



## Dodatek č. 1 ke smlouvě

č.j. VS-110610/ČJ-2016-8026PR ze dne 10.7.2016  
(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený mezi smluvními stranami

### **ČESKÁ REPUBLIKA**

#### **Vězeňská služba České republiky,**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

jejímž jménem právně jedná na základě pověření generálního ředitele

č.j.: VS-66486-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

Vrchní rada plk. Mgr. Pavel TŘASÁK, ředitel Věznice Oráčov

#### **Adresa pro doručování:**

Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov  
poštovní schránka 3  
270 32 Oráčov

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

č. ú. XXXXXXXXX

(dále jen „*Zhotovitel*“)

**a**

#### **hand – made service s.r.o.**

se sídlem: Pelhřimov – Ústrašín 5, PSČ 393 0

zastoupená: Ladislav Růžička, jednatel

IČ: 26339072

DIČ: CZ 26339072

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

Č. účtu: XXXXXXXXX

(dále jen „*Objednatel*“)

### **Článek I. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je ujednání stran o změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j. VS-110610/ČJ-2016-8026PR, uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 10.7.2016 (dále jen "smlouva"), a to tak, jak je v čl. II. tohoto dodatku uvedeno.



## Článek II. Změna Smlouvy

### (1) Smlouva se tímto dodatkem mění takto:

Článek V.

Nájemné

5.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné v celkové výši **25 027,- Kč (slovy: Dvacet-pět-tisíc-dvacet-sedm-korun-českých)** měsíčně.

Nájemné za nebytové prostory bylo stanoveno na základě Realitního posudku ze dne 15.6.2016, který je přílohou č. 4 této Smlouvy takto:

1. část – výrobní prostory - nájemní plocha 548,09 m <sup>2</sup> = 16,- Kč/m <sup>2</sup>	8 769,-Kč
2. část – skladové prostory – nájemní plocha 212,48 m <sup>2</sup> = 15,-Kč/m <sup>2</sup>	3 187,-Kč
3. část – ostatní prostory – nájemní plocha 217,52 m <sup>2</sup> = 11,- Kč/m <sup>2</sup>	2 393,-Kč
<u>Venkovní odstavná manipulační plocha – nájemní plocha 1 039 m<sup>2</sup> = 2,-Kč/m<sup>2</sup></u>	<u>2 078,- Kč</u>
Měsíční nájemné za nebytové prostory celkem:	16 427,- Kč

Nájemné za movité věci bylo stanoveno dohodou smluvních stran s přihlédnutím k ceně movitého majetku takto:

Měsíční nájemné za movité věci celkem: **8 600,- Kč**

Výše nájemného odpovídá nájemnému v místě a čase obvyklém. V nájemném není zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním předmětu nájmu.

(2) Tímto dodatkem se zrušuje Článek XII. odst. 12.2 a odst. 12.3. smlouvy.

(3) Tímto dodatkem se mění Příloha č. 1 smlouvy takto:

Příloha č. 1

### POPIS PŘEDMĚTU NÁJMU

a) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v objektu Věznice Oráčov „T“, podrobněji vymezené v geometrickém plánu (Příloha č. 1A) a v situačním plánu (Příloha č. 1B).

Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory objektu Věznice Oráčov:

- nebytové prostory uvnitř haly - objektu „T“ č. 037, která je součástí pozemku p. č. 281 o výměře 978,09 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (podrobněji uvedeno v situačním plánu)
- odstavná a manipulační plocha o výměře 1039m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku p. č. 1531/20, druh pozemku orná půda. Přístupová cesta o výměře 811 m<sup>2</sup>,



kteřá je součástí pozemku p. č. 1531/20, není předmětem nájmu. Nájemce je oprávněn užívat přístupovou cestu pouze pro průjezd k multifunkční výrobní hale „T“,

a na pronajaté manipulační a odstavné plochy. Na přístupové cestě není oprávněn odstavovat vozidla nebo jinak cestu znepřístupnit (podrobněji uvedeno v geometrickém plánu).

Celková výměra pronajatých prostor činí 2 017,09 m<sup>2</sup>.

b) Předmětem nájmu je dále vybavení předmětu nájmu. Soupis movitého majetku dotčeného k pronájmu ve výrobní zóně věznice:

Židle	40 ks v hodnotě 773,50 Kč/ ks	30 940,00 Kč
Židle	30 ks v hodnotě 605,00 Kč/ks	18 150,00 Kč
Židle	20 ks v hodnotě 798,60 Kč/ ks	15 972,00 Kč
Stoly pracovní TRU	76 ks v hodnotě 4 248,30 Kč/ks	322 870,80 Kč
Plynové kotle Thermona Duo	4 ks pořizovací cena 46 970,00 Kč	128 548,00 Kč
Součásti kotle a příslušenství		67 466,00 Kč

-----  
CELKOVÁ HODNOTA MAJETKU

**583 946,80 Kč**

**(4) Ostatní ujednání smlouvy včetně Příloh zůstávají beze změn.**

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

**(1)** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma smluvními stranami, **účinnosti** nabývá **dnem jeho zveřejnění v registru smluv** dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ze dne 24. listopadu 2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění dodatku zajistí zhotovitel.

Nebude-li tento dodatek, který nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku. To neplatí v případech dle ust. § 7 odst. 2 a 3 zákona o registru smluv.

**(2)** Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

**(3)** Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že tento dodatek nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že si jej před podpisem obě strany řádně přečetly.



V Oráčově dne

12.9.2017

6.11.2017

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

-----  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Pavel Třasák  
ředitel Věznice Oráčov

-----  
Ladislav Růžička  
jednatel  
hand – made service s.r.o.

