



KUMSP00SFG8C

| | | |
|---------------------|-------------|------------------|
| 03286 poř. číslo | 2016 rok | RPC zkr. odb. |
|---------------------|-------------|------------------|

SMLOUVA č. 16107 o nájmu ploch pro reklamní účely

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:
zastoupena

Mošnov č.p. 401, 742 51 Mošnov
Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a

PhDr. Robertem Hruškou, členem představenstva

IČ:

26827719

DIČ:

CZ26827719

OR:

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pob. Praha 4, Olbrachtova 1929/62

Číslo účtu:

2758632/0800

(dále jen: „poskytovatel“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem:

28. Hájna 117, 702 18 Ostrava

zastoupen:

Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje

IČ:

70890692

DIČ:

CZ70890692

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

1650676349/0800

(dále jen „uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu ploch pro reklamní účely:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je z titulu svého právního vztahu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné pozemky parc. č. 853/8, parc. č. 853/7 a parc. č. 853/6, vše v k. ú. a obci Mošnov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452. Na uvedených pozemcích jsou v současné době umístěny

1.2 Poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje uživateli plochy specifikované v bodě 1.1 této smlouvy k dočasnému užívání, a to za účelem umístění reklamy. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli cenu za užívání ploch a dodržovat další podmínky této smlouvy

Pal

AP

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Povinnosti a práva uživatele:

Uživatel je:

- a) oprávněn kontrolovat, zda poskytovatel řádně plní své povinnosti zajišťovat čištění reklamy a její nesníženou viditelnost;
- b) oprávněn touto smlouvou umístit reklamou jakýkoliv text, obraz, symbol či sdělení nebo jejich kombinace, a to bez omezení barev, tvarů či významu;
- c) reklamy prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských, nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy;
- d) reklamy odpovídá za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská;
- e) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy.

2.2 Povinnosti a práva poskytovatele:

Poskytovatel je:

- a) povinen uživatele neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamy, jejich poškozeních, ztrátách apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamy a s odbornou péčí ji chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením;
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté plochy byly způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady uživatele odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit;

Poskytovatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu poskytovatele je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III.

CENA ZA UMÍSTĚNÍ REKLAMY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za užívání plochy podle čl. I. odst. 1.2 byla stanovena dohodou ve výši:
1.064.000 Kč bez DPH (jeden milion šedesát čtyři tisíc korun českých), DPH činí 223.440 Kč, tj. celkem 1.287.440 Kč vč. DPH.

Užíváním plochy se rozumí období **od 1. 8. 2016 do 31. 7. 2019.**

Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním této smlouvy.

Uživatel uhradí platbu na dané období na základě faktury vystavené poskytovatelem, a to ve třech splátkách:

1. splátku ve výši **354.667 Kč bez DPH**, tj. 429.147 Kč vč. DPH, nejpozději do 15. 8. 2016,
2. splátku ve výši **354.667 Kč bez DPH**, tj. 429.147 Kč vč. DPH, nejpozději do 15. 8. 2017,
3. splátku ve výši **354.666 Kč bez DPH**, tj. 429.146 Kč vč. DPH, nejpozději do 15. 8. 2018.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doručena uživateli nejpozději 15 dnů přede dnem splatnosti nájemného.

- 3.2 Nedodrží-li uživatel sjednaný termín splatnosti nájemného, má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

- 3.3 Pokud by uživatel nemohl řádně a v plném rozsahu užívat plochy k účelu dle této smlouvy, vč. případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z ceny za užívání v poměrné výši 1/počet dnů celkové výše období za každý započatý den nedostatečné viditelnosti reklamy či nemožnosti užívat plochu.

- 3.4 Uživatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet poskytovatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) bankovní účet poskytovatele určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“, nebo
- b) poskytovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
- c) poskytovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Uživatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně poskytovateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IV.

DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 8. 2016 do 31. 7. 2019.**

V.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.2 V případě výpovědi od smlouvy má uživatel právo na vrácení poměrné části sjednané a zaplacené ceny počítané ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby a je povinen reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, je poskytovatel povinen uživateli uhradit vedle poměrné části zaplacené ceny za reklamní plochu také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6.4 Veškerá ujednání o ceně (včetně cen uvedených v příloze) jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Uživatel není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.
- 6.5 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6.6 Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem počátku doby nájmu.
- 6.9 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Příloha č. 1 – Specifikace ploch k užívání.

6.10 Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy má poskytovatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 103/8029 ze dne 23. 6. 2016.

V Mošnově dne:12.07.2016.....

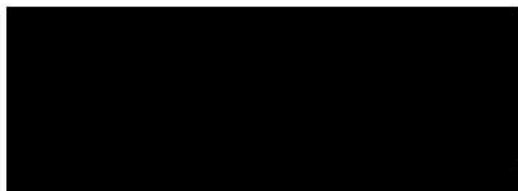


Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

V Ostravě dne:27.07.2016.....



Miroslav Novák
hejtman Moravskoslezského kraje



PhDr. Robert Hruška
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.



Paul

K