



**Město Votice**, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostou města panem **Jiřím Slavíkem** -----  
dále jako první směřující (na straně jedné) -----

a

dále jako druhý směřující a povinný z věcného břemene (na straně druhé) -----

a

dále jako oprávněný z věcného břemene (na straně třetí) -----

*Směnnou smlouvu*

2

*smlouvu o zřízení věcného břemene*

**I.**

## Úvodní ustanovení

Ing. Jiří Suk prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků: parc. č. 1094/2 ostatní plocha, parc. č. 1094/3 ostatní plocha, parc. č. 1097/2 ostatní plocha, parc. č. 1104/1 trvalý travní porost, parc.č. 1104/4 travní porost, parc. č. 1313/4 ostatní plocha, parc. č. 1313/6 ostatní plocha, parc. č. 1313/7 ostatní plocha, parc. č. 1313/8 ostatní plocha, 1313/16 ostatní plocha, parc. č. 1319/4 ostatní plocha, parc. č. 1319/7 ostatní plocha, parc. č. 1319/8 ostatní

plocha, parc. č. 1793/8 ostatní plocha, parc. č. 1793/12 ostatní plocha vše kat. území Budenín. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 349 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro katastrální území Budenín a obec Votice.

Paní Ing. Jaroslava Sůvová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné pozemku parc. č. st. 39 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Kaliště č.p. 3 bydlení, v kat. území Budenín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 84 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro katastrální území Budenín a obec Votice(dále jen „panující pozemek“).

V důsledku této skutečnosti výše uvedení vlastníci prohlašují, že jejich vlastnická práva jsou nesporná a jsou proto s těmito nemovitými věcmi oprávněni volně nakládat a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

## II.

### Předmět smlouvy

První směřující (Město Votice) touto smlouvou směřuje, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této směnné smlouvy dává do výlučného vlastnictví druhého směřujícího, tedy panu Ing. Jiřímu Sukovi níže uvedené pozemky v katastrálním území Budenín:

- **Pozemek parc. č. 1319/2 ostatní plocha** o výměře 210 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parc. č. 1319/3 ostatní plocha** o výměře 943 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parc. č. 1321/1 ostatní plocha** o výměře 1547 m<sup>2</sup> podle geometrického plánu č. 243-67/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 12.6.2017 2017 pod číslem PGP-924/2017-201, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Ing. Jiří Suk výše uvedené pozemky do svého výlučného jmění přijímá.

Druhý směřující (Ing. Jiří Suk) touto smlouvou směřuje se všemi právy a povinnostmi součástmi a příslušenstvím a podpisem této směnné smlouvy dává do výlučného vlastnictví prvnímu směřujícímu, tedy Městu Votice níže uvedené pozemky v kat. území Budenín:

- **Pozemek parc. č. 1094/3 ostatní plocha** o výměře 34 m<sup>2</sup>
- Nově vzniklý **pozemek parc. č. 1094/4 ostatní plocha** o výměře 322 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1094/2 ostatní plocha podle geometrického plánu č. 239-193/2016
- Nově vzniklý **pozemek parc. č. 1097/3 ostatní plocha** o výměře 9 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1097/2 ostatní plocha podle geometrického plánu č. 239-193/2016
- Nově vzniklý **pozemek parc. č. 1104/5 trvalý travní porost** o výměře 212 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1104/1 trvalý travní porost podle geometrického plánu č. 239-193/2016
- Nově vzniklý **pozemek parc. č. 1104/6 trvalý travní porost** o výměře 14 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1104/4 trvalý travní porost podle geometrického plánu č. 239-193/2016
- **Pozemek parc. č. 1313/4 ostatní plocha** o výměře 144 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením podle geometrického plánu č. 239-193/2016
- **Pozemek parc. č. 1313/6 ostatní plocha** o výměře 43 m<sup>2</sup>

- **Pozemek parc. č. 1313/7 ostatní plocha** o výměře 3 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parc. č. 1313/8 ostatní plocha** o výměře 1168 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parc. č. 1313/16 ostatní plocha** o výměře 13 m<sup>2</sup>
- Nově vzniklý **pozemek parc. č. 1313/18** o výměře 3 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1313/4 ostatní plocha podle geometrického plánu č. 239-193/2016
- Nově vzniklý **pozemek parc. č. 1319/4 ostatní plocha** o výměře 95 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením podle geometrického plánu č. 239-193/2016
- **Pozemek parc. č. 1319/7 ostatní plocha** o výměře 40 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parc. č. 1319/8 ostatní plocha** o výměře 345 m<sup>2</sup>
- Nově vzniklý **pozemek parc. č. 1319/10 ostatní plocha** o výměře 16 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1319/4 trvalý travní porost podle geometrického plánu č. 239-193/2016
- **Pozemek parc. č. 1793/8 ostatní plocha** o výměře 123 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parc. č. 1793/12 ostatní plocha** o výměře 64 m<sup>2</sup>

První směřující (Město Votice) výše uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků a v tomto stavu si je touto smlouvou vzájemně směřují. Smluvní strany se dále dohodly, že dnem podpisu této smlouvy proběhne vzájemné předání pozemků do užívání každé ze smluvních stran.

### III.

#### **Prohlášení o nemovitých věcech**

První směřující a druhý směřující prohlašují, že na výše uvedených směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, jiná práva třetích osob či jiná omezení. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směřovaných nemovitých věcí jsou stejné. Směna nemovitých věcí proběhne bez finančního vyrovnání. Po provedení směny jsou smluvní strany této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky.

### IV.

#### **Zřízení věcného břemene**

Povinný, tedy **pan Ing. Jiří Suk** tímto **zřizuje ve prospěch panujícího pozemku parc. č. st. 39 zastavěná plocha a nádvoří** věcné břemeno – **služebnost stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. 1319/2 ostatní plocha** vše v kat. území Budenín (dále jen „služebný pozemek“). Věcné břemeno spočítá v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku chodit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou, právo vjíždět a jezdit přes služebný pozemek jakýmikoliv vozidly či mechanizací, která je potřebná po údržbu panujícího pozemku. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo vjíždět na služebný pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena. Ve služebnosti

cesty není dále obsaženo právo průhonu. Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Oprávněný se zavazuje při potřebných či nutných úkonech oprav a obnovy svého objektu, chovat se ohleduplně k majetku povinného. V případě zřetelného poškození přístupové cesty povinného, prokazatelně způsobené oprávněným, je oprávněný zodpovědný za napravení škody takovým způsobem, se kterým povinný souhlasí.

Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn pozemek zatížený věcným břemenem – služebností stezky a cesty oplotit a umístit k němu bránu při hranici s pozemkem parc. č. 1320 ostatní plocha v kat. území Budenín. Oprávněný je povinen s předstihem písemně (e-mail, SMS, dopis, písemný vzkaz do poštovní schránky) oznámit povinnému každý vstup na pozemek zatížený služebností stezky a cesty a povinný je povinen předat oprávněnému klíč od brány a povinný je povinen předat oprávněnému klíč od brány.

Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene - služebnosti stezky a cesty přechází převodem vlastnictví na nového nabyvatele nemovité věci.

Oprávněný přijímá toto věcné břemeno – služebnost stezky a cesty a povinný, tedy pan Ing. Jiří Suk je povinen toto právo trpět.

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

Smluvní strany nabudou vlastnictví k pozemkům a zřízení věcného břemene zápisem vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na obě smluvní strany veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím směřovaných nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nebo návrh na vklad věcného břemene k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy směřnit předmětné pozemky a zřídit věcné břemeno za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva a zřízení věcného břemene ke



směňovaným nemovitým věcem podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na zápis vkladu bude smluvními stranami podepsán současně s touto smlouvou a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, doručen společně s touto Směnou smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene a to do pěti dnů po podpisu této smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Město Votice.

## **VI.**

### **Ostatní náklady**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí oba směňující rovným dílem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, daňové přiznání a případná daň bude uhrazena dle platného Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

## **VII.**

### **Ověřovací doložka a registrace smlouvy**

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., Zastupitelstvo města Votice schválilo směnu citovaných pozemků dne 27. 3. 2017 a 2. 10. 2017 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, záměr směnit pozemky byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 23. 12. 2016 a sejmut dne 10. 1. 2017 a následně byl vyvěšen dne 13. 9. 2017 a sejmut 2. 10. 2017.

Ing. Jiří Suk a paní Ing. Jaroslava Sůvová berou na vědomí, že Město Votice má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Votice bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Účastníci této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva obsahuje šest stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude zaslán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Účastníci této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí a na důkaz souhlasu připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 3. 11. 2017

---

**Město Votice**, zastoupené starostou města Jiřím Slavíkem

V Praze, dne 6. 11. 2017

---

**Ing. Jiří Suk**

V Praze, dne 8. 11. 2017

---

**Ing. Jaroslava Sůvová**