

## Smlouva o zřízení věcného břemena – služebnosti

uzavřená dle Občanského zákoníku

### I.

#### Smluvní strany

1.1. **České Radiokomunikace a.s.**

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Skokanská 2117/1, PSČ 169 00

IČ: 24738875, DIČ: CZ24738875

zastoupena: Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem, na základě plné moci ze dne 27.5.2015

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

*jako strana oprávněná /dále jen oprávněný/*

1.2. **Město Ostrov**

se sídlem: Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČ: 002 54 843, DIČ: CZ002 54 843

zastoupené: Bc. Pavlem Čekanem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Otrov

č. účtu: 920341/0100

*jako strana povinná /dále jen povinný/*

### II.

#### Charakteristika vlastnictví

Město Ostrov je vlastníkem pozemků a má právo hospodařit s pozemky p. č. 284/9, 284/7, 439/1, 404/6, 355/3, 355/10, 355/12, 355/8, 355/7 k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, obec Ostrov, zapsaných na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, p.č. 36/3 a 279/4 k.ú. Horní Žďár u Ostrova, zapsaných na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary a p.č. 913/3, 914/1, 914/2, 915/1, 2678/2, 925/2, 925/3, 925/4, 923/1, 925/1, 224/332, 224/522, 224/521, 500/14, 500/19, 500/17, 499/2, 499/1, 499/10, 499/11, 499/12, 224/31, st. 2635, 480/6, 480/7, 224/568, 224/569, 224/565, 224/566, 2739/2, 224/562, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2751, 224/75, 2678/6, 2678/11, 1498/5 , k.ú. Ostrov nad Ohří, zapsaných na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

### III.

#### Zřízení věcného břemena – služebnosti

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístit a dále provozovat **optický kabel** vybudovaný v rámci akce "**Optické napojení objektu ČRa/RKS Klínovec, 2. etapa**" /dále jen stavba/ na pozemky, jehož rozsah v terénu je vymezen geometrickými plány č. 364-7/2016, 369-8/2016 a 1818-9/2016, které jsou

nedílnou přílohou této smlouvy. Toto právo zahrnuje též právo přístupu ke stavbě za účelem zajištění provozu, oprav, údržby či likvidace stavby na nezbytně nutnou dobu.

#### IV.

##### Úhrada za zřízení věcného břemena – služebnosti

- 4.1. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši **1 098 800,- Kč + 21 % DPH** (slovy: jeden-milión-devadesát-osm-tisíc-osm-set korun českých) */dále jen platba/*.
- 4.2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který **povinný vystaví oprávněnému** do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum doručení vyznačení doložky vkladu služebnosti do veřejného seznamu. Splatnost je stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 4.3. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
- 4.4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

#### V.

##### Povinnosti oprávněného

- 5.1. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky k výkonu práv, které vyplývají z věcného břemena - služebnosti, v případě nepředvídaných událostí (havárie, porucha).
- 5.2. Oprávněný se zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky co nejvíce šetřit majetek povinného.
- 5.3. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li při uplatňování práv z věcného břemena – služebnosti dle čl. III. této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/*, uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
- 5.4. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 5.3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
- 5.5. Oprávněný se zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro kterou byla služebnost zřízena. Při odstraňování stavby se zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 5.3. této smlouvy a poskytnout povinnému součinnost při výmazu věcného břemena - služebnosti z katastru nemovitostí.

#### VI.

##### Vkladové řízení

Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## VII. Další ujednání

- 7.1. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a náklady na vklad uhradí oprávněný.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 7.3. V případě změny vlastníka pozemků přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka.
- 7.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, dvě vyhotovení obdrží strana povinná a jedno vyhotovení strana oprávněná.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá po dobu životnosti stavby.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány pro vyznačení věcného břemena - služebnosti č. **364-7/2016, 369-8/2016 a 1818-9/2016**.

Přílohy:

Doložka právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Geometrické plány č. 364-7/2016

369-8/2016

1818-9/2016

V Praze dne .....

V Ostrově dne .....

.....  
za stranu oprávněnou  
Mgr. Pavel Kos  
technický ředitel

.....  
za stranu povinnou  
Bc. Pavel Čekan  
starosta

**DOLOŽKA**  
**Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této **Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlasu se zřízením stavby** za účelem uložení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na následujících pozemcích:

1. Části pozemků parc. č. 913/3, 914/2, 914/1, 915/1, 2678/2, 925/2, 925/3, 925/4, 923/1, 925/1, 224/332, 224/522, 224/521, 500/14, 500/19, 500/17, 499/2, 499/1, 499/10, 499/11, 499/12, 224/31, st. 2635, 480/6, 480/7, 224/568, 224/569, 224/566, 224/565, 224/562, 2678/8, 2739/2, 2678/10, 2678/9, 2751, 224/75, 2678/11, 2678/6, 1498/5, vše v katastrálním území Ostrov nad Ohří.
2. Pozemky parc. č. 284/9, 284/7, 439/1, 404/6, 355/12, 355/3, 355/8, 355/10, 355/7, vše v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova.
3. Pozemky parc. č. 279/4, 36/3, vše katastrálním území Horní Žďár u Ostrova,

**byly splněny ze strany Města Ostrova veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, či jinými platnými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.**

Zřízení věcného břemene/služebnosti na předmětných nemovitých věcech schválila Rada města ve svém Usn. RM č. 518/15 ze dne 25. 5. 2015

V Ostrově dne .....

.....  
Město Ostrov  
zastoupené starostou města  
Bc. Pavlem Čekanem