**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“), adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

1. paní Herblichová Danuše, r.č. 55XXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, 794 01 Krnov, dle plné moci Božena Hrbáčková
2. pan Ulman Vojtěch, r.č. 57XXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, 793 16 Zátor, dle plné moci Božena Hrbáčková

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 36PR17/26

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek, včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

1851/1 zahrada 277 m2 118,65 Kč 5 104,65 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. , ze dne : 30. 12. 1899

Původní parcela:

**Za smlouvu celkem:**  277 m2 118,65 Kč 5 104,65 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Herblichová Danuše, r.č. 55XXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, 794 01 Krnov

id. 310465/510465

Ulman Vojtěch, r.č. 57XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, 793 16 Zátor

id. 200000/510465

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby..., ve znění pozdějších předpisů, s datem vyvěšení dne 24.09.2003.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 18. 8. 2017, pod č.j. 1826, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 5 104,65 Kč (slovy: pěttisícjednostočtyři koruny české šedesátpět haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Herblichová Danuše

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Bruntál, č.j. 6450 - 450/A ze dne 9. 12. 1992, kterým oprávněné osobě Herblichová Danuše, rodné číslo 55XXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Opavské Předměstí, obce Krnov, okresu Bruntál.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Žilinský Milan, č.j. 3115/1/19/01, ze dne 26. 2. 2001, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 63 415,00 Kč (slovy: šedesáttřitisícečtyřistapatnáct korun českých).

Oprávněná osoba Herblichová Danuše držela ke dni ocenění nároku ideální 1/20 tohoto nároku ve výši 3 170,75 Kč.

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí 3 170,75 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 104,65 Kč.

Oprávněná osoba: Ulman Vojtěch

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Bruntál, č.j. 3669/3 ze dne 6. 3. 1997, kterým oprávněné osobě Ulman Vojtěch, rodné číslo 57XXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v  katastrálním území Loučky u Zátoru, obce Zátor, okresu Bruntál.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Žilinský Milan, č.j. PF 97/Ch/2315 , ze dne 28. 4. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 276,00 Kč (slovy: čtyřitisícedvěstěsedmdesátšest korun českých).

Oprávněná osoba Ulman Vojtěch držela ke dni ocenění nároku ideální 1/4 tohoto nároku ve výši 1 069,00 Kč.

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí 1 009,00 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 000,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Bruntál, č.j. 3669/4 ze dne 7. 3. 1997, kterým oprávněné osobě Ulman Vojtěch, rodné číslo 57XXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Loučky u Zátoru, obce Zátor, okresu Bruntál.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Žilinský Milan, č.j. PR 97/Ch/2315 , ze dne 28. 4. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 070,00 Kč (slovy: čtyřitisícesedmdesát korun českých).

Oprávněná osoba Ulman Vojtěch držela ke dni ocenění nároku ideální 1/4 tohoto nároku ve výši 1 017,50 Kč

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí 1 017,50 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a  že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a  vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Užívací vztah k  převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 5 N 04/26, uzavřenou s Mgr. Koudelková Olga, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek parc. č. 1851/1 je určen na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a  povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 14.11.2017 V Krnově dne 14.11.2017

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Danuše Herblichová

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu Vojtěch Ulman

pro Moravskoslezský kraj dle plné moci Božena Hrbáčková

Mgr. Dana Lišková

……………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

v.z. Mgr. Dana Lišková

Za správnost KPÚ: Bc. Darina Škulová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedla: Bc. Darina Škulová

V Ostravě dne……………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 54299,

Datum tisku: 30. 10. 2017 Verze programu Restituce: 5.73