

RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Dohoda“)

Objednatel :

Statutární město Brno

Sídlo : Dominikánské náměstí č.196/1, 602 00 Brno, MČ Brno-Líšeň, Jírova 2,
PSČ 628 00

IČ : 44 99 27 85

DIČ : CZ 44 99 27 85

Bankovní spojení : č.ú.: [REDACTED]

Zastoupená : Mgr. Břetislavem Štefanem – starostou MČ Brno-Líšeň

Kontaktní osoba objednatele : Správa majetku Líšeň, p.o.,
zastoupená Ing. Radoslavem Mlýnkem – ředitelem

Sídlo: Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 65349644

DIČ : CZ 65349644

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Dodavatel :

FIRMA: Petr Zborník

Sídlo: [REDACTED]

IČ: 18446817

DIČ: CZ5606290173

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Zastoupená : Petrem Zborníkem

(dále jen „Dodavatel“)

Účelem této Rámcové dohody (dále jen Dohody) je zajištění plnění zákonných povinností Objednatele v oblasti Požární ochrany a Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v bytových domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Líšeň, který spravuje Objednatel (prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele – Správy majetku Líšeň, p.o. - dále jen Objednatel).

II. Předmět plnění dohody

1. Dodavatel se zavazuje provádět pro Objednatele služby a dodávky materiálu konkretizované v příloze č. 1 – příloha č. 11 zadávací dokumentace, v bytových domech konkretizovaných v příloze č. 2 – příloha č. 3 zadávací dokumentace.

III. Doba účinnosti dohody a pojištění zhotovitele

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu 24 měsíců, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této Dohody dosáhne částky 1,000.000,- Kč bez DPH nebo do uplynutí lhůty 24 měsíců, počítané ode dne nabytí účinnosti této Dohody podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

2. Dodavatel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu, nejpozději 10 dnů po uzavření této Dohody, ze které bude vyplývat, že je pojištěný na částku nejméně 20 mil. Kč na škodu způsobenou jím v souvislosti s plněním této Dohody.

IV. Postup zadávání jednotlivých zakázek a vymezení základních podmínek

1. Dodavatel zajišťuje činnosti, vyplývající z této Dohody (viz příloha č. 1 – příloha č. 11 zadávací dokumentace), související s plněním zákonných povinností Objednatele ve lhůtách, stanovenými zákonnými předpisy a nařízeními, řešící uvedenou oblast, popřípadě na základě výzvy kontaktní osoby Objednatele.

2. Jednotlivé veřejné zakázky budou realizovány na základě písemných objednávek kontaktní osoby Objednatele. Objednávka bude vystavena vždy na konkrétní místo určení v lokalitě Brno – Líšeň a bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení domu / nebytových prostor v něm, specifikaci prací, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatel doplnující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatel zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky.

3. Dodavatel se touto Dohodou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí zakázky na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.

4. Nedodrží-li zhotovitel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této Dohody přijmout, je toto považováno za podstatné porušení Dohody ze strany Dodavatele a Objednatel je oprávněn od této Dohody odstoupit.

5. Objednatel se touto Dohodou zavazuje k součinnosti při zpřístupnění prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této Dohody.

6. Dokladem prokazujícím uskutečněné plnění je písemný protokol o převzetí díla, k jehož podpisu je povinen jak ohlašovatel (nájemce), tak i pověřený pracovník Objednatele.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této Dohody je stanovena na maximální výši 1,000.000,- Kč bez DPH.

2. Ceny uvedené v příloze č. 1 – příloha č. 11 zadávací dokumentace jsou celkové a zahrnují veškeré náklady Dodavatele, včetně nákladů na dopravu, zaměstnance, ekologickou likvidaci materiálu apod.

3. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Způsob realizace jednotlivých plnění

1. Dodavatel je povinen při realizaci plnění předmětu této Dohody používat výhradně materiály první jakosti, čímž i zároveň prohlašuje, že všechny výrobky, které bude v rámci této dohody používat, jsou bezpečné v souladu s ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

2. Pokud Dodavatel způsobí Objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této Dohody zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této Dohody, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.

3. Dodavatel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této Dohody rozumí místo, ve kterém Dodavatel vykonává činnosti související s článkem č. II odst. 1 této Dohody.

4. Dodavatel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.

5. Při předání předmětu dílčího plnění této Dohody je Dodavatel povinen předat Objednateli následující doklady:

- atesty použitých materiálů a výrobků
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.

VII. Platební podmínky

1. Dodavatel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této Dohody fakturovat vždy po jednotlivých realizovaných zakázkách. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění.

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

2.1 označení faktury a její číslo,

2.2 název a sídlo Objednatele a Dodavatele

2.3 předmět díla a název zakázky,

2.4 číslo dohody a den jejího uzavření,

2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,

2.7 cenu,

2.8 DIČ Objednatele i Dodavatele

2.9.označení stavebních a montážních prací podle kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

3. Faktura bude doručována na adresu sídla Objednatele.

4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není Objednatel povinen uhradit.

5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je Dodavatel povinen opravit a doručit Objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

6. Splatnost všech faktur je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.

7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.

8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Dodavatelem.

VIII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. Dodavatel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé v souvislosti s jeho činností.

2. V případě prodlení úhrady faktury ze strany Objednatele, uhradí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení.

3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Dohodě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle

smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

IX. Odstoupení od dohody a výpověď

1. Objednatel je oprávněn při opakovaném pozdním či zjevně nekvalitním plnění předmětu této Dohody jednostranně od Dohody odstoupit. Pokud tak učiní, je oprávněn zaplatit Dodavateli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení nebo zjevné nekvality ze strany Dodavatele a následného odstoupení Objednatele od Dohody tím není dotčena.

2. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

3. Vypovědět tuto Dohodu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.

X. Záruční doba

1. Dodavatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých dílčích plnění provedených dle této Dohody.

2. Dodavatel poskytuje záruku na jednotlivé dílčí plnění této rámcové dohody v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 48 měsíců.

3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění této Dohody.

4. V případě zjištění vad a nedodělků Objednatelem začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude Dodavatel tyto nedostatky napravit.

XI. Ostatní ustanovení

1. Dodavatel se bude při plnění předmětu této Dohody řídit výchozími podklady Objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců Objednatele. Při provádění všech činností dle této Dohody je povinen respektovat právní předpisy, české technické normy, mít k dispozici oprávnění k podnikání a používat zaměstnance příslušné kvalifikace a dodržovat veškeré bezpečnostní standardy.

2. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenu, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom smluvní strany.
2. Ke změně či doplnění této Dohody je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
3. Tato Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva dostane Objednatel a dva Dodavatel .
4. Neúčinnost některého z ustanovení této Dohody nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
6. Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou městské části Brno – Líšeň na 64. Schůzi konané dne 27.9. 2017
7. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Zveřejnění Dohody zajistí Objednatel.

Seznam příloh:

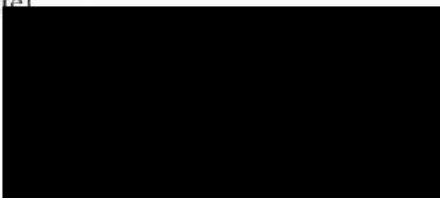
Příloha č. 1 : Položkový rozpočet - příloha č. 11 zadávací dokumentace

Příloha č. 2 : Seznam nemovitostí – příloha č 3 zadávací dokumentace

V Brně dne 9. 11. 2014

v Brně dne

Objednatel



Dodavatel



Příloha č. 11 Položkový rozpočet PO,BOZP						
p.č.	Název položky	Předpoklad množství	cena 1 m.j bez DPH	cena celkem bez DPH /Předpoklad množství	cena celkem s DPH	m.j.
1.	Zpracování základní dokumentace BOZP	2	4000	8000,00	9680,00	kpl
2.	Plán kontrol, zkoušek a revizí pro jednotlivé objekty	2	3000	6000,00	7260,00	kpl
3.	Zpracování rizik v souladu s § 102 ZP	2	2000	4000,00	4840,00	ks
4.	Zpracování kategorizace prací v souladu s vyhl. č. 432/2003 Sb., včetně projednání na KHS	2	1000	2000,00	2420,00	ks
5.	Zpracování provozních předpisů pro kotelny vyhl.91/1993 Sb.,	28	500	14000,00	16940,00	objekt
6.	Školení vedoucích zaměstnanců SML,p.o. v PO a BOZP (20 - 25 osob)	2	1500	3000,00	3630,00	kpl
7.	Bezpečnostní značky dle NV č. 11/2002 Sb,- dodávka a umístění bezpečnostního značení	110	80	8800,00	10648,00	soubor
8.	Kontrola porovozuschopnosti PHP + režijní materiál	150	45	6750,00	8167,50	ks
9.	Vypracování revizní zprávy o kontrole PHP , hydrantu	98	1	98,00	118,58	objekt
10.	Periodické zkoušky hasicích přístrojů a údržba	150	280	42000,00	50820,00	ks
11.	Montáž hasicího přístroje včetně materiálu	25	100	2500,00	3025,00	ks
12.	Dodávka práškového hasicího přístroje 6 kg	15	790	11850,00	14338,50	ks
13.	Dodávka hasicího přístroje CO2 5kg	15	1190	17850,00	21598,50	ks
14.	Dodávka vodního hasicího přístroje 9 l	15	950	14250,00	17242,50	ks
15.	Preventivní požární prohlídka bytového domu bez stavebních úprav (původní stav)+ zápis s uvedením konkrétního porušení předpisu	98	180	17640,00	21344,40	objekt
16.	Preventivní požární prohlídka bytového domu po stavebních úpravách (rekonstrukce) + zápis s uvedením konkrétního porušení předpisu	10	180	1800,00	2178,00	objekt
17.	Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro zásobování požární vodou (provedení kontroly požárního vodovodu, vč. tlakové zkoušky požárních hadic)	98	80	7840,00	9486,40	objekt
18.	Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro zásobování požární vodou hydrantových systémů s tvarově stálou hadicí	98	80	7840,00	9486,40	objekt
19.	Kontrola a revize požárních dveří (kontrola provozuschopnosti požárního uzávěru)	220	40	8800,00	10648,00	ks
21.	Revize a kontrola požárních ucpávek	20	40	800,00	968,00	ks
22.	Revize zařízení pro odvod tepla a kouře / přetlaková ventilace	6	500	3000,00	3630,00	ks
23.	Dodávka a instalace hydrantové hadice D 25, 20 m', vč. spojky	10	780	7800,00	9438,00	ks
24.	Dodávka a instalace proudnice D 25 kombinovaná	10	180	1800,00	2178,00	ks
25.	Dodávka hydrantové skříně D 25	5	700	3500,00	4235,00	ks
26.	Montáž hydrantové skříně D 25	5	500	2500,00	3025,00	ks
27.	Dodávka vybavení hydrantové skříně D 25 (hadice, proudnice, ventil, tlaková spojka)	20	1500	30000,00	36300,00	ks
28.	Instalace vybavení hydrantové skříně	20	100	2000,00	2420,00	ks
	CELKEM			236 418,00 Kč	286065,78	

Příloha č. 3 Seznam nemovitostí

Informativní seznam domů

Ulice	č.p. (vchod)	garsonka počet kusů	1+1 počet kusů	2+ kk počet kusů	2+1 počet kusů	3+1 počet kusů	4+1 počet kusů	atyp 3+1 počet kusů
Hochmanova 1	2182	8	1			23		
Hochmanova 3	2183	8	1			15	8	
Hochmanova 5	2184					15	8	8
Hochmanova 15	2178	8	1			8	7	
Hochmanova 17	2179	1		7	1	15		
Hochmanova 19	2180			7	1	15		
Hochmanova 21	2181	1		7	1	15		
Horníkova 14	2133			7	1	15		
Horníkova 16	2134	1		7	1	15		
Horníkova 18	2135			7	1	15		
Horníkova 20	2136	8	1			8	7	
Horníkova 22	2137			7	1	15		
Horníkova 24	2138			7	1	15		
Horníkova 26	2139	8	1			8	7	
Josefy Faimonové 1	2220					17	7	8
Josefy Faimonové 2	2219					17	7	8
Josefy Faimonové 5	2225					17	7	8
Josefy Faimonové 6	2223					17	7	8
Josefy Faimonové 7	2226					17	7	8
Josefy Faimonové 21	2240					17	7	8
Josefy Faimonové 22	2237					17	7	8
Josefy Faimonové 23	2242					17	7	8
Josefy Faimonové 24	2238					17	7	8
Josefy Faimonové 25	2244					17	7	8
Josefy Faimonové 26	2241					17	7	8
Jírova 9	2195	8	1			23		
Jírova 11	2196		1	8		15	8	
Jírova 13	2197	8	1			23		
Jírova 15	2198		1	8		15	8	
Jírova 17	2199			7	1	15		

Jírova 19	2200			7	1	15		
Jírova 21	2201	8	1			8	7	
Jírova 23	2202			7	1	15		
Kubíkova 2	2286	4		1			8	
Kubíkova 4	2287	4		1			8	
Masarova 1	2083					15	8	8
Masarova 3	2084	8	1			23		
Masarova 5	2085		9			15	8	
Molákova 1	2141	8	1			23		
Molákova 3	2143		1	8		15	8	
Molákova 5	2145					15	8	8
Molákova 7	2147	8	1			8	7	
Molákova 9	2148	1		7	1	15		
Molákova 11	2149			7	1	15		
Molákova 13	2150			7	1	15		
Molákova 15	2151			7	1	15		
Molákova 17	2152	8	1			8	7	
Molákova 19	2153			7	1	15		
Molákova 21	2154			7	1	15		
Molákova 23	2155			7	1	15		
Popeláková 1	2304			5			8	
Popeláková 2	2318			5			8	
Popeláková 3	2305			5			8	
Popeláková 4	2317			5			8	
Popeláková 5	2306			5			8	
Popeláková 6	2316			5			8	
Popeláková 8	2315			5			8	
Puchýřova 1	2324			5			8	
Puchýřova 3	2325			5			8	
Puchýřova 5	2319			5			8	
Puchýřova 7	2320			5			8	
Puchýřova 9	2321			5			8	
Puchýřova 11	2322			5			8	
Puchýřova 13	2323			5			8	
Rotreklova 1	2215			7		16		
Rotreklova 3	2216			7		16		
Synkova 2	2092			7	1	15		
Synkova 4	2093			7	1	15		
Synkova 6	2094			7	1	15		
Synkova 8	2095			7	1	15		
Synkova 10	2096	8	1			8	7	

Synkova 12	2097			7	1	15		
Synkova 14	2098	1		7	1	15		
Synkova 16	2099	8	1			8	7	
Zikova 8	2106			7	1	15		
Zikova 10	2107	1		7	1	15		
Zikova 12	2108			7	1	15		
Houbalova 1	2086		9		15	8		
Houbalova 3	2087	8	1		23			
Houbalova 5	2088		9		15	8		
Houbalova 7	2089	8	1		23			
Houbalova 9	2090		9		15	8		
Houbalova 11	2091	8	1		23			