

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 18.3.2009 pod č. 6208-2-069 (dále jen „smlouva“ nebo „nájemní smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.11.2014 pod č. 6208-2-069/1 (dále jen „dodatek č.1“)

uzavřený mezi těmito stranami

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44992785

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Pionýr, z.s. – 11. pionýrská skupina Vlci
sídlo Haasova 1764/41, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupen vedoucí pionýrské skupiny Mgr. Danielou Chaloupkovou,
IČO: 64328945

jako nájemce (dále jen „nájemce“ nebo „nájemce č.1“)

a

Lištička – lesní mateřská škola, z.s.
sídlo Haasova 1764/41, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupen předsedkyní Mgr. Danielou Chaloupkovou,
IČO: 03217604

jako nájemce (dále jen „nájemce“ nebo „nájemce č.2“)

Pronajímatel a nájemce č. 1 uzavřeli dne 18.3.2009 nájemní smlouvu ve znění dodatku č.1 ze dne 5.11.2014 na pronájem pozemku p.č. 5179/3 o výměře 218 m² a části pozemku p.č. 5179/2 o výměře 5293 m² oba v k.ú Žabovřesky, za účelem využití předmětu nájmu ke své činnosti, tzn. pro volnočasové aktivity členů pionýrské organizace a konání akcí skupiny. Na základě žádosti nájemce č.1 vstupuje do nájemního vztahu shora uvedený nájemce č.2. Nájemce č.1 a nájemce č.2 prohlašují, že jsou společnými nájemci předmětu nájmu specifikovaného v čl. II smlouvy. Současně nájemce č. 1 prohlašuje, že klubovna postavená z UNIMO buněk na pozemku p.č. 5179/3 trvalý travní porost o výměře 218 m² v k.ú Žabovřesky, není stavbou zapsanou v katastru nemovitostí, je movitou věcí ve výlučném vlastnictví Pionýr, z.s. – 11. Pionýrská skupina Vlci, IČO: 64328945, dle kolaudačního rozhodnutí vydaného Obvodním národním výborem Brno II, Odborem výstavby a územního plánování ze dne 26.3.1982 č.j. OVÚP – 288/82 – 327/Še/Kp, vč. příslušenství nacházejícího se jak na pozemku p.č. 5179/3, tak na části pozemku p.č. 5179/2 oba v k.ú Žabovřesky, tzn.

D B

hřiště, střelnice, plechového skladu, prolézaček, houpaček, ping-pongového stolu, tábořiště, oplocení.

Čl. II smlouvy ve znění dodatku č. 1 se nahrazuje tímto zněním:

II.

1. Pronajímatel ve smyslu ust. § 2205 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku přenechává za úplatu k užívání, jako společným nájemcům, tj. nájemci č.1 a nájemci č. 2 pozemek p.č. 5179/3 trvalý travní porost o výměře 218 m² v k.ú Žabovřesky, obec Brno a dále část pozemku p.č. 5179/2 o výměře 5493 m² trvalý travní porost v k.ú Žabovřesky, obec Brno v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2372-22/2013 tj. plochu o výměře 5293 m², který tvoří nedílnou součást dodatku č. 1 ze dne 5.11.2014. Účel užívání je vymezen v čl. II odst.2 smlouvy.
2. Nájemce č.1 a č.2 se zavazují užívat předmět nájmu výhradně za účelem konání volnočasových aktivit členů pionýrské organizace a akcí pionýrské skupiny včetně předškolního vzdělávání dětí alternativními formami, zejména pobytem v přírodě a činnostmi s tím souvisejícími ve smyslu stanov nájemce č.1 a nájemce č.2.

Čl. III. smlouvy ve znění dodatku č. 1 se nahrazuje tímto zněním:

III.

1. Nájemné bylo stanoveno ve výši 11.022,- Kč/rok, tj. 2,-Kč/m²/rok, počínaje rokem 2018.
2. Nájemné je splatné jednorázově vždy k 31.07. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Nájemné za rok 2017 bylo zapláceno v plné výši částkou 9.683,- Kč.
3. V případě, že se nájemce č.1 a č.2 ocitnou v prodlení s úhradou nájemného, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 (slovy: dvě) promile ze sjednaného ročního nájemného za každý započatý den prodlení s úhradou nájemného.
4. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce č. 1 a nájemce č.2 se zavazují hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byli písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměni, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci č. 1 a nájemci č.2 zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

Čl. VI. smlouvy ve znění dodatku č. 1 se nahrazuje tímto zněním:

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou.

- V čl. VII za odstavec 5 se připojuje odstavec 6 v tomto znění:

6. Nájemce bere vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tento dodatek č.2 včetně již uzavřené smlouvy, dodatku č. 1 budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek uvedený v tomto dodatku, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi R7/136 dne 10.10.2017, bod č.59.



Dne 06 -11- 2017

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Dne 16.10.2017



Pionýr, z.s. – 11. pionýrská skupina Vlci
zastoupen

Mgr. Danielou Chaloupkovou,
vedoucí pionýrské skupiny
LIŠTIČKA - lesní mateřská škola, z. s.

Haasova 41, 616 00, Brno
IČO: 03217604

www.lislicka.org

Lištička – lesní mateřská škola, z.s.
zastoupen
Mgr. Danielou Chaloupkovou,
předsedkyní