

163 / VŠ / 2017

SMLOUVA O DÍLO

Vysoká škola ekonomická v Praze,

se sídlem Praha 3, Žižkov, nám. W. Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,

IČ: 613 84 399,

DIČ: CZ61384399,

zastoupená panem Ing. Liborem Svobodou, kvestorem,

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné,

dále jen „objednatel“

a

Ing. Karel Mikeš, PhD.,

se sídlem Studentská 1529, 511 01 Turnov,

IČ: 162 60 279,

DIČ: CZ 6810120042,

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé,

dále jen „zhotovitel“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto*

SMLOUVU O DÍLO

číslo objednatele: ____/VŠ/____

číslo zhotovitele: _____

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Objednatel má zájem, aby byla na pozemku parc. č. 16/3, zastavěná plocha a nádvoří, který je zastavěn budovou bez čp/če, stavba technického vybavení (dále jen „**budova**“), se 2 (slovy: dvěma) nadzemními podlažními a 2 (slovy: dvěma) podzemními podlažními, v areálu objednatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze, v Praze 3, Žižkov, nám. W. Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Žižkov, provedena výstavba archivu a depozitu (dále jen „**stavba**“), a to tak, že archiv a depozit budou umístěny na ploše stávajících dílen v 1. podzemním podlaží budovy a půdorys budovy bude jako nástavba budovy na jihovýchodě rozšířen o cca 8 m (slovy: osm metrů) a na severovýchodě o cca 1 m (slovy: jeden metr). Projekt je označen „VŠE – Centrum

archivních a depozitních služeb“. Stavba je specifikována projektovou dokumentací k územnímu rozhodnutí, zhotovené panem Ing. Jaroslavem Borovičkou, se sídlem Praha 8, Kobylisy, Frýdlantská 1298/6, PSČ 182 00, IČ: 694 75 644. Ve vztahu ke stavbě bylo Úřadem městské části Praha 3, odbor výstavby, bylo vydáno dne 22. 02. 2017 rozhodnutí o umístění stavby, sp. zn. S UMCP3 006303/2017/3, čj. UMCP3 018229/2017, které nabylo právní moci dne 24. 03. 2017 (dále jen „**územní rozhodnutí**“).

2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán jako subjekt, který vyhotoví projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro výstavbu shora uvedené stavby.

Článek II.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených na své náklady a na své nebezpečí předmět díla, tj. zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro výstavbu shora uvedené stavby (dále jen „**stavební povolení**“), v rámci projektu „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“ a též zastupování objednatele v řízení o vydání stavebního povolení a poskytnutí dalších plnění, to vše v souladu s investičním záměrem pod názvem akce „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“ a to řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně objednatelem požadovaných změn. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit a další povinnosti podle této smlouvy plnit zcela podle územního rozhodnutí a dalších podkladů uvedených v této smlouvě. Veškeré shora uvedené činnosti a plnění zhotovitele a též veškerá další plnění zhotovitele podle této smlouvy dále dohromady jen „**dílo**“. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a zhotoviteli řádně zaplatit celkovou cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel je povinen vykonávat řádně a včas, tj. bez zbytečných odkladů veškeré činnosti, spojené s vyhotovením dokumentace vztahující se k řízení o vydání stavebního povolení a k vydání stavebního povolení, zajistit vyřízení veškerá povolení, rozhodnutí, souhlasy a kladná stanoviska nezbytná pro vydání stavebního povolení, a to i veškerá stanoviska dotčených orgánů, to vše včetně projednání veškerých záležitostí nezbytných pro vydání stavebního povolení se stavebním úřadem, dotčenými orgány a veškerými dalšími institucemi a subjekty, s nimiž bude nezbytné podmínky vydání stavebního povolení projednat, a to včetně veškerých postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, to vše tak, aby došlo bez zbytečných odkladů k vydání stavebního povolení a nabytí jeho právní moci.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo i jeho části v souladu s právními předpisy a obecně závaznými normami podle požadavků objednatele, dotčených orgánů a institucí.
4. Dílo bude součástí akce zaregistrované na Ministerstvu školství mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „**MŠMT ČR**“) pod názvem „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“.
5. Veškeré projekty a dokumentace budou průběžně konzultovány s objednatelem, jakékoliv podklady budou příslušným orgánům a organizacím předkládány až po jejich odsouhlasení objednatelem. Součástí jednotlivých stupňů dokumentace bude i dokladová

část o postupném projednávání projektu. Z jednání vedených o předmětu díla musí být zhotovitelem učiněn zápis a neprodleně doručen objednateli k jeho vyjádření.

6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit plnění termínů, dosažení kapacit, náklady stavby nebo jiné podstatné skutečnosti a přizvat objednatele ke všem zásadním jednáním. V případě, že zhotovitel v průběhu díla zjistí skutečnosti, které by mohly ovlivnit plnění požadavků podle této smlouvy, je povinen neprodleně, nejvýše však ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů písemně informovat objednatele a vyčkat jeho rozhodnutí a toto přijmout.
7. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci tak, aby na jejím základě bylo možné vyhotovit bezodkladně a s vynaložením minimálních nákladů projekt k provedení stavby, uvedené v ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy.
8. Dokumentace bude zpracována v souladu odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí. Záměry a požadavky objednatele budou respektovat připomínky a podmínky příslušných institucí.
9. Dokumentace bude zpracována v rozsahu a kvalitě obvyklé a potřebné pro daný stupeň dokumentace a rozsah zakázky a s přihlédnutím k požadavkům objednatele.
10. Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat veškerou dokumentaci podle příslušných ČSN i ISO norem v částech závazných i doporučujících. Odchytky musejí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí dokumentace bude soupis všech ČSN, vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis dalších použitých předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškeré podklady a zajistit vydání příslušných rozhodnutí a povolení podle této smlouvy, to vše v souladu s požadavky objednatele tak, aby bylo možné řádně zhotovit stavbu uvedenou v ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla, jakož i dílo samotné podle této smlouvy a podle požadavků objednatele sdělených zástupci objednatele ve věcech technických formou, uvedenou v této smlouvě.
13. Zhotovitel je povinen uvádět název „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“ při všech úředních jednáních a na veškerých dokumentech týkajících se zhotovení díla a plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen v řízení o vydání stavebního povolení, která se budou vztahovat ke stavbě, zastupovat zájmy objednatele a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byla příslušná rozhodnutí a povolení vydána, tj. jednat s příslušným stavebním úřadem a dalšími orgány a poskytovat jim neprodleně příslušné podklady a stanoviska.
15. Zhotovitel zpracuje při ukončení projektových prací kalkulaci nákladů na výstavbu.
16. Zhotovitel je povinen uvádět název „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“, při všech úředních jednáních a na veškerých dokumentech týkajících se zhotovení díla a plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
17. Objednatel spolu s dílem jako celkem nabývá i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že k nim získává výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.

Článek III. Termíny plnění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zcela provede kompletní projektové práce ke stavebnímu povolení a zhotoví a protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení zcela a též, že splní veškeré další povinnosti podle této smlouvy do **20. července 2017**.
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení se pokládá za dokončenou jejím úplným zhotovením zhotovitelem bez jakýchkoli vad a nedodělků a protokolárním předáním ze strany zhotovitele a převzetím objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen zajistit vyřízení a obstarání veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů a kladných stanovisek nezbytných pro vydání stavebního povolení, a to i veškerých stanovisek dotčených orgánů, to vše včetně projednání veškerých záležitostí nezbytných pro vydání stavebního povolení se stavebním úřadem, dotčenými orgány a veškerými dalšími institucemi a subjekty, a též vydání stavebního povolení týkajícího se stavby včetně nabytí právní moci stavebního povolení a jeho opatření doložkou o nabytí právní moci do **25. října 2017**.

Článek IV. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli tom, že celková cena za řádné a včasné zhotovení díla podle ustanovení článku II. této smlouvy a za splnění dalších povinností zhotovitele podle této smlouvy činí 1 550 000,- Kč (slovy: jednomiliónpětsetpadesátisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 325 500,- Kč (slovy: třistadvacetpětset korun českých), tj. celková cena včetně daně z přidané hodnoty činí 1 875 500,- Kč (slovy: jednomiliónosmdesátšesttisíc korun českých).
 - a) Cena za vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení podle ustanovení článku III., odst. 1. a 2. této smlouvy činí 35% z celkové ceny díla, tj. 542 500,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetdvatisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 113 925,- Kč (slovy: stotřináctisícdevětsetdvacetpět korun českých), tj. cena včetně daně z přidané hodnoty činí 656 425,- Kč (slovy: šestsetpadesátšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).
 - b) Cena za zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení článku III., odst. 3. této smlouvy a též za poskytnutí veškerých dalších plnění a splnění veškerých dalších povinností zhotovitele podle této smlouvy činí 65% z celkové ceny díla, tj. 1 007 500,- Kč (slovy: jednomiliónsedmtisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 211 575,- Kč (slovy: dvěšestjedenáctisíc korun českých), tj. cena včetně daně z přidané hodnoty činí 1 219 075,- Kč (slovy: jednomilióndvěstědevatenáctisíc korun českých).
2. Cena díla podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy obsahuje cenu za veškeré práce, služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou

v nich zahrnuty náklady přímé a nepřímé, zisk a náklady vedlejší. Případné práce nad rámec této smlouvy, odsouhlasené objednatelem, budou řešeny podle ustanovení článku VI., odst. 16. této smlouvy. Dojde-li ke snížení rozsahu prací, cena se přiměřeně sníží.

3. Cena díla může být zvýšena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně úprav a změn vyvolaných požadavky dotčených organizací, orgánů státní správy a jiných oprávněných subjektů.

Článek V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli celkovou cenu díla takto:
 - a) cenu díla podle ustanovení článku IV., odst. 1., písm. a) této smlouvy po protokolárním předání a převzetí zcela dokončené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
 - a
 - b) cenu díla podle ustanovení článku IV., odst. 1., písm. b) této smlouvy po protokolárním předání a převzetí vydaného stavebního povolení týkajícího se stavby opatřeného doložkou o nabytí právní moci a po poskytnutí veškerých dalších plnění a splnění veškerých dalších povinností zhotovitele podle této smlouvy,

a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

Splatnost faktur – daňových dokladů se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení příslušné oprávněné faktury – daňového dokladu objednateli.

2. Objednatel neposkytuje zálohy na zaplacení ceny díla.
3. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli úhradu na zaplacení celkové ceny díla podle příslušné faktury – daňového dokladu z titulu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas reklamací uplatněno.
4. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění faktury se prodlužuje i termín splatnosti faktury.
5. Faktura – daňový doklad bude předána zhotovitelem objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje:
 - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,

- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - označení akce „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - konstantní a variabilní symbol pro platbu.
6. Nezbytnou přílohou příslušné faktury – daňového dokladu bude vždy protokol o předání a převzetí příslušné části díla podle ustanovení článku IV., odst. 1., písm. a) a písm. b) této smlouvy potvrzený objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, resp. jakékoli její části, v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jednostranně započítat veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

Článek VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že na jeho základě bude vydáno stavební povolení týkající se stavby nezbytné pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost zhotovitel má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy a je povinen zastupovat zájmy objednatele při jednáních se stavebním úřadem a dalšími dotčenými úřady a institucemi při zajištění vydání stavebního povolení týkajícího se stavby uvedené v ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy. V případě, že z nepředvídatelných důvodů bude ohroženo dodržení požadovaných parametrů, zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a společně budou řešit vzniklou situaci.
3. Zhotovitel, včetně jeho zaměstnanců a partnerů, se tímto zavazuje nepřijmout žádné provize nebo jiná finanční plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu díla a stavbou, zejména od dodavatelů či jinak zúčastněných podnikatelů a ani nebude svým řešením takový stav zakládat.
4. Zhotovitel se zavazuje písemně, ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne udělení dále uvedených rozhodnutí a pokynů, upozornit objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a pokynů, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů. V případě, že objednatel i po tomto upozornění bude trvat na svých rozhodnutích a pokynech, které jsou v rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů, nenese zhotovitel odpovědnost za důsledky takových rozhodnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat vybrané odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a inženýrské činnosti.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, právními předpisy a dalšími obecně závaznými předpisy, platnými a účinnými na území České republiky, podle příslušných platných norem včetně ustanovení

doporučujících a v souladu s připomínkami a podmínkami učiněnými v rámci územního řízení týkajícího se stavby a ve stavebním řízení týkajícím se stavby a též dalšími připomínkami a podmínkami orgánů státní správy a samosprávy, které se vztahují ke stavbě.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Pokud použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od objednatele souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro objednatele objektivně a důvodně nepřijatelná, má ji objednatel právo odmítnout a zhotovitel ji není oprávněn při plnění předmětu díla použít.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí.
10. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečných odkladů od požádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla, to vše s tím, že lhůta pro vyjádření objednatele neuplyne dříve než 5 (slovy: pět) pracovních dní ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k tomu, aby se k příslušným skutečnostem vyjádřil.
11. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat absolutní mlčenlivost o obchodním tajemství objednatele a o všech informacích a skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech a též o dílu a stavbě při uzavření této smlouvy a při plnění předmětu této smlouvy, a to mimo jiné o veškerých informacích, skutečnostech, okolnostech nebo údajích obsažených ve veškerých dokumentech, listinách, plánech, výkresech, náčrtech, programech, databázích, zprávách, technických nákresech, návrzích, dokumentacích, analýzách a dalších podkladech, týkající se plnění předmětu této smlouvy a/nebo stavby (dále jen „**chráněné informace a skutečnosti**“), to vše s výjimkou chráněných informací a skutečností, u nichž je jejich poskytnutí třetí osobě nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí udělí objednatel zhotoviteli výslovný písemný souhlas. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že chráněné informace a skutečnosti bude užívat výhradně pro potřeby plnění předmětu této smlouvy, a to vždy v zájmu objednatele a na základě pokynů objednatele, s tím, že (i) zachová o všech chráněných informacích a skutečnostech mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám a uchová chráněné informace a skutečnosti v tajnosti a že (ii) tyto chráněné informace a skutečnosti sám jakkoli nevyužije v rozporu s tímto účelem a ani (iii) neumožní jejich využití ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění chráněných informací a skutečností jakékoli třetí osobě a/nebo využití chráněných informací a skutečností ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude objednatele okamžitě písemně informovat o tom, že chráněné informace a skutečnosti byly jakkoli neoprávněně zveřejněny či zpřístupněny jakékoli třetí osobě či došlo k jakémukoli porušení povinností podle ustanovení tohoto

článku smlouvy s tím, že bezodkladně učiní veškerá opatření nezbytná k zamezení dalšího šíření chráněných informací a skutečností. Veškeré závazky Zhotovitele uvedené v ustanovení tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen plnit po dobu trvání této smlouvy a též po neomezenou dobu po jejím ukončení.

12. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, který je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace díla po dobu platnosti této smlouvy o dílo musí být odsouhlasena objednatelem. V průběhu zpracování díla, může poskytovat zhotovitel výsledky díla pouze pracovnímu kolektivu, který se podílí na zpracování díla.
13. Zhotovitel je povinen práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušení prací může trvat maximálně 5 (slovy: pět) dnů. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může kterákoliv smluvní strana od této smlouvy odstoupit. V případě, že nedojde k přerušení prací z důvodu na straně zhotovitele, tak se o časový úsek shodný s dobou, po kterou podle písemného rozhodnutí objednatele trvalo přerušení prací, automaticky prodlužují termíny podle této smlouvy. V případě odstoupení kterékoli ze stran se postupuje podle ustanovení článku IX., odst. 6. této smlouvy.
14. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax s potvrzením o doručení následným faxem, e-mailová zpráva s potvrzením o jejím doručení, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci.
15. Zhotovitel je povinen do 5 (slovy: pěti) dnů po podpisu této smlouvy jmenovat hlavního inženýra projektu a jeho zástupce, kteří budou řídit a koordinovat celkový postup v projektové a inženýrské činnosti.
16. Dojde-li k podstatným změnám již odsouhlasené projektové dokumentace na základě dodatečné žádosti objednatele, zavazuje se objednatel uhradit vícepráce, jejichž cena a termín zhotovení budou předem stanoveny v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zároveň zavazuje nepožadovat na objednateli úhradu odměny za tzv. méněpráce, které na základě změn projektové dokumentace nebudou prováděny, a právo na úhradu ceny díla za tzv. méněpráce zhotoviteli nevzniká.
17. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli zjištěné vady a nedostatky podkladů a eventuálně nekompletnost či neúplnost podkladů předaných objednatelem.
18. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu dostupné informace potřebné k řádnému dokončení a včasnému provádění díla, které si zhotovitel od objednatele vyžádá.
19. Zhotoviteli budou předány následující podklady pro řešení díla:
 - platný výpis z katastru nemovitostí listu vlastnictví, na němž jsou zapsány nemovitosti dotčené výstavbou podle ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy, ne starší než 3 (slovy: tři) měsíce.

Podklady, které se týkají stávajícího stavu, mají pouze informativní charakter a je povinností zhotovitele jejich platnost ověřit, případné odchylky zdokumentovat a v projektu uvádět správné údaje.

20. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla tak, aby měl objednatel možnost předejít škodám a jiným újmám na svém majetku v rámci realizace stavby.

21. Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za případné škody, které vzniknou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a/nebo v důsledku využití předmětu plnění, poskytnutého zhotovitelem ve prospěch objednatele na základě této smlouvy.
22. Objednatel se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:
- a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množstevního omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak objednatel uzná za vhodné,
 - b) objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,
 - c) zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užití díla nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
 - d) zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,
 - e) zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) licenci poskytuje zhotovitel objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,
 - g) zhotovitel není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jinak předčasně ukončit,
 - h) zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - a
 - i) zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.

23. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla povinen poskytovat objednateli průběžně informace a podklady pro přípravu situačních zpráv určených pro MŠMT ČR týkající se přípravy a realizace akce veškerou součinností při průběžné a závěrečné kontrole dokladů a dodržení podmínek užití dotace ze strany MŠMT ČR na úhradu celkové ceny díla a též při přípravě závěrečného vyhodnocení akce ze strany objednatele.
24. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
25. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 646/2004 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky.
26. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 24., odstavce 25. a odstavce 26. tohoto článku smlouvy je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).
27. Zhotovitel je povinen po dobu nejméně 10 (slovy: deseti) let do termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce ze strany MŠMT ČR uchovávat veškeré doklady a písemnosti týkající se stavby potřebné k danému provedení kontroly použití prostředků státního rozpočtu na financování stavby.
28. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plném rozsahu veškerou škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele při jeho činnosti podle této smlouvy a též jakékoli vícepráce či vícenáklady, které vzniknou při realizaci stavby v důsledku neúplnosti nebo vad díla.

Článek VII.

Předání a převzetí projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem v jakém termínu bude projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení připravena k protokolárnímu předání a převzetí.
2. K projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení předávané ze strany zhotovitele a přebírané objednatelem bude přiloženo stavební povolení podle ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřené doložkou o nabytí právní moci.
3. Objednatel souhlasí s převzetím bezvadné a úplné projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení i v době dřívejší, než jaká je touto smlouvou pro její zhotovení sjednána. V případě předčasného zhotovení a převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení se nemění platební a fakturační podmínky, uvedené v ustanovení článku V. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen převzít bezvadnou a úplnou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, ledaže v protokolu o převzetí uvede důvody, proč projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nepřebírá.
5. O předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně stavebního povolení opatřené doložkou o nabytí právní moci bude smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty obsažené v převzaté dokumentaci nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a dodržení norem ČSN podle projektové dokumentace či dalších předpisů a norem podle projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, jestliže bude vykazovat závadu(-y) nebo nedodělek(-ky).
7. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC s využitím software podle ustanovení článku XII., odst. 6. této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady. Záruka

1. Nebezpečí nahodilé škody na projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení nese zhotovitel v plném rozsahu až do jejího dokončení a předání objednateli a převzetí ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilá bezvadně plnit účel, k němuž byla vytvořena.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vady projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení po dobu záruky. Záruční doba trvá po celou dobu výstavby a následně 36 (slovy: třicetšest) měsíců ode dne převzetí stavby objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků ze strany zhotovitele stavby. Veškeré nároky objednatele vyplývající ze skrytých vad projektové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit

v souladu s ustanovením § 2629 odst. 1 občanského zákoníku po dobu 5 (slovy: pěti) let od dokončení stavby ze strany zhotovitele stavby a jejího převzetí objednatelem.

4. Reklamace vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněna písemnou formou. Na právo objednatele uplatnit reklamaci vad v plnění předmětu této smlouvy nemá žádný vliv uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek podle ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, ve kterém obdrží písemnou výzvu objednatele k jejich odstranění. Pokud nedoručí k jejich odstranění ve shora uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu sjednanou v ustanovení článku VIII., odst. 5. této smlouvy a objednatel má právo zadat tato odstranění jinému odbornému subjektu, a to na náklady a na účet zhotovitele, a zhotovitel se zavazuje, že poskytne tomuto jinému odbornému subjektu nutnou součinnost a předá mu veškeré materiály, které se budou vztahovat k předmětné vadě a k jejímu odstranění. Rozsah vady, způsob nápravy vady, rozsah účtované částky od jiného odborného subjektu musí být projednány za účasti zhotovitele. Shora uvedeným není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.

Článek IX.

Podstatné porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele pouze z důvodu, že je objednatel v prodlení s úhradou celkové ceny díla podle ustanovení článku V. této smlouvy po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů a dlužnou částku neuhradí ani následně poté, co mu budou doručeny 2 (slovy: dvě) po sobě následující písemné výzvy zhotovitele k úhradě dlužné částky s poskytnutím lhůty k plnění v trvání 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení příslušné výzvy objednateli.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany zhotovitele, pokud tato smlouva nebo dodatky nestanoví jinak, z jakéhokoli z níže uvedených důvodů:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části podle této smlouvy o více než 14 (slovy: čtrnáct) dnů oproti lhůtě uvedené v ustanovení článku III., odst. 1. a/nebo odst. 3. této smlouvy,
 - b) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádné a včas splnit předmět této smlouvy,
 - e) zhotovitel přeruší práce na zhotovování díla po dobu delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny,
 - f) zhotovitel při zhotovování díla (i) poruší jakoukoli svoji povinnost a nezjedná nápravu ani do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude

doručena písemná výzva objednatele, nebo (ii) opakovaně poruší své povinnosti podle této smlouvy nebo právní a další obecně závazné předpisy a normy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v tom případě, jestliže musí ze závažných důvodů projekt výstavby ukončit, přerušit, nebo podstatně změnit.

Smluvní strany se shodly na tom, že pro potřeby této smlouvy o dílo se podstatným porušením této smlouvy rozumí zejména nedodržení termínů doby plnění díla a neplnění předmětu smlouvy podle této smlouvy o dílo.

3. Odstoupení od smlouvy podle ustanovení odstavce 1. a odstavce 2. tohoto článku smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
5. V případě, že objednatel od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. a/nebo odstavce 2. tohoto článku smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 30 % (slovy: třicetprocent) z celkové ceny díla sjednané podle této smlouvy, minimálně však finanční vypořádání ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých).
6. V případě odstoupení od této smlouvy z jakéhokoli důvodu a/nebo v případě jakéhokoli jiného zániku této smlouvy souhlasí zhotovitel s dokončením stavby s použitím výsledků činnosti zhotovitele, přičemž projektová dokumentace bude zhotovena jiným subjektem s tím, že nebude uplatňovat svá autorská práva k dílu podle této smlouvy.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a s jejím protokolárním předáním objednateli, oproti termínu uvedenému v ustanovení článku III., odst. 1. a/nebo odst. 3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
2. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 2. nebo odst. 4. nebo odst. 6. nebo odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.
3. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 3. nebo odst. 11. nebo odst. 12. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad podle ustanovení článku VIII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
5. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřené.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva poškozeného na náhradu škody s tím, že náhrada škody se o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne odeslání písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

Článek XI.

Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany

1. Objednatele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

a

kterí jsou též kontaktními osobami objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

a

_____, tel. _____, fax: _____, e-mail: _____,

kterí jsou též kontaktními osobami zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
2. Zhotovitel umožní objednateli zkontrolovat digitálně zpracovávanou dokumentaci na svém zařízení.
3. Změny již rozpracovaného projektu budou posouzeny s ohledem na stupeň rozpracovanosti a z toho vyplývající úhrady nákladů a popřípadě termínů plnění smlouvy. Změny budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
4. Po skončení činnosti podle předmětu této smlouvy předá zhotovitel zároveň objednateli všechny podklady týkající se zhotovení díla, a to v termínu písemně dohodnutém s objednatel. Nebude-li termín předání dokumentace dohodnut, platí, že musí být předány při podpisu předávacího protokolu podle ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy.

5. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt). V takovém případě je možné práce na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně na dobu nezbytně nutnou pozastavit.
6. Obě strany se dohodly, že počítačové a softwarové prostředí, ve kterém budou zhotoveny dokumenty v elektronické podobě a němž si budou tyto dokumenty předávat, bude odpovídat tomu, aby v něm bylo možné přečíst a editovat dokumenty v těchto souborových formátech:
 - a) v souborovém formátu DWG
a
 - b) v souborovém formátu PDF.

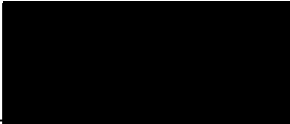
Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla či místa podnikání adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) pracovním dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu adresáta, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně ukončení smlouvy, pouze písemně, formou smluvních dodatků, číslovaných ve vzestupné číselné řadě. Veškeré dodatky k této smlouvě podléhají před jejich podpisem odsouhlasení ze strany MŠMT ČR.
5. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
6. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 2.5.2017

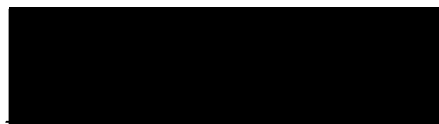
Objednatel:



Vysoká škola ekonomická v Praze
Ing. Libor Svoboda, kvestor

V Praze dne 24/4/2017

Zhotovitel:



Ing. Karel Mikeš, PhD.

SMLOUVA O DÍLO

DODATEK Č. 1

Vysoká škola ekonomická v Praze,

se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,

IČ: 613 84 399,

zastoupená Ing. Liborem Svobodou, kvestorem,

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné,

dále jen „**Objednatel**“

a

Ing. Karel Mikeš, Ph. D.,

se sídlem Studentská 1529, 511 01 Turnov,

IČ: 162 60 279,

DIČ: CZ6810120042,

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně druhé,

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tento

Dodatek č. 1

ke

SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 2.5.2017

číslo smlouvy Objednatele 164/VŠ/2017

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 7. 11. 2017 podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je, mimo jiné, závazek Zhotovitele zhotovit dílo (dále jen „**Dílo**“), a to projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (dále jen „**Stavební povolení**“) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se stavby archivu a depozitu na pozemku parc. č. 16/3, zastavěná plocha a nádvoří, který je zastavěn budovou bez čp/če, stavba technického vybavení (dále jen „**Budova**“), se 2 (slovy: dvěma) nadzemními podlažími a 2 (slovy: dvěma) podzemními podlažími, v areálu Objednatele, tj. Vysoké školy

ekonomické v Praze, v Praze 3, Žižkov, nám. W. Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Žižkov (dále jen „**Stavba**“), a to tak, že archiv a depozit budou umístěny na ploše stávajících dílen v 1. podzemním podlaží Budovy a půdorys Budovy bude jako nástavba Budovy na jihovýchodě rozšířen o cca 8 m (slovy: osm metrů) a na severovýchodě o cca 1 m (slovy: jeden metr). Projekt je označen „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“. Stavba je specifikována projektovou dokumentací k územnímu rozhodnutí, zhotovenou panem Ing. Jaroslavem Borovičkou, se sídlem Praha 8, Kobylisy, Frýdlantská 1298/6, PSČ 182 00, IČ: 694 75 644. Ve vztahu ke Stavbě bylo Úřadem městské části Praha 3, odbor výstavby, vydáno dne 22. února 2017 rozhodnutí o umístění stavby, sp. zn. S UMCP3 006303/2017/3, čj. UMCP3 018229/2017, které nabylo právní moci dne 24. března 2017.

2. Podle ustanovení článku III., odst. 3. Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit vyřízení a obstarání veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů a kladných stanovisek nezbytných pro vydání Stavebního povolení, a to i veškerých stanovisek dotčených orgánů, to vše včetně projednání veškerých záležitostí nezbytných pro vydání Stavebního povolení se stavebním úřadem, dotčenými orgány a veškerými dalšími institucemi a subjekty, a též vydání Stavebního povolení týkajícího se Stavby včetně nabytí právní moci Stavebního povolení a jeho opatření doložkou o nabytí právní moci do dne 25. října 2017.
3. Na základě žádosti Zhotovitele o prodloužení lhůty pro zhotovení části Díla podle ustanovení článku III., odst. 3. Smlouvy (dále též jen „**Žádost**“), která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým změní lhůtu pro zhotovení části Díla podle ustanovení článku III., odst. 3. Smlouvy. Důvodem Žádosti je skutečnost, k vydání Stavebního povolení je podle vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odbor životního prostředí, ze dne 1. září 2017, nezbytné vydání povolení kácení stromů již před vydáním Stavebního povolení a nikoli až před zahájením stavebních prací u Stavby. Zhotovitel zajistil podání žádosti o kácení stromů dne 25. září 2017.

Článek II.

Změny ve Smlouvě

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně lhůty pro zhotovení části Díla, resp. splnění povinností podle ustanovení článku III., odst. 3. Smlouvy, a to tak, že Zhotovitel povinen zajistit vyřízení a obstarání veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů a kladných stanovisek nezbytných pro vydání Stavebního povolení, a to i veškerých stanovisek dotčených orgánů, to vše včetně projednání veškerých záležitostí nezbytných pro vydání Stavebního povolení se stavebním úřadem, dotčenými orgány a veškerými dalšími institucemi a subjekty, a též vydání Stavebního povolení týkajícího se Stavby včetně nabytí právní moci Stavebního povolení a jeho opatření doložkou o nabytí právní moci do dne 28. února 2018.
2. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy, která jsou tímto dodatkem ke Smlouvě nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.

Článek III.

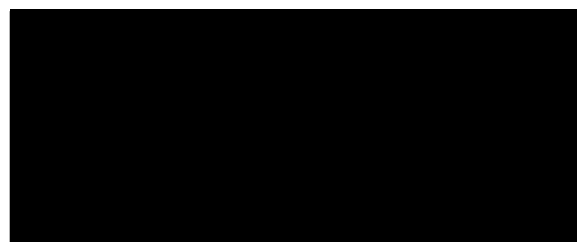
Závěrečná ustanovení

1. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě.

2. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
3. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.
4. Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 (slovy: jednom) obdrží každá ze smluvních stran.
5. Oba účastníci tohoto dodatku ke Smlouvě prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci, resp. osoby oprávněné účastníky zastupovat pod text dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 7 -11- 2017

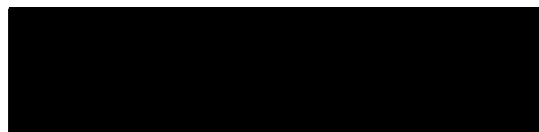
Objednatel:



Vysoká škola ekonomická v Praze
Ing. Libor Svoboda, kvestor

V Praze dne 4. 11. 2017

Zhotovitel:



Ing. Karel Mikeš, Ph. D.

Přílohy:

- č. 1 Žádost Zhotovitele o prodloužení lhůty