

SMLOUVA O DÍLO

č. 03/ 2016 - TO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

1 . Objednatel: **Statutární město České Budějovice**

Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1 a 2,
370 92 České Budějovice

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**

Čečova 44 , 370 22 České Budějovice
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání: vedoucí technického oddělení Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické:

M. Jirásko, tel. [REDACTED] – SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
370 22 České Budějovice

IČO: 25157337

DIČ: CZ 25157337

Banka: Komerční banka pobočka České Budějovice
č.úctu: [REDACTED]

1. Zhotovitel:

Odpovědný zástupce : **Roman Kučera - stavitelství**

[REDACTED]
[REDACTED]

Odpovědný zástupce : Roman Kučera

Telefonické spojení : [REDACTED]

IČ: 60823020

DIČ: CZ6908271249

Banka: FIO banka a.s., č. účtu [REDACTED]

2 . Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení díla : **stavební úpravy RD Pražská 432/ 147, České Budějovice**
2. Místem plnění zakázky : **Pražská 432/ 147, České Budějovice**

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele , je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má [REDACTED] na

realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.

5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Součástí předmětu plnění je likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele, včetně evidence odpadů.

8. Součástí předmětu plnění je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.

9. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).

10. Součástí předmětu plnění jsou náklady na provoz zařízení staveniště.

11. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen. Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má zhotovitel zahrnuté do ceny díla.

12. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

3 . Termín plnění

1. Lhůty plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (odsouhlaseného oběma stranami).

2. Zahájení prací : 16.03.2016

3. Ukončení prací : 31.05.2016

4. Objednatel předá staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotlivé ceny, uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele včetně nákladů na uvedení do původního stavu všech poškozených částí díla a míst, jež vznikly vinou zhotovitele při provádění díla, které jsou nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.

Cena bez DPH činí: 395 684,70 Kč

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, kdy vstupní jednotkové ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a jakým způsobem se bude oceňovat řeší bod 2., 3. A 4.

3. Částka bude fakturována objednateli v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení §92 zákona č.235/2004 Sb. o DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

Sazba DPH : 15 %

Zhotovitel je povinen označit fakturu kódem „klasifikaci produkce dle CZ-CPA“!!

5. Způsob úhrady, zálohy

Smluvní strany se dohodly na úhradě takto:

1. Průběžné vydávání daňových dokladů (faktura – daňový doklad) na základě vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací, nejvýše do rozsahu 90% z celkové ceny díla. Konečná faktura-daňový doklad bude uhrazen do plné výše po předání díla bez vad a nedodělků.

2. Objednatel uhradí fakturu nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud toto svoje právo uplatní, je povinen jej písemně předat zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací přiložit faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů. Bez těchto dokladů je jeho faktura neplatná.

6. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.

2. Nejpozději do 10 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

7. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.

2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Roman Kučera. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci určený zástupce.

3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel.

4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Stavební deník musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli po úplném provedení díla, případně po řádném odstranění vad či nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu.

5. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli.

7. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbytný materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

8. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy.

8 . Kontrola provádění díla

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor).

2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálu a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku.

9 . Splnění povinnosti provést dílo

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.

2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 dny před požadovaným dnem předání.

3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení stavební deník, předávací doklady stavby.

10 . Odpovědnost za vady, odpovědnost za škody a sankce

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele

2. Zhotovitel poskytuje na provedené **dílo záruku v délce 60 měsíců** ode dne definitivního převzetí díla objednatelem. Po výše uvedené dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností.

3. V případě **oprávněné reklamace** díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak). Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

4. V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději **do 24 hodin** po obdržení výzvy. **Odstranění havárie** bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu **vyklizení staveniště** ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **nedodržení termínu dokončení díla** ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11 . Odstoupení od smlouvy

1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

2. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy řeší §344 a následujících Obchodního zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele či z viny zhotovitele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti stavby.

4. Objednatel pak uhradí zhotoviteli oprávněné prokazatelné náklady, které zhotoviteli při realizaci díla vznikly

12 . Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke smlouvě".

3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíc blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

4. Vzhledem k novele zákona o DPH, účinné od 1.1.2013, kdy jsou významně rozšířeny podmínky, za kterých se příjemce plnění dostává do postavení ručitele za zaplacení DPH, obě zúčastněné strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.

V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhému partnerovi dle této smlouvy. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.

Institut zákona o DPH – zvláštní způsob zajištění daně – nebude zatím stranami využíván.

5 .Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

6.Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz eventuálně i jiné).

V Českých Budějovicích dne 15.03.2016

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.



ROMAN

SPRÁVA

K Kovařovic

(1) 370 07 0

objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Roman

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2015/70** **Stavební úpravy rodinného domu č.p.432**

Objekt: **01** **Stavební úpravy rodinného domu č.p.432**

Rozpočet: **01** **Stavební úpravy rodinného domu č.p.432**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Roman Kučera - stavitelství**

IČ: **60823020**

DIČ: **CZ6908271249**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			8 554,20
PSV			359 625,40
MON			10 499,40
Vedlejší náklady			5 463,10
Ostatní náklady			11 542,60
Celkem			395 684,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	395 684,70 CZK
Snížená DPH	15 %	59 352,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 455 037,41 CZK

v

Č. 30.2.2016

dne

25.2.2016



Za

Za objednatele

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 554,20	2
1	Izolace proti vodě	PSV			3 013,50	1
0	Zdravotechnická instalace	PSV			620,00	0
5	Zařizovací předměty	PSV			19 015,44	5
0	Ústřední vytápění	PSV			61 956,10	16
6	Konstrukce truhlářské	PSV			114 661,11	29
1	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			78 055,06	20
5	Podlahy vlysové a parketové	PSV			47 022,79	12
6	Podlahy povlakové	PSV			5 903,21	1
7	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			1 906,22	0
11	Obklady keramické	PSV			26 828,77	7
14	Malby	PSV			643,20	0
21	Elektromontáže	MON			10 499,40	3
N	Vedlejší náklady	VN			5 463,10	1
N	Ostatní náklady	ON			11 542,60	3
Celkem					395 684,70	100

Položkový rozpočet

S:	2015/70	Stavební úpravy rodinného domu č.p.432
O:	01	Stavební úpravy rodinného domu č.p.432
R:	01	Stavební úpravy rodinného domu č.p.432

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
1	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 19,43+24,08+9,24+10,58+4,46 2,48+11,2+34,41+9,64+5,27+4,45 8,77+20,24+23,63+5,34	m2	193,22000	39,67	8 554,20
2	952901110	Čištění mytím vnějších a vnitřních ploch oken a dveří (0,9*2+0,9*1,13+1,58*1,15+0,54*0,54)*2 (1,59*1,16*2+1,92*2,05+1,02*1,17+0,5*0,8+0,52*0,81+1,06*1,08)*2 (0,87*0,86*6)*2	m2	40,39800 9,85120 21,56840 8,97840	22,01	889,16
Díl:	711	Izolace proti vodě				
3	711404111	Stěrková izolace 1.NP : 4,45+1,2*2,2*2 2.NP : 5,34	m2	15,07000 9,73000 5,34000	191,76	3 013,50
4	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	4,28000	28,90	123,68
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
5	720-1	Napojení pračky na vodu a odpad	kompl	1,00000	620,00	620,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
6	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	516,45	1 032,90
7	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	810,06	810,06
8	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	757,38	757,38
9	725810401	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	6,00000	190,73	1 144,38
10	725829301	Montáž baterie umyvadlové, dřezové	kus	3,00000	113,63	340,89
11	725849201	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	176,36	176,36
12	64213612	Sprchový set	kompl	1,00000	507,38	507,38
13	551450090	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL80	kus	1,00000	1 261,78	1 261,78
14	55145600	Baterie páková	kus	3,00000	1 092,65	3 277,95
15	55220111.M	Vanička sprchová	kus	1,00000	2 420,00	2 420,00
16	55430003	Sedátko bílé	kus	2,00000	253,18	506,36
17	64213611	Umyvadlo	soub	2,00000	700,00	1 400,00
18	64232410	Klozet kombi Eurovit V335701 bílý svislý odpad, 375x760x655 mm	kus	2,00000	2 326,00	4 652,00
19	725-00	Sifon umyvadlový nerez	kus	2,00000	364,00	728,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
20	730-1	Připojení otopných těles na potrubí vč.materiálu	kus	15,00000	520,00	7 800,00
21	730-2	D+M kondenzačního kotle s integrovaným ohřevem vody,vč.napojení na potrubí	kus	1,00000	38 652,10	38 652,10
22	730-3	D+M expanzní nádoba	kus	1,00000	608,00	608,00
23	730-4	Napojení kotle do komína,vč.zednických prací	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
24	730-5	Napuštění a zprovoznění systému	kus	1,00000	2 904,00	2 904,00
25	730-6	Vložkování komína	m	9,80000	1 040,00	10 192,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
26	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří přízemí : 3 1.NP : 5 podkroví : 3	kus	11,00000 3,00000 5,00000 3,00000	1 320,00	14 520,00
27	766694112	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm,vč.začištění	kus	13,00000	147,87	1 922,31

		přízemí : 3		3,00000		
		1.NP : 5		5,00000		
		podkroví : 5		5,00000		
28	766812113	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 1,8 m	kus	1,00000	1 431,91	1 431,91
29	766-1	Dveře vnitřní interiér lamino -CPL 600/1970,obložková zárubeň,vč.kování	kus	1,00000	4 779,00	4 779,00
30	766-2	Dveře vnitřní interiér lamino -CPL 800/1970,obložková zárubeň,vč.kování	kus	10,00000	5 038,00	50 380,00
31	766-3	Linka kuchyňská 275cm	m	2,75000	8 502,40	23 381,60
32	766-4	D+M dřevěné madlo na schodiště,vč.kotvicích kcí do zdiva	m	12,30000	671,20	8 255,76
		1,6+2+2,2		5,80000		
		2,2+2,2+2,1		6,50000		
33	766-5	D+M dřevěné obložení vřetenové zdi	m	2,50000	1 062,40	2 656,00
		1,2+1,3		2,50000		
34	61198999.A	Deska parapetní dřevěná	m	14,43000	387,00	5 584,41
		přízemí : 0,9+1,58+0,54		3,02000		
		1.NP : 1,59+1,59+1,02+0,5+1,06		5,76000		
		podkroví : 0,87*5		4,35000		
		prořez : 1,3		1,30000		
35	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,55000	1 129,11	1 750,12
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				78 055,06
36	771111122	Montáž podlahových lišt přechodových	m	3,30000	50,48	166,58
		1.patro : 0,9+0,8		1,70000		
		podkroví : 0,8+0,8		1,60000		
37	771120111	Kladení dlaždic na stupnice do tmele, jedna řada	m	15,00000	80,37	1 205,55
38	771120211	Kladení dlaždic na podstupnice do tmele, 1 řada	m	15,00000	82,54	1 238,10
39	771130112	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm,vč.zajištění hran	m	97,13500	61,86	6 008,77
		1.01 :		11,99000		
		2,33+2,36+0,98+0,42+2,06+0,95+1,13+0,35+0,75+0,66				
		1.02 : 6,42+5,2+0,35+0,6+0,6+3,9		17,07000		
		1.03 :		13,53000		
		1+0,2+1,49+0,46+0,46+0,49+2,1+2,5+2,1+0,44+1,02+0,3				
		2+0,75+0,2				
		1.04 : 3,9+2,8+1+0,2+0,6+0,34+0,43+1,5+1,8		12,57000		
		1.05 : 2,21+2,02+2,02+1,5		7,75000		
		2.01 : 1,3+0,2+0,2+0,2+0,5		2,40000		
		2.05 : 2,26+2,26+2,25+1,235+0,2		8,20500		
		3.01 :		10,42000		
		4,3+0,25+0,15+0,15+0,1+0,56+0,4+0,6+0,3+2,4+1,21				
		schodiště : 0,3*9+0,45*6*2		8,10000		
		0,17*15*2		5,10000		
40	771212112	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	94,10000	331,01	31 148,04
		přízemí : 19,43+24,08+9,24+10,58+4,46		67,79000		
		1.NP : 2,48+5,27+4,45		12,20000		
		podkroví : 8,77+5,34		14,11000		
41	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	94,10000	9,95	936,30
42	5537000211	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=93 cm stříbro, š 30 mm	kus	4,00000	240,00	960,00
43	59764203	Dlažba dle výběru investora (kalkulováno s cenou 300,- Kč/ m ²)	m2	109,74867	300,00	32 924,60
		plochy : 94,1*1,03		96,92300		
		sokl : 97,135*0,1*1,05		10,19918		
		podstupnice : 15*0,17*1,03		2,62650		
44	597642400	Dlažba schodovka 300x300x9 mm	m2	5,51250	419,70	2 313,60
		15*0,35*1,05		5,51250		
45	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1,50000	769,02	1 153,52

Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				47 022,79
46	775413021	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm 1.NP : 3,8+3,8+5+2,1+1,74+2,185+1,88+1,75+2+0,9 3,8*2+2,51*2 podkroví : 5,25+2,2+2,21+0,75+0,15+0,8+0,5+2+1,8+5,8	m	80,73500 25,15500 12,62000 21,46000	33,00	2 664,26
47	775541412	3,6+2,5+0,5+2,07+1,83+5,6+5,4 Podlaha laminátová tl. 8 mm, zámkový spoj 34,41+9,64 20,24+23,63	m2	21,50000 87,92000 44,05000 43,87000	369,50	32 486,44
48	775542021	Podložka Mirelon 2 mm pod lamelové podlahy	m2	87,92000	45,00	3 956,40
49	61413601	Lišta podlahová k dekoru laminátové podlahy 80,735*1,05	m	84,77175 84,77175	82,50	6 993,67
50	998775201	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	2,00000	461,01	922,02
Díl:	776	Podlahy povlakové				5 903,21
51	776521200	Lepení povlak.podlah, dílce PVC a vinyl, Chemopren,vč.soklíku 1.patro : 11,2	m2	11,20000 11,20000	168,00	1 881,60
52	28412245	Podlahovina PVC dle výběru investora,vč.soklu 11,2*1,1	m2	12,32000 12,32000	308,00	3 794,56
53	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	4,00000	56,76	227,05
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				1 906,22
54	777531025	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota	m2	11,20000	168,13	1 883,06
55	998777202	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	1,23000	18,83	23,16
Díl:	781	Obklady keramické				26 828,77
56	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm,vč.lišt 1.NP : 2*(2,12*2+2,1*2) koupelna : -0,6*1,97 kuchyně : 1,5*4,7 podkroví koupelna : 2*(2,34*2+2,25*2) -0,8*1,97	m2	39,53200 16,88000 -1,18200 7,05000 18,36000 -1,57600	356,31	14 085,65
57	781419705	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	39,53200	3,32	131,25
58	597813620	Obkládka dle výběru investora (kalkulováno s cenou 300,-Kč/m²) 39,532*1,03	m2	40,71796 40,71796	300,00	12 215,39
59	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1,50000	264,32	396,48
Díl:	784	Malby				643,20
60	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x opravy maleb : 20	m2	20,00000 20,00000	10,00	200,00
61	784195112	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	20,00000	22,16	443,20
Díl:	M21	Elektromontáže				10 499,40
62	M21-1	D+M anténní zásuvky	kus	4,00000	768,60	3 074,40
63	M21-2	D+M světla pod kuchyňskou linku 1	kus	1,00000 1,00000	675,00	675,00
64	M21-3T00	Svitidlo dle výběru vč.připojení a montáže	kus	20,00000	337,50	6 750,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 463,10
65	VN-1	Zařízení staveniště	kompl	1,00000	5 463,10	5 463,10
Díl:	ON	Ostatní náklady				11 542,60
66	ON-1	Sporák elektrický	kus	1,00000	4 290,00	4 290,00
67	ON-2	Digestoř s odtahem	kus	1,00000	1 490,00	1 490,00
68	ON-3	Autonomní detektor požáru	kus	1,00000	382,60	382,60
69	ON-4	Revize-El,plyn,voda,kanalizace	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
70	ON-5	Revize komína	kus	1,00000	1 580,00	1 580,00

Celkem

395 684,70

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Akce: Stavební úpravy RD Pražská 432/ 147, České Budějovice

název položky	16.-20.3.16	12. týden	13. týden	14. týden	15. týden	16. týden	17. týden	18. týden	19. týden	20. týden	21. týden	30.-31.5.16
Dokončovací kce na poz. stavbách												
Izolace proti vodě												
Zdravotechnická instalace												
Zařizovací předměty												
Ústřední vytápění												
Konstrukce truhlářské												
Podlahy z dlaždic a obklady												
Podlahy výškové a parketové												
Podlahy povlakové												
Podlahy ze syntetických hmot												
Obklady keramické												
Malby												
Elektromontáže												
Vedlejší náklady												
Ostatní náklady												

V Českých Budějovicích dne 24.2.2016, vypracoval: Roman Kučera



Ing. Petr A. Janda
 K. Nováček
 (1) 370 07 07
 123 000 000 000