

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo č. objednatele 1242-2015-505101, ze dne 18.11.2015  
na „Vyhotovení návrhu KoPÚ v k. ú. Dívčice“

**uzavřené**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatel:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad Jihočeský kraj**

Fakturační adresa:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

zastoupený:

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.  
ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
v technických záležitostech oprávněn jednat:  
Adresa:

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
xxxxxx, Pobočka České Budějovice  
Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice

Tel.:

xxxxxx

E-mail:

xxxxxx

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

xxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxx

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:**

Sdružení GEOPOZEM CB s.r.o., AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s., GEOPOZEM, v.o.s.

Účastník sdružení (reprezentant):

**GEOPOZEM CB s.r.o.**

sídlo:

Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

zastoupený:

Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Miloslav Jodl

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Miloslav Jodl

Tel.:

xxxxxx

E-mail:

xxxxxx

ID DS:

3u333zq

Bankovní spojení:

xxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxx

IČ:

02255073

DIČ:

CZ02255073

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 22184.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: Ing. Miloslav Jodl

Účastník sdružení:

**AGROPOZ CB s.r.o.**

sídlo:  
zastoupený:  
Tel.:  
E-mail:  
IČ:  
DIČ:

Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice  
Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem  
xxxxxx  
xxxxxx  
28148916  
CZ28148916

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429.

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxxx

Účastník sdružení:

**AGROPOZ, v.o.s.**

sídlo:  
zastoupený:  
Tel.:  
E-mail:  
IČ:  
DIČ:

Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice  
Ing. Jaroslavem Douchou, CSc., jednatelem  
xxxxxx  
xxxxxx  
62497090  
CZ62497090

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2956.

Účastník sdružení:

**GEOPOZEM, v.o.s.**

sídlo:  
zastoupený:  
Tel.:  
E-mail:  
IČ:  
DIČ:

Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice  
Ing. Petrem Drsem, jednatelem  
xxxxxx  
xxxxxx  
25199161  
CZ25199161

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 5493.

dále jen „**zhotovitel**“.

## Čl. I. - Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 18.11.2015 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Dívčice**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

## Čl. II. - Předmět dodatku

Na jednání konaném dne 2.10.2017 bylo mezi SPÚ – Pobočkou České Budějovice (dále jen „Pobočka“) a KP ČB dohodnuto, že v rámci KoPÚ v k. ú. Dívčice bude zahrnut do obvodu jako řešený dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o změně vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) i pozemek KN 97/1 z důvodu uvedení na skutečný stav v terénu – v současné mapě neodpovídá zobrazení této parcely skutečnosti – tímto bude naplněn smysl pozemkových úprav.

Po zaměření skutečného stavu a dále po posouzení průběhu hranice obvodu KoPÚ v západní části k.ú. Dívčice u katastrální hranice s k.ú. Malovičky bylo zjištěno následující:

- Hranice obvodu je zde navržena po okraji lesního komplexu, tento je však v některých místech neurčitý.
- Dále jednotlivé parcely jsou evidovány ve zjednodušené evidenci a částmi přechází z polí přes navrženou hranici obvodu do lesního komplexu.

Dle zhotovitele KoPÚ by tedy bylo vhodné vyšetřit s vlastníky jak neurčitou hranici pole – les, tak především jednotlivé vnitřní hranice parcel zjednodušené evidence. Tzn. vyšetřit tyto hranice v rámci dokumentace parcel neřešených dle § 2 zákona. Zamezí se tak případným dohadům vlastníků o průběhu hranice v lese a dále vzhledem k digitalizaci zbytku lesního komplexu katastrálním úřadem dojde k přesnější dotransformaci této lokality a tím i kvalitnější následně KMD.

**Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva navyšuje o tyto vícepráce:**

- navýšení dílčího fakturačního celku 3.1.5. „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona“ o 11 MJ

Cena dílčího fakturačního celku byla stanovena průzkumem trhu na 4 000 Kč / MJ.

Celková cena díla se **navyšuje o 44 000,- Kč bez DPH.**

**Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva snižuje o tyto méněpráce:**

- snížení dílčího fakturačního celku 3.1.3. „Rozbor současného stavu“ o 2 MJ
- snížení dílčího fakturačního celku 3.1.4. „Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ o 102 MJ
- snížení dílčího fakturačního celku 3.1.6. „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ o 2 MJ
- snížení dílčího fakturačního celku 3.2.1. „Vypracování plánu společných zařízení“ o 2 MJ
- snížení dílčího fakturačního celku 3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“ o 2 MJ
- snížení dílčího fakturačního celku 3.3. „Mapové dílo“ o 2 MJ

Celková cena díla se **snižuje o 121.010,- Kč bez DPH.**

**Na základě výše uvedeného se smlouva o dílo a její dodatky č. 1, 2, 3 mění takto:**

**Čl. VI.**

**Cena za provedení díla**

1. Hlavní celek-Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	2 275 308Kč
2. Hlavní celek -Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. - 3.2.3.) bez DPH	1 652 457 Kč
3. Hlavní celek-Mapové dílo celkem (Dílčí část 3.3.) bez DPH	258 680 Kč
4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (Dílčí část 3.4.) bez DPH	10 000 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>4 196 445 Kč</b>
DPH 21%	881 253 Kč
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>5 077 698 Kč</b>

Dále byl tímto dodatkem stanoven termín ukončení dílčího fakturačního celku 3.1.5. „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona“ na **28.02.2018**.

**Čl. III. - Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy a jejích dodatků č. 1, 2, 3 zůstávají nedotčena.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 3.3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....  
Ing. Miloslav Jodl,  
reprezentant sdružení

**V technických záležitostech:**

.....  
Ing. Karel Zvěřina,  
vedoucí Pobočky České Budějovice

Příloha č. 1 – Výkaz činností KoPÚ v k.ú. Dívčice