

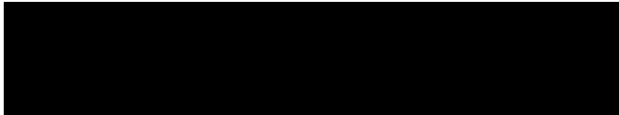


MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

ZE DNE: 07.11.2017

ČÍSLO JEDNACÍ: MCPBREG/0619/2017/MVi



Ing. arch. Kamila Šindelářová
J. Plachty 1091/26
150 00 Praha 5

Věc: Objednávka

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 23.10.2017 v celkové výši 178.670,-Kč u Vás objednááme kompletní dodávku projektové dokumentace na akci: „Řešení bezbariérového přístupu a sociálního zázemí úřadu MČ Praha – Březiněves“, včetně inženýrské činnosti.

Fakturační údaje:

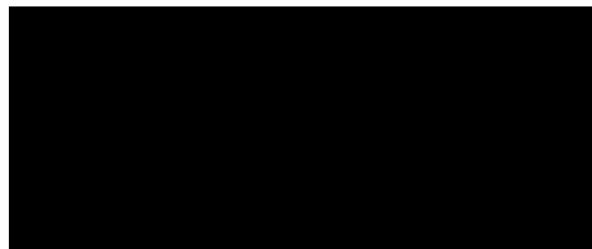
MČ Praha – Březiněves

U Parku 140/3

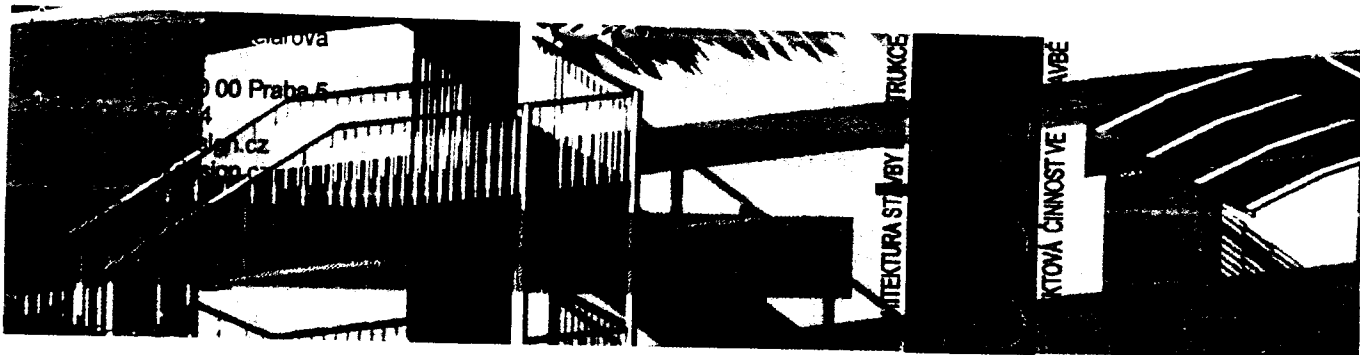
182 00 Praha – Březiněves

IČO: 00240109

Děkuji.



Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha - Březiněves



Cenová nabídka pro realizaci bezbariérového přístupu do prostor obecního úřadu
Březiněves - stupeň dokumentace DÚR+DSP

1. **Název akce:**

**Řešení bezbariérového přístupu a sociálního zázemí
úřadu MČ Praha – Březiněves**

2. **Investor:**

MČ Praha - Březiněves
U Parku 140/3
Praha – Březiněves
182 00

3. **Rozvaha:**

Řešen je objekt na pozemku č. parc. 1 v k.ú. Březiněves, který je ve vlastnictví HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré město 110 00 Praha 1, se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce MČ Praha - Březiněves .

Zadáním ze strany MÚ Březiněves bylo vyprojektovat změnu hyg. zázemí ve 2.NP MČ PRAHA- BŘEZINĚVES tak, aby byla bezbariérově přístupná v návaznosti na přístavbu výtahu do 2.NP. při vybudování přístavby výtahové šachty se nabízí zpracovat PD společně i s návrhem vstupního portálu do úřadu, jehož vstup není od náměstíčka patrný. Tato studie byla objednána samostatně, vypracována ve 2 variantách, čeká se na schválení zastupitelstvem MČ Březiněves.

4. **Vstupní podklady:**

- Prohlídka místa
- CN pro realizaci výtahu – 2 varianty, firma Eurovýtahy
- konzultace s dílčími profesemi a realizační firmou pro výtah
- konzultace se vedením MČ Březiněves

5. **Správní poplatky:**

V rámci CN je naceněna práce a provozní náklady na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost. Správní poplatky nejsou výdělkem zhotovitele, jedná se o poplatek státu za vedení správního řízení, které jsou proměnlivé v čase v návaznosti na měnící se vyhlášky a zákony.

Správní poplatky, **pakliže od nich nebude MČ osvobozena**, budou v případě zahájení řízení hrazeny investorem napřímo, na účet stavebního úřadu, platné v čase, kdy bude PD podávána ke správnímu řízení.

Výjimka dle Zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích: podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona jsou od poplatků osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-

li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny. Podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona jsou od poplatků osvobozeny úkony pro orgány územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

6. Časová rozvaha:

Zde je nastíněn předpoklad termínů, které jsme schopni dodržet, nevyskytnou-li se v průběhu práce překážky či navýšené požadavky ze strany zadavatele, které by navržené lhůty prodloužily. Pakliže se tak stane, bude lhůta pro dopracování prodloužena dle náročnosti úkolů a vyřešení požadavků nad rámec zadání.

Příprava zakázky a studie stavby.....byla již objednána vedením

MČ, předpoklad odevzdání 11 /2017

DUR+DSP.....cca 3 měsíce PD, poté 1měsíc projednání, 4

měsíců sloučené řízení, předpoklad 02/2018 – 06/2018

Předpoklad vydání stavebního povolení a nabytí PM.....do 1 roku od započetí prací

7. Platební podmínky:

Práce budou účtovány v rozsahu:

1. faktura, záloha 50% ceny díla.....po podpisu objednávky (smlouvy)
2. faktura, záloha 40% ceny díla.....po odevzdání PD
3. faktura, doplatek pozastávky 10% ceny díla.....po vydání příslušného povolení (bez nabytí PM)

Pozastávka bude učiněna tam, kde se bude jednat o správní řízení.

Tam, kde se nebude jednat o vydání povolení dle Zákona 183/2006 Sb. bude dílčí splatnost rozdělena na dvě faktury:

1. faktura, zálohová 50% ceny díla.....po podpisu objednávky
2. faktura, doplatková 50% ceny díla.....po odevzdání PD

NEJSME PLÁTCI DPH.

8. Právní služby:

Zhotovitel PD a IČ bude vykonávat IČ s plnou mocí zadavatele – stavebníka MČ Praha - Březiněves .

Zhotovitel však není oprávněn uzavírat za stavebníka smluvní vztahy a disponovat právem podpisu těchto smluvních vztahů. Tyto budou prováděny (vyskytnou –li se jako nutnost v rámci výkonu IČ) napřímo mezi stavebníkem a druhou stranou za účasti právního zástupce obce. IČ bude v tomto případě vykonávána jako zprostředkovatel tohoto vztahu a průvodce podmínek sepsání smluvního vztahu za účelem získání povolení.

Právní služby jsou hrazeny ze strany stavebníka, neboť je nelze odhadnout a zahrnout do výkon IČ.

9. Cenová nabídka projektové dokumentace a dílčích částí s ní souvisejících:

- **PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA, PŘÍPRAVA ZAKÁZKY – VF 1**
PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA, PŘÍPRAVA ZAKÁZKY – VF 2

Tyto dvě výkonové fáze již byly objednány MČ Březiněves u atelieru ASKdesign a nejsou zahrnuty ve výčtu prací v této CN. Finální výstup předprojektové **přípravy bude poskytnut městskou částí jako podklad** pro vypracování projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP.

Taktéž projekt výtahu s vybranou variantou technologie bude poskytnut jako podklad pro další stupeň PD.

- **DUR+DSP - – VF 3 + VF 4**

PD pro DUR+DSP je dokumentace pro získání povolení začít stavbu realizovat. U větších staveb je nutno tyto dvě VF oddělit a získat vyjádření od STI a DOSS samostatně pro každou fázi. **U jednodušších staveb lze tyto dvě fáze sloučit a vypracovat jednotnou PD** pro obě dohromady včetně sloučeného projednání. cena je potom nižší.

Zde předpokládáme sloučené řízení, pro které je cena uvedena.

PD pro DUR+DSP bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb. dle předepsané struktury a se všemi požadovanými náležitostmi, týkajícími se jednotlivých profesí.

Cena DUR+DSP v případě předpokládaného sloučení řízení

Stavební a architektonická část.....	45 000,-
Koordinace profesí včetně výtahu.....	15 000,-
Statika.....	20 000,-
Voda, kanalizace.....	15 000,- + DPH.....18 150,-
Elektro.....	12 000,- + DPH.....14 520,-
PBŘS.....	6 000,-
<hr/>	
Dur + DSP.....	69 810,-
<u>Náklady (tisky 8x paré + kompletace, doprava).....</u>	<u>10 000,-</u>
Cena celkem VF3+4.....	118 670,-

Kontrolní rozpočet a položkový výkaz výměr.....12 000,-

Projekt bude zpracován jako jednostupňový v maximální možné s dostupnými vstupními údaji, připravený již pro položkový rozpočet a výkaz výměr, který je naceněn zvlášť.

V rámci PD bude konzultován projekt výtahu, který vypracuje realizační firma vybraná stavebníkem. Projektová dokumentace výtahu bude převzata do kompletní PD, kterou bude autorizovat a paré projektu kompletovat a stavbu projednávat autorizovaný architekt. Cena výtahu však není v rámci nabídky započítána, neboť není známa realizační firma, která bude stavbu provádět a bude objednána a hrazena napřímo MČ Březiněves zhotoviteli PD pro DUR+DSP výtahu.

10. Inženýrská činnost:

IČ mimo jiné obsahuje:

Projednání s DOSS (dotčené orgány státní správy)

- Hasiči - HZS
- Hygiena - KHS
- OŽP
- Odbor územního plánování
- Odbor dopravy
- Magistrát hl. M. P. – doprava, OŽP

Vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení

- vypracování žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení
- zastupování stavebníka při místním šetření **s plnou mocí stavebníka**
- přebírání všech stanovisek a rozhodnutí, ev. jejich doplnění
- předání povolení obci s projektovou dokumentací a všemi stanovisky a vyjádřeními

Součástí IČ může být mnoho dalších řízení, která v tuto chvíli nejsou známa a vyplynou následně z PD .

V případě výkonu inž. činnosti jinou osobou než projektantem je nezbytná neustálá součinnost projektanta a této osoby, kdy projektant klade nároky na IČ, aby byly projednány se všemi DOSS a STI min. 1x v předstihu před započítáním projektování, zjištěny požadavky od DOSS, poté 1x v průběhu projekce a 1x po odevzdání, tak aby nemusela být PD upravována dle dodatečných požadavků, které by nebyly v případě neprojednání známy!!!!

INŽENÝRSKÁ ČINNOST.....	36 000,-
<u>Náklady (tisky, doprava, poplatky za vyjádření).....</u>	<u>12 000,-</u>
Cena celkem	48 000,-

11. Rekapitulace cen včetně nákladů:

Cena celkem VE3+4 (dokumentace DUR+DSP).....	118 670,-
Kontrolní rozpočet a položkový výkaz výměr.....	12 000,-
Inženýrská činnost.....	48 000,-
CENA ZA KOMPLETNÍ DODÁVKU PD VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI.....	178 670,-

Práce mohou být započaty po odsouhlasení této CN (v rámci nabídnuté časové lhůty), jejímž podpisem obě strany souhlasí s touto CN.

V Praze 23. října 2017

Kamila Šindelářová

