

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 0144/2017

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, Brno – město, 602 00
adresa pro doručování: MČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČO: 44 99 27 85 03
DIČ: CZ44992785
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou Městské části Brno – Královo Pole,
na základě ustanovení čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města
Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn, kterou se vydává Statut města Brna
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jako "pronajímatel")

a

2. ARMOSPOL CZ s. r. o.

se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
IČO: 269 03 431
společnost zastoupená jednatelem společnosti Miroslavem Vrtílkem
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová
značka C 44341
tel. [REDAKCE]
(dále jako "nájemce")

Úvodní ustanovení

Pronajímatel na nájemce uzavřeli dne 30.06.2017 nájemní smlouvu č. 0144/2017 na pronájem
části pozemku p. č. 4594/1 o výměře 1 095 m² z celkové výměry 3 325 m², p. č. 4594/4 o
výměře 244 m² z celkové výměry 1 429 m² a p. č. 4595 o výměře 5 m² z celkové výměry 660
m², vše v k. ú. Královo Pole. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě této
Smlouvy takto:

I.
Předmět nájmu

1. Předmět nájmu se rozšiřuje o část pozemku p. č. 4075/1 o výměře 655 m² z celkové
výměry 2 068 m² v k. ú. Královo Pole. Tato část pozemku je zakreslena v příloze č. 1
tohoto dodatku.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro
Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro k. ú. Královo Pole
a obec Brno.
3. Na pronajímané části pozemku je dočasně umístěna stavba dílny (vodárny) dále je Stavba
ve vlastnictví nájemce, mobilní buňky a plechový sklad, jak je zobrazeno v příloze č. 1
tohoto dodatku. Nájemce jako doklad o vlastnictví Stavby a mobilních buněk dokládá
kupní smlouvu ze dne 10.10.2016 mezi společnostmi FERMI, s. r. o. jako prodávajícím a

nájemcem jako kupujícím. Pronajímatel souhlasí s umístěním dočasné stavby dílny (vodárny), stávajících mobilních buněk a plechového skladu (movitých dočasných staveb) na pronajímané části pozemku p. č. 4075/1 a p. č. 4594/1 po dobu do 31.12.2021. Nájemce prohlašuje, že Stavba je užívána jako dočasná stavba sloužící jako dílna, mobilní buňky jako šatny a plechový sklad jako sklad materiálu a že tyto dočasné stavby slouží k podnikání.

4. Nájemné v čl. V. osdt. 1 se tímto dodatkem navyšuje o částku **93 665 Kč/rok** a celkem činí **285 857 Kč/rok**, což odpovídá **143 Kč/m²/rok**. Nájemce uhradí bezdůvodné obohacení ve výši odpovídající nájemnému od 20.02.2017 a poměrnou část nájemného za rok 2017 za pronajatou část pozemku p.č. 4075/1 v k.ú. Královo Pole do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy, není – li dále stanoveno jinak, zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem registrace dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetli, ten byl sepsán na základě jejich vážné vůle, je srozumitelný, a je uzavírán nikoliv pod hrozbou násilí. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna pronajmout část pozemku p. č. 4075/1 o výměře 665 m² v k.ú. Královo Pole byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Brno - Královo Pole od 22.08.2017 do 07.09.2017.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 74. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 20.09.2017 usnesením č. 17R74/9.

V Brně dne10.11.2017.

VBRNĚ dne13.11.2017.

.....
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole
(za pronajímatele)

.....
Miroslav Vrtilek
jednatel společnosti
ARMOSPOL CZ s. r. o.
(za nájemce)

1155800 + 598850

4593 +

598800 + 1155900

