

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a  
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Propachtovatel**“

a

obchodní společnost: **VIN AGRO s.r.o.**  
se sídlem: Jilemnická 879, 190 17 Praha 9 - Vinoř  
IČO: 45789690  
DIČ: CZ45789690, plátce DPH  
zastoupená: Petrem Řebíčkem, jednatelem  
zapsaná v: obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 13578  
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka v Praze 8  
č. účtu: 8004403081/0100

dále jen „**Pachtýř**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemku parc. č. 546/1 (orná půda), parc. č. 546/8 (orná půda) a parc. č. 808/1 (ostatní plocha), vše v k.ú. Letňany, obec Praha, zapsaných na LV č. 105 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaný v souladu s uvedeným zákonem u městského úřadu Praha 19.

### Čl. 2

#### Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel přenechává Pachtýři za sjednanou úplatu dle čl. 3 Smlouvy k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání Pachtýře, tj. **k provozování zemědělské rostlinné výroby**, část pozemku parc. č. 546/1 o rozloze 13.766 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 546/8 o rozloze 5.097 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 808/1 o rozloze 466 m<sup>2</sup> (dále jen

„**Předmět pachtu**“). Celková rozloha Předmětu pachtu je **19.329 m<sup>2</sup>**. Části Pozemků představující Předmět pachtu podle této Smlouvy jsou zobrazeny v mapě, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

2. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu pachtu, který odpovídá účelu pachtu vymezenému v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Pacht se sjednává **na dobu neurčitou**.

### Čl. 3

#### Výše a splatnost pachtovného

1. Pachtovné za dobu jednoho hospodářského roku je stanoveno dohodou Smluvních stran ve výši 5.200,- Kč (slovy: pět tisíc dvě stě korun českých) bez DPH za jeden hektar. Hospodářským rokem se rozumí období od 1. října do 30. září. DPH bude účtována dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
2. Pachtýř je povinen platit Propachtovateli pachtovné ročně pozadu převodem na účet Propachtovatele na základě faktury vystavené Propachtovatelem do 8 pracovních dnů od DUZP, kterým je vždy poslední den hospodářského roku. Faktura je splatná v termínu na ni uvedeném, vždy nejméně 14 dní ode dne jejího odeslání.
3. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné za celý hospodářský rok, ve kterém vejde v účinnost tato Smlouva, na základě faktury vystavené postupem popsáním v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Pachtovné za období tří hospodářských let předcházejících hospodářský rok, ve kterém vejde v účinnost tato Smlouva, během kterých Pachtýř Předmět pachtu již užíval a požíval, se Pachtýř zavazuje uhradit převodem na účet Propachtovatele na základě faktury vystavené Propachtovatelem do 8 pracovních dnů ode dne vzniku této Smlouvy.
5. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Propachtovatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

### Čl. 4

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat Pozemky pouze ke sjednanému účelu dle ustanovení čl. 2 odst. 1 Smlouvy, řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin, a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům.
2. Propachtovatel se zavazuje, že neučiní nic, co by Pachtýři bránilo v řádném užívání Předmětu pachtu dle Smlouvy.
3. Pachtýř není oprávněn Předmět pachtu ani jakoukoliv část Předmětu pachtu propachtovat jinému.
4. Pachtýř je povinen při své činnosti na Předmětu pachtu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese Pachtýř plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Propachtovateli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy Propachtovateli uhradit.

5. Při ukončení pachtu je Pachtýř povinen Předmět pachtu vyklidit a v původním stavu nebo ve stavu dohodnutém s Propachtovatelem jej předat Propachtovateli v poslední den doby pachtu.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Pachtýř v den ukončení pachtu řádně nepředá Předmět pachtu Propachtovateli, pak je Propachtovatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu pachtu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Pachtýře. Propachtovatel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět pachtu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu na něj, odstranit z Předmětu pachtu movité věci patřící Pachtýři či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Pachtýře. Pachtýř s tímto postupem Propachtovatele výslovně souhlasí a k vstupu na Předmět pachtu a k odstranění movitých věcí v majetku Pachtýře či třetích osob z Předmětu pachtu a jejich uskladnění Propachtovatele tímto zmocňuje. Pachtýř se zavazuje uhradit Propachtovateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Pachtýře uvedené v čl. 4 odst. 5 Smlouvy.

## **Čl. 5**

### **Smluvní pokuty**

1. Za porušení čl. 4 odst. 1 Smlouvy se Pachtýř zavazuje Propachtovateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
2. Za nepředání vyklizeného Předmětu pachtu v řádném stavu při ukončení Smlouvy dle čl. 4 odst. 5 Smlouvy se Pachtýř zavazuje uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý měsíc prodlení. Měsícem se pro tyto účely rozumí 30 dní.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Propachtovatel oprávněn vymáhat vůči Pachtýři zvláště a v plné výši, a to i po ukončení této Smlouvy.
4. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Propachtovateli nárok na jejich úhradu, a to na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“) a zaniká:
  - a) dohodou Smluvních stran,
  - b) výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu doručenou nejpozději do 30. března (šestiměsíční výpovědní doba) tak, aby pacht skončil koncem hospodářského roku, nebo
  - c) výpovědí Propachtovatele účinnou dnem jejího doručení Pachtýři (bez výpovědní doby) z důvodu prodlení Pachtýře s úhradou pachtovného delšího než 60 dnů.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Propachtovatelem a Pachtýřem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Propachtovatelem zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pachtýř dále bere na vědomí, že Propachtovatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato Smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

## Příloha č. 1 – Vyznačení Předmětu pachtu

V Praze dne  
Za Propachtovatele  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Praze dne  
Za Pachtýře  
**VIN AGRO s.r.o.**

.....  
Mgr. Martin Gillar  
předseda představenstva

.....  
Petr Řebíček  
jednatel

.....  
JUDr. Jan Blecha  
místopředseda představenstva