

II. Místo plnění

Pronajímatel je povinen dodat předmět plnění do sídla nájemce, tj. Havlíčkovo nábřeží 34, Ostrava – Moravská Ostrava.

III. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu 60 měsíců, a to ode dne dodání předmětu nájmu v souladu podmínkami této smlouvy.

IV. nájemné a platební podmínky

Strany této smlouvy se dohodly na úplatě za přenechání předmětu nájmu ve výši

1.908,- Kč bez DPH měsíčně

DPH 19% činí 362,52,- Kč

nájemné včetně DPH činí 2.270,52 Kč.

Takto stanovené nájemné zahrnuje

- přihlášení předmětu nájmu u příslušného poštovního úřadu
- zajištění schválení a výrobu datového a reklamního štočku
- veškeré výměny náhradních dílů, opravy zařízení po dobu trvání nájmu.

Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit cenu za nájem podle roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Změnu ceny na základě inflační doložky je povinen oznámit nájemci nejpozději 30 dnů před předpokládaným zvýšením ceny nájmu a uzavřít s nájemcem dodatek ke smlouvě.

Jednotlivé platby nájemného jsou splatné na základě faktury vystavené a doručené nájemci nejpozději 5. den příslušného měsíce. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně o dani z příjmu a obchodním zákoníku. Faktura je splatná v době 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti, má nájemce právo vrátit fakturu k doplnění pronajímateli. Po doručení opravené faktury počne běžet nájemci nová lhůta k zaplacení.

Platba je považována za řádně zaplacenou připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

V. Podmínky dodání předmětu nájmu

Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci předmět nájmu do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli dodání a instalaci předmětu nájmu v místě plnění.

Pronajímatel je oprávněn dodat předmět nájmu prostřednictvím třetí osoby.

O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší strany smlouvy předávací protokol, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VI. Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou platby nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním předpisem (nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.).

Potrvá-li prodlení po dobu delší než 20 pracovních dnů, bude mít Pronajímatel právo po dobu takového prodlení přestat poskytovat opravy zařízení a dodávky spotřebního materiálu.

V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závad předmětu nájmu je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky představující měsíční nájemné za každý den prodlení.

Pokud nájemce vrátí pronajaté zařízení dříve, než bylo dohodnuto, zaplatí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2% splátky nájemného za každý den, o který bylo zařízení vráceno dříve. Na nájemné za tuto dobu nemá pronajímatel právní nárok.

VII. Ostatní smluvní ujednání

1. Opravy zařízení

Údržbu předmětu nájmu a jeho opravy je oprávněn provádět výlučně pronajímatel, a to i prostřednictvím třetích osob.

Pronajímatel se zavazuje provádět pravidelnou kontrolu a údržbu předmětu nájmu pravidelně 1x ročně. Dále se pronajímatel zavazuje, že po dobu trvání nájmu bude provádět pro Nájemce bezplatně potřebné opravy, a to dle podmínek níže uvedených.

Pronajímatel je povinen provést opravu předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté, co mu nájemce vadu oznámí.

Strany této smlouvy se dohodly, že oznámením vady závazným pro pronajímatele je telefonické či e-mailové sdělení kontaktní osobě pronajímatele, a to na servisní dispečink tel. : [REDAKCE], nebo [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].

Povinností Nájemce je obsluhovat zařízení s odbornou péčí podle údajů v návodu k obsluze tak, aby výzva k provedení opravy byla v každém případě odůvodněná. V případě, že k závadě či poškození zařízení došlo jeho nesprávným používáním nebo jiným zaviněním ze strany nájemce, má Pronajímatel právo takovou opravu fakturovat dle v této době platného ceníku oprav a náhradních dílů.

Pronajímatel je povinen započít s odstraňováním vady nejpozději následující pracovní den od jejího oznámení nájemcem.

2. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po dobu trvání nájmu výlučně způsobem odpovídajícím jeho účelu užití, v souladu s návodem k obsluze.

Nájemce nese odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nesprávným užíváním předmětu nájmu v rozporu s účelem užívání.

Nájemce je povinen

- chránit předmět nájmu před poškozením, zničením a odcizením, neprovádět na něm žádné opravy nebo úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- zajistit bez zbytečného odkladu výměnu spotřebního materiálu, tj. barvicích patron a frankovacích etiket.
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu opravy předmětu nájmu
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu odcizení předmětu nájmu.

3. Pojištění

Pojištění předmětu nájmu je zahrnuto v ceně nájmu. V případě pojistné události je Nájemce povinen bezodkladně Pronajímatele v požadovaném rozsahu informovat.

4. Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy

Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby pronájmu, která byla sjednána touto smlouvou, jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností nájemce stanovených čl. VII. odst. 2 této smlouvy.

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností pronajímatele stanovených čl. V. a čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

5. Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je povinen v případě ukončení nájemního vztahu předat pronajímateli předmět nájmu nejpozději do 3 pracovních dnů, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení.

O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven písemný předávací protokol.

Přeprava předmětu nájmu ze sídla nájemce bude uskutečněna na náklady pronajímatele.

Nepředá-li nájemce předmět nájmu řádně a včas, je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy až do řádného předání předmětu nájmu.

Vrácení zařízení za doby platnosti této smlouvy, tedy před uplynutím sjednané doby nájmu bez souhlasu Pronajímatele je považováno za porušení podmínek smlouvy. V takovém případě zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu dle článku VI.

7. Rozhodné právo

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. V případě, že některé ustanovení této smlouvy pozbude platnosti, zůstávají ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že toto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí ustanovením platným.

VIII. Závěrečná ujednání

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Praze dne 6. 11. 09

Za Pronajímatele:
Ing. Ladislav Smelik
Předseda představenstva



V Ostravě dne 11. 11. 2009

Za Nájemce:
JUDr. Jiří Doležal
Předseda krajského soudu



Spr 3062 / 2009