

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro veřejné zakázky malého rozsahu

## A. Základní pojmy

Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- a) „objednatel“ Povodí Vltavy, státní podnik, jako zadavatel konkrétní veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena smlouva o dílo,
- b) „zhotovitelem“ vybraný dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo,
- c) „smluvní stranou“ objednatel a zhotovitel uvedení ve smlouvě o dílo,
- d) „smlouvou o dílo“ smlouva na plnění konkrétní veřejné zakázky, která ve svém textu promítá tyto obchodní podmínky,
- e) „cenou díla“ cena za provedení díla uvedená ve smlouvě o dílo,
- f) „OZ“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- g) „ZZVZ“ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## B. Obecné obchodní podmínky

### I. Účel a předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude na jejím základě poskytovat, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle smlouvy o dílo nezbytné.
2. Uzavřením smlouvy o dílo přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci stavby a stejně tak i za provádění prací a dodávek.
3. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu zhotovitele.

### II. Lhůty a podmínky realizace díla

1. Ve smlouvě o dílo dohodnutý termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran dle § 2913 odst. 2 OZ, a to o dobu trvání takových překážek. Prodloužení termínu dokončení díla bude provedeno v souladu s čl. XII odst. 5 těchto obchodních podmínek. Takovými prodlouženími nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku ze smlouvy o dílo. Tato prodloužení se považují za vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

### III. Cenové a platební podmínky

1. Cena díla je ve smlouvě o dílo dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek.

Cena díla se sjednává částkou a vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek. Soupis prací je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

K ceně díla bude dle smlouvy o dílo připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla je platná po celou dobu stavby, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle smlouvy o dílo, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém ze soupisu prací, ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Případné změny rozsahu nebo objemu díla budou ze strany objednatele posouzeny v kontextu znění § 222 ZZZV. K jejich posouzení budou vždy použity při kalkulaci ceny jako prioritní ceny uvedené v nabídce. Veškeré změny budou provedeny v souladu s čl. XII odst. 5 těchto obchodních podmínek.
3. Pro případ, že by došlo ke změnám, které nelze podle položek uvedených v soupisu prací použít, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran na základě projednání a vzájemného odsouhlasení soupisu prací a zejména ocenění požadovaných konkrétních prací a výkonů tak, aby nedošlo k porušení znění § 222 ZZZV.
4. Zhotovitel je povinen předložit k projednání a dalšímu postupu objednateli přehled dodatečných prací a to nejpozději při technické převímce dle čl. VII odst. 1 těchto obchodních podmínek. Tento přehled dodatečných prací musí být nejpozději ke stanovenému termínu odsouhlasen po věcné stránce zástupcem objednatele. Pokud zhotovitel nepředloží odsouhlasený přehled dodatečných prací v uvedeném termínu, nebude požadavek na dodatečné práce objednatelem akceptován.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur a konečné zúčtovací faktury. Dílčí faktury budou vystaveny nejvýše do rozsahu 85% z ceny díla, vždy pouze na základě objednatelem schváleného rozsahu skutečně provedených prací k poslednímu pracovnímu dni běžného měsíce, respektive ke dni dosažení součtové výše 85% ceny díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce, případně den dosažení součtové výše 85% ceny díla. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění za práce provedené v prosinci a lednu běžného roku bude poslední pracovní den měsíce ledna. Měsíční dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele. Konečná faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny díla. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla dle čl. VII odst. 9 těchto obchodních podmínek.
6. V případě, že dílo je převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu v plné výši. V případě, že dílo vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla a dílo bude převzato s výhradami, bude konečná faktura objednatelem uhrazena pouze do výše, která odpovídá 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno až po odstranění poslední vady. O skutečnosti, že zhotovitel odstranil poslední vadu, bude sepsán samostatný zápis obdobně jako v případě dle čl. VII odst. 9. těchto obchodních podmínek. Zbýlých 10% z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 21 kalendářních dní od podpisu zápisu o odstranění poslední vady.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury bude soupis provedených prací podepsaný oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických, případně zápis o předání a převzetí díla dle čl. VII odst. 9. těchto obchodních podmínek.

8. Splatnost faktury je do 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
9. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátců, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky proti pohledávkám objednatele.
11. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou o dílo nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje odkoupit od objednatele vytěžený materiál určený ve smlouvě o dílo pro druhotné využití za cenu dohodnutou ve smlouvě o dílo. K této ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Tuto cenu není možno v průběhu provádění díla snížit. Cenu za odkoupený materiál uhradí zhotovitel na účet objednatele nejpozději do ukončení přejímacího řízení.

#### **IV. Podmínky provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a je povinen nahradit škodu, která tímto vznikla.
3. Dílo bude realizováno dle příslušné projektové dokumentace, která byla předána v rámci zadávacího řízení a dle požadavků uvedených a zřejmých ze zadávací dokumentace a ze smlouvy o dílo.
4. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez písemného souhlasu objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu smlouva o dílo jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.

5. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení staveníště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání díla objednateli, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činnostmi zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
6. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do stavebního deníku dle smlouvy o dílo. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla a dalšími listinnými dokumenty při převjímacím řízení.
7. Přejde-li technický dozor objednatele při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
8. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
9. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoli poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
10. Objednatel nemůže být poddodavatelem zhotovitele při provádění díla.
11. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvázet stavební odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže zhotovitel přes výzvu objednatele k zajištění úklidu tak, jak stanoví smlouva o dílo, úklid neprovede, má objednatel právo zajistit jej na náklady zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen na předaném staveníšti zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů zhotovitele.
13. Zhotovitel zajistí na staveníšti hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
14. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to zejména vzhledem k realizaci prací v ochranném pásmu vodního zdroje pitné vody a vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace. V případě

nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.

### **V. Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 15 dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle předchozího odstavce, má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
3. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dní po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
5. Příjezdové komunikace, pozemky a konstrukce dotčené stavbou uvede zhotovitel do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo, není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, do původního stavu a protokolárně je předá zpět vlastníkům.
6. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku a terénu, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

### **VI. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy o dílo jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému doзору a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li technický dozor objednatele na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor objednatele je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn vyzvat zhotovitele k předložení písemného harmonogramu provádění díla (dále jen „harmonogram“), zhotovitel je povinen vypracovaný harmonogram objednateli předat ve lhůtě stanovené výzvou. Obdobně je technický dozor objednatele oprávněn požadovat vypracování revidovaného harmonogramu kdykoliv předchozí harmonogram nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo jinými povinnostmi zhotovitele dle smlouvy o dílo.
8. Výzva k předložení harmonogramu dle odst. 7 tohoto článku může být provedena jakýmkoliv prostředky, avšak musí být bez zbytečného odkladu zapsána do stavebního deníku. Za předaný v souladu s odst. 7 tohoto článku se harmonogram považuje i v případě, že jej zhotovitel vložil na samostatný list stavebního deníku.

## **VII. Technická přejímka a předání a převzetí dokončeného díla**

1. Předmět plnění – dílo specifikované smlouvou o dílo je po dokončení stavebních a montážních prací předmětem technické přejímky. Technická přejímka je proces technické kontroly díla nebo jeho částí po dokončení stavebních a montážních prací na díle nebo jeho části ve lhůtě dohodnuté ve smlouvě o dílo. Při technické přejímce bude zejména provedena kontrola stavebních a montážních prací se zaměřením na úplnost a kvalitu za účelem zjištění, zda takové práce odpovídají požadovanému rozsahu, technickým specifikacím, normám a dalším podmínkám definovaným ve smlouvě o dílo. V zápisu o technické přejímce dle odst. 9 tohoto článku bude potvrzena úplnost a kvalita dokončených stavebních a montážních prací.
2. Předání a převzetí dokončeného díla je předmětem přejímacího řízení. Přejímací řízení je proces předání a převzetí kompletního díla nebo jeho části ve lhůtě dohodnuté ve smlouvě o dílo.
3. V době mezi technickou přejímkou a přejímacím řízením je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty zahrnuté v předmětu smlouvy o dílo. Objednatel v uvedené době provede kontrolu správnosti a úplnosti dokumentů předaných při technické přejímce. Smluvní strany jsou dále v uvedené době oprávněny uzavřít dodatek k e smlouvě o dílo na základě přehledu dodatečných prací předaného a odsouhlaseného dle čl. III odst. 4 těchto obchodních podmínek.
4. Bude-li objednatelem zjištěn nedostatek při kontrole dokumentů dle odst. 3 tohoto článku, informuje o tom bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od předání dokumentů dle odst. 3 tohoto článku. Zhotovitel je povinen vytýkané nedostatky odstranit do předání a převzetí díla. Takovou výzvu je možné provést i zápisem ve stavebním deníku, za doručenu se výzva považuje provedením takového zápisu. Přejímací řízení dle odst. 2 tohoto článku nelze provést do odstranění vytýkaných nedostatků nebo zjištění, že objednatelem vytýkané nedostatky byly

- neoprávněné. Objednatel není oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. IX odst. 1 písm. a) těchto obchodních podmínek, pokud přejímací řízení nebylo provedeno pro neodstranění vytykaných vad, jež se ukázaly jako neoprávněné.
5. K provedení technické přejímky a přejímacího řízení vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 10 kalendářních dní před požadovaným termínem.
  6. V případě, že po zahájení technické přejímky nebo přejímacího řízení jsou zjištěny okolnosti, které by bránily jejich dokončení, mohou smluvní strany dohodou stanovit nový termín. Nedojde-li k dohodě, je oprávněn termín stanovit objednatel. Prodloužení lhůty pro předání a převzetí díla dohodnuté ve smlouvě o dílo dle tohoto odstavce může být provedeno jen v souladu s čl. XII odst. 5 těchto obchodních podmínek.
  7. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době přejímacího řízení zjištěné vady ani při vynaložení veškeré odborné péče, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci. Ukončení přejímacího řízení a tím i předání díla je stvrzeno podpisy oprávněných osob objednatele ve věcech technických a oprávněných osob zhotovitele ve věcech technických v zápise o předání a převzetí díla dle odst. 9 tohoto článku. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 OZ.
  8. Objednatel však může po zvážení okolností při přejímacím řízení převzít dílo, vykazující vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. V zápise o předání a převzetí díla dle odst. 9 tohoto článku s výhradami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě dle smlouvy o dílo.
  9. Technická přejímka a přejímací řízení bude provedeno protokolárně, přičemž takový protokol může být označen též jako zápis o technické přejímce nebo zápis o předání a převzetí díla. Takový protokol musí být podepsán oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických.
  10. Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit pro objednatele a to od samého počátku provádění díla.

### **VIII. Záruka a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, včetně těch, které nebyly zjištěné v den předání a převzetí díla. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na vůli smluvních stran podle § 2913 odst. 2 OZ.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel

- na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel navrhne požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
  7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dnů od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle smlouvy o dílo.
  8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
  9. Běh záruční doby se staví od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad. V případě uplatnění reklamace k vadám, které nemají vliv na funkčnost díla a jsou samostatně odstranitelné, mohou se smluvní strany v rámci reklamačního řízení dohodnout o ponechání běhu záruční doby jako takové dle znění smlouvy o dílo.
  10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

### **IX. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené smlouvou o dílo povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut:
  - a) při nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného ve smlouvě o dílo smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle čl. VII odst. 9 těchto obchodních podmínek
  - b) při nesplnění termínu dokončení stavebních a montážních prací na díle sjednaného ve smlouvě o dílo smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu dle čl. VII odst. 9. těchto obchodních podmínek;
  - c) při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu ve stavu předepsaného projektem resp. původního stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;

- d) každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu;
  - e) smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady nebo vady ze zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění;
  - f) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů, zjištěného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li určen) nebo technikem BOZP objednatele při realizaci díla činí 5.000,- Kč za každý případ;
  - g) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, činí 5.000,- Kč za každý případ;
  - h) smluvní pouta pro případ porušení ostatních výše neuvedených smluvních povinností, na jejichž porušení byl zhotovitel upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, činí 1.000,- Kč za každý případ.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
  3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
  4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### **X. Zrušení smlouvy o dílo a odstoupení od smlouvy o dílo**

1. Smlouvu o dílo lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy o dílo bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo zejména:
  - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
  - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla a to i v případě jakéhokoliv termínu plnění v posledním platném harmonogramu.

4. Pro případ odstoupení od smlouvy o dílo je objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany zápis obdobně jako v případě dle čl. VII odst. 9 těchto obchodních podmínek. Odpovědnost za vady dohodnutá ve smlouvě o dílo i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně ve smlouvě o dílo, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.
5. Ukončení smlouvy o dílo nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že nebude písemně vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo. Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou o dílo založená. V těchto případech nemá žádná ze smluvních stran nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.

### **XI. Řešení sporů**

1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění smlouvy o dílo především vzájemným jednáním zástupců smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze smluvních stran, zpravidla do 5 kalendářních dní od zjištění porušení povinností plynoucích ze smlouvy o dílo.
2. Všechny spory vznikající ze smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé ze smlouvy o dílo nebo s touto smlouvou související se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Splnění smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy o dílo, nebo se dohodnou na změně smlouvy o dílo.
3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit smlouvu o dílo nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem ve smlouvě o dílo či na základě smlouvy o dílo, ani postoupit či zastavit pohledávky ze smlouvy o dílo.
5. Případné změny nebo doplnění smlouvy o dílo mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď zhotovitele dle smlouvy o dílo podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku smlouvy o dílo, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.

6. Státní fond dopravní infrastruktury je v souladu s § 3 odst. 5 zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů oprávněn kontrolovat užití finančních prostředků podle smlouvy o dílo. Státní fond dopravní infrastruktury je oprávněn zjišťovat u objednatele a zhotovitele veškeré údaje nezbytné pro tuto kontrolu.
7. V případě, že se některé ustanovení smlouvy o dílo stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany jsou v takovém případě povinné bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejbližze účelu a smyslu neplatného ustanovení.

### **C. Závěrečná ustanovení**

Tyto obchodní podmínky se uplatní na veškeré veřejné zakázky zadávané na základě Směrnice č. V-2/2016, upravující postupy Ministerstva dopravy, Ministerstva zemědělství, státních podniků Povodí a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí infrastruktury vodních cest, financovaných bez účasti státního rozpočtu, schválené rozhodnutím Centrální komise Ministerstva dopravy dne 1. 11. 2016.