

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]
IČO 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci
a zaslání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat investiční technik MČ Brno-Líšeň ing. Luboš Věrný, vernys@brno-liseň.cz, tel.: [REDAKCE]
ve věcech realizace zeleně je za objednatele oprávněn jednat referent životního prostředí ÚMČ Brno-Líšeň Mgr. David Staněk, [REDAKCE]

ZHOTOVITEL FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
zastupuje Ing. Pavel Borek, člen představenstva
bankovní spojení KB Brno - město, č.ú. [REDAKCE]
IČO 253 17 628
DIČ CZ253 17 628
Registrace OR/ŽO u KS v Brně, oddíl B, vložka 2144

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí kompletní zhotovení stavby **“Centrální park Líšeň – Parková úprava plochy jako prvku urbánního ÚSES”**, dle výkazu výměr, projektové dokumentace zpracované zpracované Ing. Michalem Kovářem, Ph.D., [REDAKCE] IČO: 3445119, ČKA 03 846, a podle harmonogramu prací, včetně všech podmínek dle zadávací dokumentace (dále jen dílo).

1.2 Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

1.4 Předmětem díla jsou úpravy plochy Centrálního parku ROKLE v Brně-Lišni - doplnění cestní sítě, osvětlení vybraných úseků cest, grilovací stanoviště, vyhlídka a kaskádový vodní prvek, realizace technologií masivních lepených nosníků. Podstatnou částí úprav je ekologicky orientované vegetační řešení území, které v území (mimo stávající porosty dřevin) komponuje převážně nelesní luční biotopy přírodě blízkého rázu, květnaté louky a parkové trávníky místy doplněné výsadbami dřevin a **následná 5 letá péče o zeleň.**

Dílo je dále specifikováno v návrhu smlouvy, projektové dokumentaci, výkazu výměr.

1.4.1

100 Komunikace a zpevněné plochy

- SO 101 Pátevní komunikace
- SO 102 Pěší komunikace
- SO 103 Travnatá schodiště
- SO 104 Doplnkové komunikace

200 Dřevěné solitérní stavby

- Pergolové konstrukce vyhlídky, kašny a griloviště

300 Vodní prvek, stezka senzitivní chůze, veřejné griloviště

- SO 301 Kašna nad vodním prvkem
- SO 302 Terasový vodní prvek
- SO 303 Závlahy
- SO 304 Úprava prostoru veřejného griloviště

400 Veřejné osvětlení, přípojka NN

- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Přípojka NN (vodní prvek se závlahou)

500 Mobiliářové prvky

- Mobiliář griloviště, kašny, vyhlídky, cestní sítě

600 Vegetační a biotopová řešení

- SO 601 Výsadby dřeviny, přesadby
- SO 602 Parkové trávníky, luční biotopy, xerofytní společenstva

- geodetické zaměření
- inženýrsko-geologický průzkum
- jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod.
- zpracování potřebných zkoušek a revizí
- pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, 2x v tištěné podobě, 1x CD.
- průběžný a celkový úklid stavby, staveniště a okolí
- celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

1.4.2

- SO 900 Následná 5 letá péče o zeleň

1.5 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se **v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.**

II. Čas a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínech:

Termín zahájení prací je: do pěti dnů od předání staveniště

Termín ukončení prací je: **16. 5. 2023**

2.1.1 Zhotovitel je povinen:

2.1.1.1 provést část díla dle bodu 1.4.1 této smlouvy ve lhůtě do **15. 5. 2018** od předání staveniště

2.1.1.2 poskytovat služby dle bodu 1.4.2 této smlouvy po dobu pěti let od dokončení části díla dle bodu 2.1.1.1 do **16. 5.** příslušného roku. U zahradnických prací je dodavatel povinen dodržovat agrotechnické lhůty.

2.2 Délka doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele viz bod 6.5 této smlouvy.
- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.

2.3 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

2.4 Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

2.5 Místo plnění je situováno v centrální části sídliště Líšeň při vyústění ulice Michalova. Rozloha řešeného území dosahuje 8,8 ha přičemž je celé situováno v k.ú. Líšeň na parcelách (či jejich částech): 4422/6, 5037/12, 5037/100, 5037/1 (do zájmového území je zahrnuta část parcely č. 422/235 do které však nejsou směřována žádná opatření).

III. Cena díla

3.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně díla, a to na základě nabídky zhotovitele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější, a je členěna následovně:

| | |
|--------------|------------------|
| cena bez DPH | 15 881 060,60 Kč |
| DPH (21%) | 3 335 022,73 Kč |

cena díla celkem včetně DPH 19 216 083,33 Kč (slovy Devatenáctmilionůdvěstěšestnácttisícosmdesát tři korun českých třicettři haléřů).

3.2 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

3.3 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště.

3.4 Případné práce, služby a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené a na navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

3.5 Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (také „oceněný výkaz výměr“).

IV. Platební podmínky

4.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Dílo bude fakturováno podle skutečně provedených prací po předání, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla, případně jeho ucelené části dle harmonogramu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatele – investičním technikem, referentem životního prostředí.

Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

4.2 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

4.3 V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

4.4 Na faktuře dodavatel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z.č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

V případě režimu přenesení daňové povinnosti dodavatel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

V případě, že fakturované stavební práce, montážní práce a další části díla nejsou v režimu přenesení daňové povinnosti, bude k cenám účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.

V tomto případě bude úhrada za plnění z této smlouvy realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o

dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

4.5 Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- text: **“Centrální park Líšeň – Parková úprava plochy jako prvku urbánního ÚSES“**
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací.

4.6 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

4.7 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

V. Staveniště

5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.

5.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií, médií případně telefonního spojení.

5.3 Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob např.: drátěným oplocením ve výšce cca 1,8 m. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

VI. Stavební deník

6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště a zahájení prací na díle, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

6.2 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

6.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

6.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

6.5 Objednatel, resp. technický nebo autorský dozor objednatele (dále jen objednatel), je oprávněn provádět průběžný dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je dále oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu. Příkazem k přerušení prací ze strany objednatele se staví lhůta pro provedení díla a termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jsou práce zastaveny na příkaz objednatele.

6.6 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy (v rámci součinnosti dle zákona o veřejných zakázkách) předat objednateli harmonogram prací.

VII. Provádění díla

7.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil.

7.2 Materiály, konstrukce, výrobky, polotovary a díly (dále také zařízení), které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Zařízení bude instalováno bezpečným způsobem a podle návodu výrobce. Budou-li v průběhu provádění díla objeveny závažné závady ohrožující bezpečnost, je nutno je bezodkladně odstranit. Není-li to možné, je třeba zařízení zajistit proti použití. Dokud není zařízení opraveno a uvolněno k použití, nesmí být používáno a musí být zabezpečeno proti přístupu veřejnosti.

Pro realizaci zeleně mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky životního prostředí.

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací, vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy veřejné zeleně. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Zhotovitel bude provádět opravu veškerých ploch, které budou poškozeny při provádění prací.

7.4 Práce budou probíhat podle průběžně aktualizovaného harmonogramu. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tedy i před přímou výsadbou dřevin, výsevem zelených ploch, dále před zálivkou výsadeb. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Kontrolní dny budou probíhat vždy po 7 kalendářních dnech.

7.5 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

7.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

7.7 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

7.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.

7.9 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.

7.10 Zhotovitel je povinen předkládat měsíčně zprávu o postupu realizace zakázky k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od konce předcházejícího měsíce.

7.11 Následná pětiletá péče se kryje se záruční lhůtou, a to na celý rozsah díla. Následnou péči bude zhotovitel provádět dle harmonogramu a dle termínů uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín každé plánované zálivky 3 pracovní dny předem průkazným způsobem.

Uhyne-li v průběhu následné péče dřevina, je dodavatel povinen ji nahradit v nejbližší možné agrotechnické lhůtě, a to dřevinou stejného druhu, která bude odpovídat vzrůstem a věkem dřevině uhynulé. To znamená, že po uplynutí pětileté následné údržby, budou zhotovitelem předány a objednatelem převzaty dřeviny adekvátního věku.

VIII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla, případně jeho ucelené části, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

8.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatelem.

IX. Předání díla

9.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady, uvedené níže. Provedeným a ukončeným dílem se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo požadavkům projektu včetně případných změn, a aby bylo možné provést jeho kolaudaci. Úplným splněním dílem se dále rozumí podepsání zápisu o předání a převzetí, předání dokladu o odstranění případných vad a nedodělků a předání dokladů ke kolaudačnímu řízení. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

9.2 Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady osvědčující úklid, odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu
- stavební deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

9.3 V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

9.4 Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

X. Záruční doba

10.1 Záruční doba činí pět let na dílo dle čl. I. odst. 1.4.1 smlouvy ode dne předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. odst. 1.4.1 smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel má právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy zhotovitel ani přes výzvu zjištěné vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, a objednatel vady odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

10.2 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XI. Smluvní pokuty

11.1 V případě prodlení s termínem plnění dle harmonogramu prací náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení, v případě prodlení zhotovitele s předáním celého dokončeného díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V tomto případě se smluvní pokuty za porušení

harmonogramu a prodlení s předáním díla nesčítají, objednateli náleží smluvní pokuta za prodlení s předáním díla.

11.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu.

11.4 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na pracovišti k dispozici stavební deník nebo záznam o prováděných pracích, s výjimkou prvních tří dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.

11.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy uzavře smlouvu na realizaci díla se subdodavatelem, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem, a zároveň je povinen tento smluvní vztah se subdodavatelem neprodleně ukončit.

11.6 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ zvlášť.

11.7 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.8 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
- zhotovitel uzavře smlouvu v souvislosti s plněním dle této smlouvy se subdodavatelem, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem.

12.3 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

XIII. Zvláštní ujednání

13.1 Má-li být část předmětu veřejné zakázky realizována jinou osobou, která za dodavatele prokázala určitou část kvalifikace, musí se tato jiná osoba podílet na plnění části předmětu veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázala ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázala kvalifikaci.

Dodavatel je oprávněn takovouto jinou osobu nahradit jinou osobou za předpokladu, že nová osoba prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázala osoba původní.

Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze s poddodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni, např. zápisem do stavebního deníku.

13.2 Technický dozor u prováděného díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel tímto prohlašuje, že současně nevykonává technický dozor u tohoto díla.

13.3 Zhotovitel je povinen na požádání prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za způsobenou škodu, a to v minimální výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je dále povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.

13.4 Zhotovitel předal objednateli před podpisem smlouvy bankovní záruku ve výši 2 miliony Kč (dvamiliony korun), jejíž kopie je přílohou a nedílnou součástí smlouvy. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a platná po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy a po dobu záruky dle této smlouvy. Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení celého díla včetně následné péče a řádného odstraňování vad díla. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v následujících případech:

- zhotovitel neprovádí dílo (včetně následné péče) v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen, či zhotovitel neplní záruční podmínky a neodstraňuje zjištěné vady plnění v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami a touto smlouvou. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí pětileté záruční lhůty.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

14.2 Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách uvedených v záhlaví této smlouvy, do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

14.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

14.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

14.7 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

14.8 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

14.9 Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

14.10 Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Líšeň na schůzi č. 64 dne 09. 11. 2017.

V Brně dne

09. 11. 2017

V Brně dne

09 - 11 - 2017

Za objednatele:



Mgr. Petr Štefan
Starosta MČ Brno-Líšeň

Za zhotovitele:



člen představenstva



DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo „Centrální park Líšeň – Parková úprava plochy jako prvku urbánního ÚSES“ ze dne 9. XI. 2017

1. SMLUVNÍ STRANY

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]
IČO 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci

a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat investiční technik MČ Brno-Líšeň ing. Luboš Věrný, [REDAKCE]

ve věcech realizace zeleně je za objednatele oprávněn jednat referent životního prostředí ÚMČ Brno-Líšeň Mgr. David Staněk, [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
zastupuje Ing. Pavel Borek, člen představenstva
bankovní spojení KB Brno - město, č.ú. [REDAKCE]
IČO 253 17 628
DIČ CZ253 17 628
Registrace OR/ŽO u KS v Brně, oddíl B, vložka 2144
(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dodatku č. 1.

I.

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo upravuje snížení rozsahu prací a ceny díla.

II.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy takto:

Čl. 1. Předmět smlouvy odst. 1.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle přiloženého **upraveného výkazu výměr**, projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Kovářem, Ph.D., Halasova 995, Tišnov 666 03, IČO: 3445119, ČKA 03 846, a podle harmonogramu prací, včetně všech podmínek dle zadávací dokumentace (dále jen dílo).

Čl. III. Cena díla odst. 3.1 se vzhledem ke snížení rozsahu prací mění takto:

| | |
|--------------|------------------|
| cena bez DPH | 12 544 358,01 Kč |
| DPH (21%) | 2 634 315,18 Kč |

cena díla celkem včetně DPH 15 178 673,19 Kč
(slovy patnáctmilionůsosedmdesátosmtisícšestsetšestdesáttřikorunydevatenácthaléřů).

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na
... 64. ... schůzi konané dne ... 14. 9. 2017

V Brně dne: 8. 11. 2017

.....
[Redacted signature]

Za objednatele
Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ

✓

V Brně dne: 09. 11. 2017

.....
[Redacted signature]

Za zhotovitele
Ing. Pavel Borek, člen představenstva

avby a.s.
IO
17628

[Redacted text]

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo „Centrální park Líšeň – Parková úprava plochy jako prvku urbánního
ÚSES“ ze dne 19. XI. 2017

1. SMLUVNÍ STRANY

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]
IČO 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci

a zaslání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat investiční technik MČ Brno-Líšeň
ing. Luboš Věrný, [REDAKCE]

ve věcech realizace zeleně je za objednatele oprávněn jednat referent životního prostředí
ÚMČ Brno-Líšeň Mgr. David Staněk, [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
zastupuje Ing. Pavel Borek, člen představenstva
bankovní spojení KB Brno - město, č.ú.: [REDAKCE]
IČO 253 17 628
DIČ CZ253 17 628
Registrace OR/ŽO u KS v Brně, oddíl B, vložka 2144
(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu
dodatku č. 2.

I.

Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo upravuje změnu termínu provedení části díla.

II.

Smluvní strany se dohodly na následující změně původní smlouvy takto:

Čl. II. Čas a místo plnění odst. 2.1.1

Zhotovitel je povinen:

2.1.1.1 provést část díla dle bodu 1.4.1 smlouvy ve lhůtě do 15. 7. 2018.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na
...*09*... schůzi konané dne ...*8. 11. 2017*...

V Brně dne: *8. 11. 2017*

V *Brně* dne: *09 - 11 - 2017*



Za objednatele

Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ

Z
Ing. Pavel Borek, člen představenstva

W

