



SMLOUVA O DÍLO č. S933/2017/228

Zřízení kanceláří ve 2NP LS

I.

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [redacted] ředitelem

Krajského ředitelství Teplice

ve věcech technických jedná:

[redacted] hlavní technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,

č. tel.: [redacted] 6; e-mail: [redacted]

[redacted] á, technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice (pro LS Žatec),

č. tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted], technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,

č. tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

TK obchodní a stavební s.r.o.(název)

IČO: 01928465

DIČ: CZ01928465

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33158

sídlo: Okružní 350, 435 13 Meziboří

zastoupený: [redacted] jednatelem

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: [redacted]

č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: KB a.s. Litvínov, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

II. P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo: **Zřízení kanceláří ve 2NP LS**, evidenční číslo zakázky **S933/2017/228**, a to včetně projektové dokumentace pro provedení stavby „**Úprava 2.NP budovy LS v Žatci**“ z prosince 2016, číslo zak. 16005, vypracované [redacted] u autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby, v tomto případě stávajících vnitřních rozvodů v budově
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro, revize plynu a spalinové cesty, kontrola a revize nově osazeného plynového kotle, kontrolní měření osvětlení
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu (zejména při dopravě materiálu na stavbu),
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) objednateli
 - zajištění souhlasných stanovisek k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (dotčených orgánů státní správy – OŽP (odpady, ovzduší), KHS, HZS
 - **zajištění oznámení o zahájení stavby** příslušnému stavebnímu úřadu spolu s uvedením názvu zhotovitele stavby s příslušným oprávněním (např. živnostenský list)
 - zajištění podmínek vyplývajících z koordinovaného stanoviska Městského úřadu Žatec, stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí, ze dne 13.3.2017 č.j. MUZA 7519/2017,
 - zajištění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územního odboru Žatec, ze dne 1.2.2017 č.j. HSUL-609-2/ŽA-2017,
 - zajištění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého, Územního pracoviště Louny, ze dne 20.6.2017 č.j. KHSUL 25216/2017.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III.

D o b a p l n ě n í

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **08. 12. 2017**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **31. 10. 2017**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

IV.

C e n a z a d í l o

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 791 130,04 Kč bez DPH, slovy sedmsetdevadesátjednatísicetřicet korun českých a 4 haléře bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje

veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílním plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen. Na každém listu soupisu prací bude označeno, že se jedná o přílohu k daňovému dokladu číslo (dle čísla daňového dokladu - faktury) a tento list bude orazítkován a podepsán oprávněnou osobou.

3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
7. Faktury budou vystaveny na adresu: **Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Žatec, K Perči 3003, 438 01 Žatec. Faktura bude doručena nejpozději do 15 dne** v měsíci pro řádné zaúčtování dokladu.

VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení je v elektronické podobě, kopii účinného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného městským úřadem Žatec, Stavebním a vyvlastňovacím úřadem, životním prostředím, dne 10. 08. 2017 pod č. j. MUZA 20942/2017.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastním inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.

7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDAKCE], telefon: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.
13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech osob, které se na realizaci díla podílejí, zejména všech zaměstnanců zhotovitele (včetně agenturních zaměstnanců), živnostníků apod., s uvedením jejich jména, příjmení a zaměstnavatele (dále jen „seznam“), a to nejpozději v okamžik převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy.
14. V případě, že dojde ke změně osob podílejících se na realizaci díla (viz předchozí odstavec tohoto článku), zhotovitel zavazuje se bezodkladně, nejpozději však do dvou dnů poté, co k takové změně došlo, seznam aktualizovat, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

VII.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a zajistit dozor nad bezpečností práce.

12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve stavebním deníku aktualizovat seznam v souladu s čl. VI. odst. 14. této smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti, revize plynu a kontrolu spalínové cesty, tlakové zkoušky vnitřního vodovodu, zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace, revize rozvodů elektro, kontrolní měření osvětlení
 - souhlasná stanoviska k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (dotčených orgánů státní správy – OŽP (odpady, ovzduší), KHS, HZS
 - Fotodokumentaci průběhu provádění stavby
 - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatелеm.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel

povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 3 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací (popř. z ceny vadného výrobku, stroje či zařízení) určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (výrobku, stroje či zařízení) tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené (výrobek, stroj či zařízení bezvadné).
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu dle čl. VI. odst. 13. této smlouvy nebo s provedením jeho aktualizace dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 nebo čl. VII. odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
12. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
13. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
14. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo

- zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII.

Z á v ě ř e č n á u s t a n o v e n í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

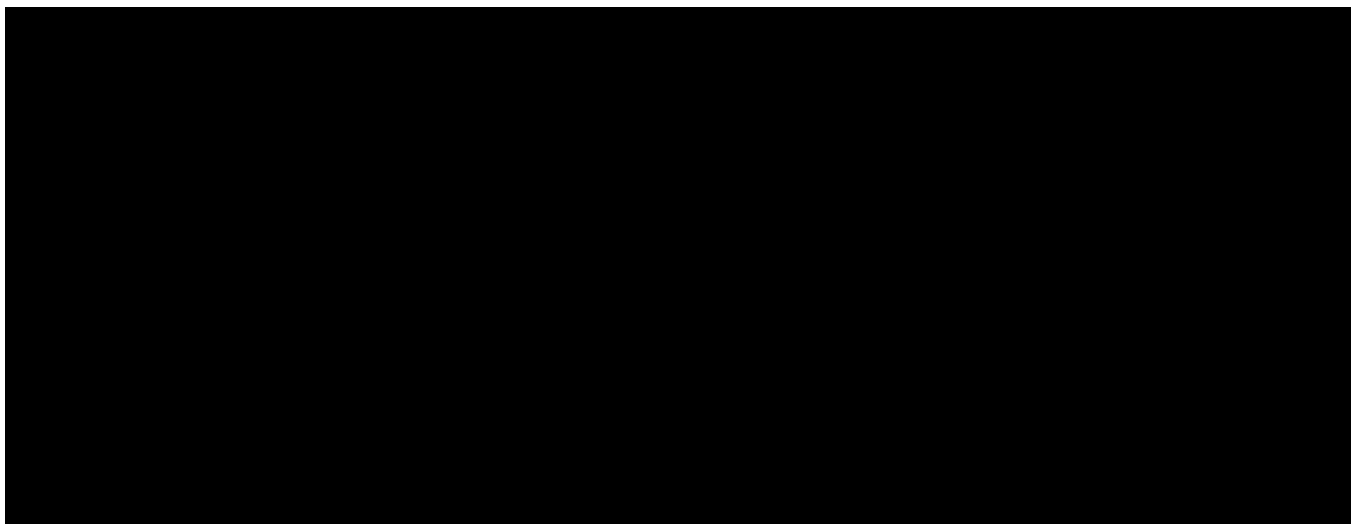
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Meziboří dne: 17.10.2017

V Teplicích dne: 30.10.2017



Dr. Vrbovského 26/401, 412 01 Teplice

Název stavby:	Zřízení kanceláří ve II. NP budovy LS	Objednatel:	Lesy České republiky, s.p.	IČ/DIČ:	42196451/CZ42196451
Druh stavby:	Úprava - změna užívání	Projektant:	Ing. Jiří Kučera	IČ/DIČ:	661282771
Lokalita:	Žatec	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	29.9.2017	Konec výstavby:		Položek:	99
JKSO:	8016112	Zpracoval:		Datum:	6.6.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplňkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a suť					
ZRM celkem	791 130,04	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	791 130,04
Základ 15%	0,00	DPH 21%	166 137,31	Celkem včetně DPH	957 267,35
Základ 21%	791 130,04				

Objednatel	Zi
Datum, razítko a podpis	

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:

Zřízení kanceláří ve II. NP budovy LS Žatec

Doba výstavby:

Objednatel:

Lesy České republiky, s.p.

Druh stavby:

Úprava - změna užívání

Začátek výstavby:

29.9.2017

Projektant:

Lokalita:

Žatec

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

8016112

Zpracováno dne:

6.6.2017

Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Genová soustava
									Montáž					

001			Nábytek				222 360,00		0,00		222 360,00			1,24
-----	--	--	---------	--	--	--	------------	--	------	--	------------	--	--	------

001			Ostatní materiál				222 360,00		0,00		222 360,00			1,24
-----	--	--	------------------	--	--	--	------------	--	------	--	------------	--	--	------

1	001		Botník a věšák	kus	4,00	2 200,00			0,00		8 800,00	0,02		RTS I / 2017
---	-----	--	----------------	-----	------	----------	--	--	------	--	----------	------	--	--------------

2	001		Židle kancelářská otočná	kus	6,00	2 480,00			0,00		14 880,00	0,03		RTS I / 2017
---	-----	--	--------------------------	-----	------	----------	--	--	------	--	-----------	------	--	--------------

3	001		Židle kancelářská	kus	7,00	2 160,00			0,00		15 120,00	0,03		RTS I / 2017
---	-----	--	-------------------	-----	------	----------	--	--	------	--	-----------	------	--	--------------

4	001		Kontejner na dokumenty	kus	6,00	3 050,00			0,00		18 300,00	0,02		RTS I / 2017
---	-----	--	------------------------	-----	------	----------	--	--	------	--	-----------	------	--	--------------

5	001		Stůl psací kancelářský	kus	6,00	4 150,00			0,00		24 900,00	0,02		RTS I / 2017
---	-----	--	------------------------	-----	------	----------	--	--	------	--	-----------	------	--	--------------

6	001		Stůl kancelářský	kus	1,00	3 200,00			0,00		3 200,00	0,02		RTS I / 2017
---	-----	--	------------------	-----	------	----------	--	--	------	--	----------	------	--	--------------

7	001		Skříň kancel.	kus	26,00	5 220,00			0,00		135 720,00	0,02		RTS I / 2017
---	-----	--	---------------	-----	-------	----------	--	--	------	--	------------	------	--	--------------

8	001		Orientační štítek - popis kanceláří	kus	8,00	180,00			0,00		1 440,00	0,00		RTS I / 2017
---	-----	--	-------------------------------------	-----	------	--------	--	--	------	--	----------	------	--	--------------

34			Nezařazeno				361 217,64		207 552,40		568 770,04			8,59
----	--	--	------------	--	--	--	------------	--	------------	--	------------	--	--	------

34			Stěny a příčky				6 616,96		7 126,96		13 743,92			0,49
----	--	--	----------------	--	--	--	----------	--	----------	--	-----------	--	--	------

9			Příčka SDK tl. 125 mm, ocel.kce, 2x oplášť., RB 12,5mm	m2	2,43	1 070,00			1 233,22		2 603,31	0,05		RTS I / 2017
---	--	--	--	----	------	----------	--	--	----------	--	----------	------	--	--------------

			RTS komentář: Příčka sádkarotonová Rigips, systém SK12 odpovídá W112, jednoduchá ocelová konstrukce, 2x oplášťená, tl. 125 mm, s minerální izolací tl. 80 mm, desky standard RB (A) tl. 12,5 mm. Požární odolnost EI 60. 3.40.05											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10			Příčka SDK tl. 100mm, ocel.kce, 1x oplášť., RBI 12,5mm	m2	14,51	768,00			5 383,74		5 756,87	0,03		RTS I / 2017
----	--	--	--	----	-------	--------	--	--	----------	--	----------	------	--	--------------

			RTS komentář: Příčka sádkarotonová Rigips, systém SK12 odpovídá W111, jednoduchá ocelová konstrukce, 1x oplášťená, tl. 100 mm, s minerální izolací tl. 50 mm, desky impregnované RBI (H2) tl. 12,5 mm. Požární odolnost EI 30. 3.40.02											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11			Podrovi SDK OK CD, záv.krokv.izolace, 1xRF tl.12,5	m2	29,64	658,00			5 293,70		14 210,73	0,01		RTS I / 2017
----	--	--	--	----	-------	--------	--	--	----------	--	-----------	------	--	--------------

			RTS komentář: Podrovi ze sádkarotonových desek Rigips, systém VK11 odpovídá K311, pro plochy šikmé nebo vodorovné, se spodní konstrukcí z ocelových CD profilů, závěs krokvový, 1x oplášťená, bez izolace, bez záklapu, desky protipožární RF (DF) tl. 12,5 mm 4.70.14											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

44			Zastřešení				5 293,70		14 210,73		19 504,44			0,39
----	--	--	------------	--	--	--	----------	--	-----------	--	-----------	--	--	------

44			Úprava povrchů vnitřní				729,31		1 226,69		1 956,00			0,06
----	--	--	------------------------	--	--	--	--------	--	----------	--	----------	--	--	------

12			Úprava povrchů vnitřní	m	60,00	32,60			1 226,69		1 956,00	0,00		RTS I / 2017
----	--	--	------------------------	---	-------	-------	--	--	----------	--	----------	------	--	--------------

			RTS komentář: Opravy demontáží pro nové rozvody EI											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

61			Oprava zatmělení stývkových spár průř.25 mm2	m	60,00	32,60			1 226,69		1 956,00	0,00		RTS I / 2017
----	--	--	--	---	-------	-------	--	--	----------	--	----------	------	--	--------------

			RTS komentář: Opravy demontáží pro nové rozvody EI											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

64			Osazování výplní otvorů	m	30,00	75,50			5 561,75		11 977,00	0,03		RTS I / 2017
----	--	--	-------------------------	---	-------	-------	--	--	----------	--	-----------	------	--	--------------

			RTS komentář: Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

13			Dodatečné osaz dřev.zárubní leštěných, pl.do 2,5 m2	kus	6,00	582,00			3 492,00		3 492,00	0,06		RTS I / 2017
----	--	--	---	-----	------	--------	--	--	----------	--	----------	------	--	--------------

			RTS komentář: V poloze nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubní, které se oceňují ve specifikaci. V poloze jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa.											
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

14			Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK	kus	1,00	6 220,00			650,21		6 220,00	0,03		RTS I / 2017
----	--	--	--	-----	------	----------	--	--	--------	--	----------	------	--	--------------

			RTS komentář: Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

15			Jednostranné pouzdro 600/1970 mm	kus	1,00	6 220,00			650,21		6 220,00	0,03		RTS I / 2017
----	--	--	----------------------------------	-----	------	----------	--	--	--------	--	----------	------	--	--------------

			RTS komentář: Kovové pouzdro pro posuvné dveře jednokřídlové zabudované do sádkarotonové příčky.											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

71			Izolace proti vodě	m2	29,36	328,00			5 868,80		3 760,63	0,00		RTS I / 2017
----	--	--	--------------------	----	-------	--------	--	--	----------	--	----------	------	--	--------------

			RTS komentář: Izolace proti vodě											
--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

16			Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	29,36	328,00			5 868,80		3 760,63	0,00		RTS I / 2017
----	--	--	--	----	-------	--------	--	--	----------	--	----------	------	--	--------------

			RTS komentář: Izolace proti vodě											
--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

71			Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	29,36	328,00			5 868,80		3 760,63	0,00		RTS I / 2017
----	--	--	--	----	-------	--------	--	--	----------	--	----------	------	--	--------------

[illegible]

- expanzní nádobu - TV
 - koutový 80/125 - trubka revizní
 - exp. Logař 30/18 . bílá-Buderus 3/4
 - dod. a montáž žebřík, radiátoru do sprechy (kcm-900)
 - připojovací trubky GB1721 z boku V2
 - sada odtok.sifonu k GB 1727/1527

46	733 733190106R00	Traková zkouška potrubí DN 32	m	200,00	5,95	31,45	1 158,55	1 190,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
47	74 740000001VD	Elektromontážní práce (silnoproud) Elektroinstalace	kpl	1,00	91 481,56	60 389,29	31 092,27	91 481,56	0,00	0,00	RTS I / 2017
48	766 76670021R00	Konstrukce truhlářské Montáž kily a štítku	kus	3,00	258,00	64 475,24	4 079,46	68 554,70	0,17	0,00	RTS I / 2017
49	766695212R00	Montáž prahu dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	6,00	85,10	0,00	774,00	774,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
50	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kt.do 0,8 m	kus	6,00	468,10	13,74	496,86	510,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
51	61187136	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	5,00	65,30	0,00	2 808,60	2 808,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
52	RTS komentář: 54914582	masiv nenastavovaný, nelakovaný Kily se štítem mezí 804/90 se zaj. Cr	kus	3,00	525,00	1 575,00	0,00	1 575,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
53	RTS komentář: 611731991	pro dveře WC a koupelny il. 40 - 45 mm slabební kování Dveře vchodové kazetové-šsko 60x197 cm model L	kus	2,00	11 580,00	23 160,00	0,00	23 160,00	0,02	0,04	RTS I / 2017
54	Poznámka: 611731992	- přesná specifikace viz. VV - tabulka dveří (alt. výkres 2.NP) Dveře vchodové kazetové-šsko 70x197 cm model L	kus	2,00	12 660,00	25 320,00	0,00	25 320,00	0,03	0,05	RTS I / 2017
55	RTS komentář: 61181505	Kvalitní dveře s rámovou konstrukcí, dřevěnými kazetami a děleným sklem vybíjené tradiční ruční truhlářskou prací, které se hodí do luxusního, stylového nebo staroškotského interiéru. Konstrukce: Rámová konstrukce, masiv (SM). Výplň: Profilované dřevěné kazety. Zasklení ornamentním sklem (kúra čirá). Povrchová úprava: Standardně broušené, bez povrchové úpravy nebo za příplatek možno zvolit úpravu venkovními lazurovacími laky (odstíny medová, třeseň, trávě, světlé = čirý lak), 10% příplatek za provedení – světlé. Zámek: Zámek pro vložku (FAB) – rozměry 90/80 mm. Závěsy: 3 kusy širobovací, povrchová úprava Zn modry.	kus	2,00	3 520,00	7 040,00	0,00	7 040,00	0,02	0,03	RTS I / 2017
56	RTS komentář: 61181506	Zárubě obložkové NORMAL š. 70cm, stě. 6-17cm dýna	kus	2,00	3 520,00	7 040,00	0,00	7 040,00	0,02	0,03	RTS I / 2017
57	RTS komentář: 771101210R00	Obložkové zárubně Normal pro polodrážkové dveře Rozměry 60, 70, 80, 90 /197 cm Tl. stěny 6-17 cm Dýna buk, dub ALM, jasan, mahagon	m2	53,10	28,20	29 198,90	13 861,73	43 060,63	1,28	0,01	RTS I / 2017
58	RTS komentář: 771575109R00	Podlahy z dlaždic Penetrace podkladu pod dlažby	m2	53,10	28,20	783,93	713,46	1 497,39	0,00	0,01	RTS I / 2017
59	RTS komentář: 597623142	Položka obsahuje montáž a oddělení penetrčního náteru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem. Montáž podlah keram., hladké, tmel. 30x30 cm	m2	53,10	305,00	3 046,92	13 148,27	16 195,20	0,01	0,27	RTS I / 2017
60	RTS komentář: 77111121R00	Dlaždice 30x30 Color Two glazované hutné keramické dlaždice	m2	55,75	455,00	25 368,05	0,00	25 368,05	0,02	1,00	RTS I / 2017
61	RTS komentář: 55386090VD	Podlahy výškové a parketové Montáž podlahových lišt dilatčních, přechodových	m	4,00	74,20	968,00	418,03	1 386,03	0,03	0,00	RTS I / 2017
62	775411820R00	Lišta přechodová Al	m	4,40	220,00	968,00	0,00	968,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
63	775541800R00	Demonáž lišt dřevěných, šroubovaných	m	2,00	21,50	0,00	43,00	43,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
64	777551482R00	Demonáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt Podlahy ze syntetických tmel Vyrovnávací samoniv. síťka Sika Level-100AT, tl. 5	m2	1,27	61,60	0,00	78,23	78,23	0,02	0,03	RTS I / 2017
						1 809,75	1 966,64	3 776,39	0,10	0,10	RTS I / 2017
						12,26	308,00	3 776,39	0,01	0,10	RTS I / 2017

Objednávka číslo: N-2016/0056

Název: Zřízení kanceláří ve II. NP budovy LS Žatec
Elektroinstalace

Rekapitulace

Popis položky	
UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	18699,-
2 C21M - Elektromontáže - DEMONTÁŽ	2182,-
3 Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu	1002,-
4 C22M - Sdělovací, signal. a zabezpečovací zařízení - MONTÁŽ	5490,-
5 Podíl přidružených výkonů 4,80% z C22M a navázaného materiálu	263,-
6 VC 7/32 - Rozvaděče - MONTÁŽ	86,-
7 Výchozí revize elektro - MONTÁŽ	3800,-
8 MATERIÁL	57102,-
9 Podružný materiál 5,00%	2855,-
CELKEM URN	91481,-
REKAPITULACE CELKEM	91481,-

za Vaši zakázku. Těšíme se na další spolupráci.

Pracoval: neznámý pracovník
E-mail: jan.choma@tiscali.cz
Dne: 28.10.2016

Zpracováno programem firmy SELFO Broumy, tel. [REDACTED]

C21M - Elektrická práce

Číslo pol.	Popis položky	Cena/Jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]	DPH [%]
10110041	spínač zapuštěný 1-pólový řazení 1	19,60	2,00 ks	39,20	21,00
10111012	zásuvka polozap./zapuštěná 10/16A 250V 2P+Z průběžná montáž	43,20	1,00 ks	43,20	21,00
15201212	svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj kompaktní	105,00	20,00 ks	2 100,00	21,00
				2 182,40	
10010003	trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)	22,10	100,00 m	2 210,00	21,00
10010302	krabice přístrojová zapuštěná kruhová 1904 do sádkartonu	30,90	11,00 ks	339,90	21,00
10010331	krabice pro liškový rozvod typ 2789 bez zapojení	46,20	7,00 ks	323,40	21,00
10100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm ²	13,30	205,00 ks	2 726,50	21,00
10100003	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm ²	22,10	51,00 ks	1 127,10	21,00
10100004	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 25mm ²	48,60	8,00 ks	388,80	21,00
10100006	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 50mm ²	61,40	8,00 ks	491,20	21,00
10110041	spínač zapuštěný 1-pólový řazení 1	38,20	1,00 ks	38,20	21,00
10110043	střídavý sériový přepínač zapuštěný - řazení 5/5A	45,60	3,00 ks	136,80	21,00
10111012	zásuvka polozap./zapuštěná 10/16A 250V 2P+Z průběžná montáž	88,20	1,00 ks	88,20	21,00
10190002	montáž oceloplech. rozvodnic do 50kg	230,00	3,00 ks	690,00	21,00
10190003	montáž oceloplech. rozvodnic do 100kg	315,00	1,00 ks	315,00	21,00
10800105	CYKY 3Cx1.5mm ² (CYKY 3J1.5) 750V (PO)	14,80	75,00 m	1 110,00	21,00
10800106	CYKY 3Cx2.5mm ² (CYKY 3J2.5) 750V (PO)	15,20	10,00 m	152,00	21,00
10800115	CYKY 5Cx1.5mm ² (CYKY 5J1.5) 750V (PO)	15,20	15,00 m	228,00	21,00
15012110	lišta 18x13mm	45,90	16,00 m	734,40	21,00
15201113	svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	220,00	3,00 ks	660,00	21,00
15201113	svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	220,00	8,00 ks	1 760,00	21,00
15201144	svítidlo zářivkové bytové stropní vestavné 3 zdroje	295,00	4,00 ks	1 180,00	21,00
15201212	svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj kompaktní	200,00	2,00 ks	400,00	21,00
15201212	svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj kompaktní	200,00	3,00 ks	600,00	21,00
15201212	svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj kompaktní	200,00	1,00 ks	200,00	21,00
15201212	svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj kompaktní	200,00	10,00 ks	2 000,00	21,00
15201212	svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj kompaktní	200,00	4,00 ks	800,00	21,00
				18 699,50	

C22M - Sdělovací, signál. a zabezpečovací zařízení

Číslo pol.	Popis položky	Cena/Jedn. [Kč]	Množství
	Protažení vedení přes půdu	250,00	6,00

Zpracováno programem firmy SELPO Brouny, tel. +420 603 525768

220280511	SYKFY 5x2x0.5mm (VU)	21,20	150,00 m	3 180,00	21,00
220730001	telev.nebo rozhl.účast.zás.průchozí nebo koncová	135,00	6,00 ks	810,00	21,00
				5 490,00	

VC 7/32 - Rozvaděče

Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]	DPH [%]
22000-1	jističe jednopólové do 25A IJ,IJV,IJM,LSF,LSF-DC	86,50	1,00 ks	86,50	21,00
				86,50	

Výchozí revize elektro

Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]	DPH [%]
	Revize el. zařízení 2.NP	3 800,00	1,00 kpt	3 800,00	21,00
				3 800,00	

Materiály

Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]	DPH [%]
2202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23	9,20	100,00 m	920,00	21,00
220366	krabice instalační pro lištový rozvod LK	9,40	7,00 ks	65,80	21,00
220766	zásuvka jednonásobná zapuštěná 16A/250V, IP20	73,10	1,00 ks	73,10	21,00
220820	spínač jednopólový zapuštěný, řaz. 1, IP20	62,70	1,00 ks	62,70	21,00
220822	přepínač dvojitý sériový střídavý, IP20	115,30	3,00 ks	345,90	21,00
221228	zářivka 36W T8 průměr 28mm	48,60	16,00 ks	777,60	21,00
221228	zářivka 36W T8 průměr 28mm	48,60	12,00 ks	583,20	21,00
221228	zářivka 36W T8 průměr 28mm	48,60	6,00 ks	291,60	21,00
221560	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5)	16,60	15,00 m	249,00	21,00
221852	UTP 4x2x0.5 cat5E	6,50	150,00 m	975,00	21,00
221900	datová zásuvka dvojnásobná	485,00	6,00 ks	2 910,00	21,00
221920	krabice do sádrokartonu KP 64/LA	23,40	11,00 ks	257,40	21,00
221900	jistič s nadproud. ochranou 10B-N1-030AC	1 211,00	1,00 ks	1 211,00	21,00
221914	lišta vkladací 20mm	10,40	16,00 m	166,40	21,00
221900	L13 - zářivkové svítidlo přisazené s el. předřadníkem a parabolickou leštěnou mřížkou IP 20 2x36W - bližší	1 120,00	8,00 ks	8 960,00	21,00
221900	L15 - zářivkové svítidlo interiérové přisazené s el. předřadníkem, difuzor z opálového akrylátu IP 40,	845,00	3,00 ks	2 535,00	21,00
221910	L14 - zářivkové svítidlo přisazené s el. předřadníkem a parabolickou leštěnou mřížkou IP 20 3x36W - bližší	1 260,00	4,00 ks	5 040,00	21,00
221918	L1 - svítidlo interiérové přisazené s modulem LED 10W, 1200 lm, spektrum 840, IP40, bližší popis viz TZ	1 580,00	10,00 ks	15 800,00	21,00
221918	L12 - LED koupelnové svítidlo 2xLED/3W/230V, IP44 - bližší popis viz TZ	899,00	2,00 ks	1 798,00	21,00

Zpracováno programem firmy SELFO Brouny, tel. +420 603 525768

L2 - svítidlo interiérové přisazené s modulem LED 13W, 1800 lm, spektrum 840, IP40, bližší popis viz TZ	1 599,00	4,00 ks	6 396,00	21,00
L3 - svítidlo interiérové přisazené s modulem LED 18W, 24000 lm, spektrum 840, IP40, bližší popis viz TZ	1 650,00	3,00 ks	4 950,00	21,00
L4 - svítidlo interiérové přisazené s modulem LED 27W, 3600 lm, spektrum 840, IP40, bližší popis viz TZ	1 689,00	1,00 ks	1 689,00	21,00
CYKY 3Cx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)	11,50	75,00 m	862,50	21,00
CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)	18,30	10,00 m	183,00	21,00

57 102,20