

Petr Růžička

narozen:

bytem: Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené ředitelem Správy Pardubice,

na základě pověření ze dne 1.11.2010

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5 pro obec Dolní Ředice a katastrální území Dolní Ředice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice R35 Opatovice - Časy, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO 147 – Přeložka silnice III/32253 a č. 831.20 – Rekultivace (manipulační pásy, mezideponie, skládky), pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt č.
	ostat.komunikace	19	147
	orná půda	745	831.20
	orná půda	276	831.20

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro příslušnou stavbu do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Nájemné se sjednává v souladu s příkazem GR ŘSD, ve výši dle výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a aktuálně platného ke dni právní moci stavebního povolení.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní

účet:

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel :

V dne 30.09.2015

Nájemce :

V Pardubicích dne 10.09.2015

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice