



Dohoda o poskytnutí slevy z nájemného

uzavřená mezi

Městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXČ. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupeným Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatelem*

a

JAMS s.r.o.

IČ: 041 63 974

DIČ: CZ04163974

se sídlem: Tankistů 2439, 390 03 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXČ. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená paní Janou Soukupovou Mašátovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 23841

jako *nájemcem*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 11. 11. 2016 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním a v I. podzemním podlaží domu č. p. 1457, tř. 9. května v Táboře (č. smlouvy SMM 54/2016 - NS). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 12. 2016 do 30. 11. 2026.

II.

1. Z důvodu značného znečištění zadní části pronajatého prostoru v I. nadzemním podlaží nemohl nájemce tuto část předmětu nájmu využívat. Opravu zadní části pronajatého prostoru provedl pronajímatel v termínu od 5. 6. 2017 do 3. 8. 2017.
2. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí **slevy z nájemného** za pronájem prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 1457, tř. 9. května v Táboře ve výši 25 % nájemného po dobu od 1. 12. 2016 do 31. 7. 2017, tzn. slevy ve výši **42.089 Kč**.

III.

1. Poskytnutí slevy z nájemného schválila Rada města Tábora usnesením č. 3386/57/17 ze dne 16. 10. 2017.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s dohodou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
2. Tato dohoda může být doplněna nebo měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce