

# Smlouva o dílo

eidovaná u objednatele pod č. 24/2016

eidovaná u zhotovitele pod č.

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) a v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik  
se sídlem Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A  
LX, vložka 296, sp. zn. Ps 296/1  
zastoupená: **Ing. Pavlem Novákem**, generálním ředitelem  
IČ : 00001279  
DIČ: CZ00001279  
bank. spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** AIR TECHNIC Clima s.r.o.  
se sídlem Praha 6 – Dejvice, Na Kocínce 210/3, PSČ 160 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 239728  
zastoupená: **Ing. Janem Pavlíčkem**, jednatelem  
IČO: 03908232  
DIČ: CZ03908232  
bank. spojení: xxx  
č. účtu: xxx  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

### **Zmocněnci pro jednání smluvní a ekonomická:**

za objednatele: Ing. Pavel Novák, generální ředitel  
za zhotovitele: Ing. Jan Pavlíček, jednatel

### **Zmocněnci pro jednání věcná a technická:**

za objednatele: xxx  
za zhotovitele: Ing. Jan Pavlíček, jednatel

## **II.** **Základní ustanovení**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli kompletní a řádného užívání schopné dílo podle předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje dále dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle této smlouvy.
2. Eventuální změny v osobách zmocněnců pro jednání smluvní a ekonomická, či zmocněnců pro jednání věcná a technická, budou písemně oznámeny druhé smluvní straně; účinné jsou od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o provedení těchto změn. Tyto změny nejsou důvodem k vypracování dodatku k této smlouvě.

## **III.** **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 8.12.2015, jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám (dále jako „Nabídka“).
2. Technická zpráva ze dne 20.11.2015 (dále jako „Projekt“), která slouží jako technické zadání pro provedení díla. Obsah tohoto Projektu je oběma smluvním stranám znám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn a schopen provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

## **IV.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele **provést rekonstrukci vzduchotechniky a chlazení pro pracoviště xxx a xxx** ve STÁTNÍ TISKÁRNĚ CENIN, státní podnik, Růžová 6, Praha 1 dle Projektu a dle Nabídky zhotovitele. Dílo bude provedeno **ve dvou ČÁSTECH** dle harmonogramu prací a pokynů objednatele.
2. Součástí díla jsou zejména:
  - Kompletní výměna vzduchotechnického potrubí
  - Výměna VZT zařízení pro chlazení a vlhčení trezorů
  - Instalace adiabatického zvlhčovacího zařízení v části xxx
  - Přívod stlačeného vzduchu k řídicí skříni adiabatického zvlhčovacího zařízení
  - Přívod pitné vody k řídicí skříni adiabatického zvlhčovacího zařízení
  - Výměna jednotek fan-coil
  - Výměna rozvodů chlazené vody
  - Výměna odbočky chlazené vody vč. čerpadla
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. VII odst. 1 této smlouvy.

## **V.** **Místo a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo v objektu objednatele na adrese Praha 1, Růžová 6, čp. 943.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle Nabídky a technického zadání (Projekt) a jeho případného upřesnění ze strany autora Projektu.

3. Zhotovitel:
- prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost podle čl. IV této smlouvy a že je pro ni v plném rozsahu náležitě kvalifikován,
  - provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.
  - provede dílo s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálu I. třídy jakosti a v kvalitě odpovídající všem platným normám, které se týkají předmětného díla.
  - umožní a bude aktivně spolupracovat s dodavateli provádějícími pro objednatele jiné různé činnosti a to ve stejné době a na stejném místě provádění díla.

## **VI.** **Lhůty plnění**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s **harmonogramem prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.**
- Nejpozději v den zahájení prací podle čl. IV. této smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
- Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem prací, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací (provádění díla) a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
- Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
- Smluvní strany se zavazují se vzájemně bezodkladně písemně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a poskytnuté prostory do 5 (pěti) pracovních dnů. Pokud tak neučiní, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši podle čl. XIV. odst. 2 této smlouvy. O vyklizení prostorů uvedených v předchozí větě, včetně vrácení zapůjčených klíčů, bude sepsán protokol, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.

## **VII.** **Cena**

- Celková cena za provedení díla podle čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě Nabídky a činí bez DPH

**1 623 841,-Kč**

(slovy: jedenmilionšestsetdvacetřítisícosmsetčtyřicetjedna korun českých)

Z toho je cena:

- |                        |  |                    |
|------------------------|--|--------------------|
| a) za <b>I. ČÁST:</b>  | <b>I. ETAPU</b> díla dle výkazu výměr:     |                    |
|                        | VZ:  | <b>325 267,-Kč</b> |
|                        | chlazení:                                  | <b>347 401,-Kč</b> |
| b) za <b>II. ČÁST:</b> | <b>i) II. ETAPU</b> díla dle výkazu výměr: |                    |
|                        | VZ:  | <b>188 341,-Kč</b> |
|                        | chlazení:                                  | <b>180 024,-Kč</b> |

ii) za **III. ETAPU** díla dle výkazu výměr:

VZ: **240 947,-Kč**

chlazení: **341 861,-Kč**

Závazný **položkový rozpočet** ve formě výkazu výměr tvoří součást **přílohy č. 2 této smlouvy**. Tento závazný položkový rozpočet je rozdělen pro každou ETAPU.

2. Cena za provedení díla podle odst. 1 tohoto článku zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel vystaví na cenu podle odstavce 1 tohoto článku daňový doklad (fakturu) v režimu přenesené daňové povinnosti. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že daň odvede objednatel. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.
4. Cena za provedení díla podle odstavce 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou.
5. Uvedená cena je stanovena za plně dokončené a řádně a včas předané dílo.

### **VIII.**

#### **Platební podmínky**

1. Cena podle čl. VII odst. 1 za předmět smlouvy podle čl. IV. této smlouvy bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem takto:

Po podepsání předávacího protokolu I. ČÁSTI díla zmocněncem pro jednání věcná a technická předá zhotovitel objednateli do tří dnů fakturu na cenu za provedení díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy odpovídající ceně díla za I. ČÁST. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je technickým dozorem objednatele odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací.

Po podepsání předávacího protokolu II. ČÁSTI díla zmocněncem pro jednání věcná a technická předá zhotovitel objednateli do tří dnů fakturu na cenu za provedení díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy odpovídající ceně díla za II. ČÁST. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je technickým dozorem objednatele odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací.

2. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami v souladu s čl. XII. odst. 6 této smlouvy, má právo k zajištění závazku na odstranění případných vad, nedodělků díla ze strany zhotovitele, na zádržné ve výši 10 % z ceny díla bez DPH v každé ČÁSTI. To je:

**V I. ČÁSTI: 67 000,- Kč** (slovy: šedesátšedmtisíc korun českých), zaokrouhлено na tisíce. O tuto částku bude snížena platba daňového dokladu (faktury) podle odstavce 1 tohoto článku.

**Ve II. ČÁSTI: 95 000,- Kč** (slovy: devadesátšesttisíc korun českých), zaokrouhлено na tisíce. O tuto částku bude snížena platba daňového dokladu (faktury) podle odstavce 1 tohoto článku.

3. Zhotovitel požádá písemně po odstranění vad a nedodělků o uvolnění zádržného, a to do 30 (třiceti) dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla v jednotlivých ČÁSTECH podle této smlouvy. Zádržné bude vyplaceno do 7 (sedmi) dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele objednateli za předpokladu, že budou odstraněny vady a nedodělky podle čl. XII této smlouvy.
4. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), pokud z jednotlivých ustanovení nevyplývá něco jiného, činí 14 dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen pátý den po odeslání.

5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy uvedené na smlouvě a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 Občanského zákoníku.
6. Zhotovitel, plátc DPH v tuzemsku, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je nespolehlivým plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
8. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu a to v návaznosti na §109 a 109a ZDPH.
9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
10. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné nebo neúplné cenové údaje,
  - nesprávné nebo neúplné náležitosti,
  - zhotovitel nemá bankovní účet uvedený na faktuře řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“ nebo
  - zhotovitel je registrován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Vrácením daňového dokladu (faktury) zhotoviteli se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením daňového dokladu (faktury) nového nebo opraveného.

## **IX.**

### **Provádění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se dále zavazuje:
  - a) dodržovat veškeré vyhlášky hlavního města Prahy související s prováděním díla dle této smlouvy,
  - b) odvázet odpadní hmoty vzniklé realizací díla průběžně a na své náklady na skládku v souladu s platnými právními předpisy.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby provoz v objektu objednatele omezil co nejméně, neboť práce se budou provádět ve výrobním objektu objednatele. Při provádění prací

podle čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen dbát, aby provoz omezil až po dohodě s objednatelem a jen na nezbytně nutnou dobu.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že v době provádění díla budou v místě plnění působit další dodavatelé objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré své práce v nezbytné míře koordinovat s prací těchto dalších dodavatelů, a to ve spolupráci s technickým dozorem objednatele. Zhotovitel neodpovídá za části díla provedené jinými dodavateli objednatele.
5. Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci subdodavatelů budou běžně pracovat pouze v pracovní dny od 6<sup>00</sup> hod. do 20<sup>00</sup> hod. V případě, že zhotovitel vznesе požadavek na delší pracovní dobu nebo na práci ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, musí tento požadavek projednat se zmocněncem pro jednání věcná a technická objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem.
6. Objednatel umožní vjezd a výjezd vozidel zhotovitele do svého objektu po nezbytnou dobu pro vyložení a naložení materiálu a po předchozím odsouhlasení objednatelem i parkování 1 (jednoho) osobního vozidla po dobu potřebnou k provádění díla.
7. Pro účely této smlouvy je zhotovitel původcem odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele. Přitom postupuje podle § 2593 Občanského zákoníku. Technický dozor bude zajišťovat pracovník technického dozoru stavby, písemně pověřený objednatelem.
9. Technický dozor je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje technickému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout technickému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a technickým dozorem požadované doklady.
10. Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění díla nezbavují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.
11. Zhotovitel prokazatelně poučí své zaměstnance o dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti BOZP a PO. Tyto předpisy jsou zaměstnanci zhotovitele povinni dodržovat po dobu pobytu v objektu objednatele. Za BOZP a dodržování předpisů PO u svých zaměstnanců při provádění díla odpovídá zhotovitel.
12. Zaměstnanci zhotovitele budou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů objednatele, které budou písemně dohodnuty mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
13. Zhotovitel po ukončení své pracovní doby zabezpečí staveniště i ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem proti vniknutí třetí osoby tak, aby nevznikly hmotné škody.

## X.

### **Odpovědnost za škody a náhrada škody**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v souvislosti s porušením obecně závazných právních předpisů a porušením této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Smluvní strany mají nárok na náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojištěním kryjícím škody, které by mohl způsobit při plnění této smlouvy, ve výši minimálně 15 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli pojistnou smlouvu do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění uvedené v odstavci 3 tohoto článku v platnosti po celou dobu provádění díla.

## XI.

### **Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
  - a) uvolnění všech ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. IV této smlouvy a předání staveniště v místě provádění díla,
  - b) předání stavebního záboru dle Projektů pro manipulaci se stavebním materiálem a místem pro zřízení zázemí stavby,
  - c) poučení vedoucích zaměstnanců zhotovitele o dodržování ochranných a bezpečnostních opatření v objektu objednatele,
  - d) odběr elektrické energie a vody, a to na náklad objednatele.
  - e) vyjádření odborných zaměstnanců objednatele k jednotlivým problémům souvisejícím s prováděním díla, a to nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Před započatím díla, nejpozději pět dnů před předáním a převzetím staveniště, předloží zhotovitel objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou vstupovat do objektu objednatele. V seznamu bude vždy uvedeno jméno a příjmení zaměstnance, číslo občanského průkazu, případně cestovního dokladu. Tento seznam bude průběžně aktualizován.
3. Všichni zaměstnanci zhotovitele jsou při provádění díla povinni nosit určené pracovní ochranné prostředky.
4. Vzhledem ke specifickým podmínkám výroby v objektu objednatele se vstup a pohyb zaměstnanců zhotovitele musí řídit vnitropodnikovou dokumentací objednatele. Základním principem této dokumentace je identifikace všech osob vstupujících do objektu objednatele a aktualizace seznamu osob oprávněných vstoupit do objektu s právem objednatele nepovolit vstup. Všechny osoby, které vstupují do objektu objednatele, budou podléhat schválení objednatele, který bude přihlížet mimo jiné i k okolnostem představujícím případné bezpečnostní riziko pro zájmy České republiky.
5. Zhotovitel je povinen, jak ve vnitřním prostoru objektu objednatele, tak i vně tohoto objektu, dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla.
6. Objednatel je povinen zabezpečit všechna rozhodnutí příslušných správních orgánů, která jsou nutná k provedení díla.

7. Smluvní strany se dohodly vzájemně koordinovat svoji činnost podle dohody v místě provádění díla.
8. Případné svařovací, letovací práce a práce s otevřeným ohněm se budou provádět dle vnitřních směrnic objednatele. Požární dohled do 18.00 hod. zajistí zhotovitel.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí **dvou ČÁSTÍ** díla podle čl. IV. této smlouvy bude provedeno v místě provádění díla **písemným protokolem** podepsaným zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran. Součástí tohoto protokolu je technickým dozorem objednatele odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací, dokladová část, která bude obsahovat všechny potřebné revize, protokoly a další dokumentaci (včetně dokumentace skutečného stavu předávaného díla), která přímo souvisí s realizací každé ČÁSTI.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí ČÁSTI díla ve lhůtách podle čl. VI. této smlouvy.
3. Příslušná ČÁST díla musí být předána kompletní. Dílčí předávání nebo nedodělky v rámci jednotlivých ČÁSTÍ, jsou nepřípustné.
4. Vady a nedodělky, popř. nedodržení podmínek stanovených věcně příslušnými orgány, jsou důvodem k nepřevzetí díla. V zápise o nepřevzetí díla bude uveden soupis vad a nedodělků, včetně lhůt jejich odstranění.
5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne vyhotovení zápisu o převzetí díla.
6. Objednatel má právo převzít dílo i s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. V takovém případě uvede jejich soupis v protokole, včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky nebránící užívání stavby musí být odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Odpovědnost za škody na díle přechází na objednatele po podpisu protokolu o převzetí celého dokončeného díla.

## **XIII.**

### **Záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí a dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle Nabídky a Projektu. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnicím, vztahujícím se k předmětu smlouvy a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu.
2. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti předmětu plnění podle této smlouvy.



3. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle způsobené živelní pohromou, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku v délce 24 měsíců na dokončené dílo.**
5. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí každé **kompletní ČÁSTI díla**, pokud z povahy věci nevyplývá něco jiného.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému je objednatel objednal.
7. Oznámení o vadách (reklamací) může být učiněno jakoukoliv formou, včetně telefonické, v tomto případě následně potvrzené písemnou formou. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
8. Zhotovitel se zavazuje zaslat do 2 hodin od obdržení reklamací objednateli písemné stanovisko se svým vyjádřením k oznámení o reklamované vadě a sdělit termín, ve kterém zahájí odstraňování vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
9. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení oznámení.
10. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do 3 (tří) pracovních dnů od jejího oznámení.
11. Jestliže objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o vady, které mohou způsobit škody na díle, životě, zdraví a jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
12. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.
14. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů ode dne oznámení reklamací nebo reklamované vady, za které odpovídá, neodstraní řádně a ve lhůtě podle odst. 10 a 11 tohoto článku, má objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.
16. Vedle práv objednatele stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany zhotovitele.

#### **XIV.**

#### **Sankce**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy podle čl. IV. ve lhůtách podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla podle čl. VII odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel nevyklidí a nepředá prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. VI odst. 7 této smlouvy, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. XII. odst. 5 a 6 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 9 nebo neodstraní-li vady ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 10 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel prokazatelným způsobem poruší povinnosti vyplývající z čl. XVI. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každé porušení takové povinnosti.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká zhotoviteli podle § 1970 Občanského zákoníku právo na úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou, jakož i uhradit objednateli případně vzniklou škodu, a to i škodu přesahující smluvní pokutu.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení jejich vyúčtování.

## **XV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, porušuje-li zhotovitel, i po upozornění své povinnosti ze smlouvy a své povinnosti nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, stanovené v písemném upozornění.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, porušuje-li objednatel podstatným způsobem ustanovení smlouvy tím, že neuhradil ani po upozornění cenu díla.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel do tří pracovních dnů provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do tří pracovních dnů od jeho předání, zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje “dílčí konečný daňový doklad“,
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k “dílčímu předání a převzetí díla” a objednatel je povinen do 3 (tří) dnů po obdržení výzvy zahájit “dílčí přejímací řízení”. O předání a převzetí sepíše smluvní strany zápis, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran
  - d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vyrovnání všech závazků a pohledávek se smluvní strany zavazují provést do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

**XVI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Žádná ze smluvních stran této smlouvy není oprávněna postoupit třetí straně tuto smlouvu nebo její část, ani jakákoli práva či povinnosti z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
4. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s výrobní činností a bezpečnostní ochranou výroby objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Je si vědom, že tyto informace jsou informacemi neveřejnými. V tomto smyslu zhotovitel též poučí své zaměstnance a osoby, které použije k provádění díla (subdodavatele) v objektu objednatele. Povinnost mlčenlivosti není časově omezená. **Mlčenlivost smluvních stran je dále upravena ve zvláštní smlouvě č. 118/2015/PP, která se vztahuje i na tento smluvní vztah.**
5. Případně vzniklé spory se obě smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna požádat o rozhodnutí ve věci příslušný soud.
6. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanovením Občanského zákoníku, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
7. V případě, že po podpisu smlouvy dojde ke změně okolností, byť v podstatné míře ve smyslu § 1765 a násl. Občanského zákoníku, nezakládá taková změna možnost zrušení smlouvy, smluvní strany přebírají tímto nebezpečí podstatné změny okolností.
8. Smluvní strany se ve smyslu § 1758 Občanského zákoníku dohodly, že smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnými dodatky takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou. Jiná ujednání jsou neplatná.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisky.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne ..... 2016

V ..... dne ..... 2016

---

**Ing. Pavel Novák**  
generální ředitel

---

**Ing. Jan Pavlíček**  
jednatel

**Příloha č. 1:** Harmonogram prací  
**Příloha č. 2:** Ceník (výkaz výměr)