



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1  
zastoupené primátorem Romanem Onderkou  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.

oblastní pobočka Brno, Hilleho 6  
č. účtu: [REDACTED] VS: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

11. Pionýrská skupina Vlci  
se sídlem Kroftova 108, 616 00 Brno - Žabovřesky  
IČ: 64328945  
zastoupená Pavlem Bund'álkem, vedoucím PS  
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

### I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5179/2 trvalý travní porost o výměře 5 493 m<sup>2</sup> a p.č. 5179/3 trvalý travní porost o výměře 218 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pozemky p.č. 5179/2 trvalý travní porost o výměře 5 493 m<sup>2</sup> a p.č. 5179/3 trvalý travní porost o výměře 218 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Žabovřesky popsané v článku I. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu ke své činnosti, tzn. pro volnočasové aktivity členů pionýrské organizace a konání akcí skupiny.

### III.

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 9.853,- Kč/rok.

*ma*

2. Nájemné je splatné jednorázově vždy k 31.7. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato nájemní smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 dnů ode dne jejího uzavření.
4. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného v závislosti na změně cenových předpisů.

#### IV.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelům sjednaným touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny a zřizovat na něm žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém se nacházel ke dni podpisu nájemní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy budov MMB, Husova 3.

#### V.

1. Nájemce bere na vědomí, že v jižním cípu pozemku p.č. 5179/2 v k.ú. Žabovřesky se nachází stožár a podzemní kabel veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen vlastník veřejného osvětlení). Při užívání uvedeného pozemku p.č. 5179/2 v k.ú. Žabovřesky je nájemce povinen:
  - zajistit vlastníkově veřejného osvětlení vstup na předmět nájmu za účelem oprav a údržby veřejného osvětlení,
  - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem vlastníka veřejného osvětlení,
  - neprovádět na předmětu nájmu činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit zdraví či majetek osob,
  - zajistit volný přístup k zařízení veřejného osvětlení, zařízení veřejného osvětlení nesmí nájemce oplocovat.

V případě, že by bylo z důvodu stavby nájemce nutné veřejné osvětlení přeložit, je nájemce povinen předložit vlastníkově veřejného osvětlení ke schválení projektovou dokumentaci přeložky.

2. Nájemce bere dále na vědomí, že předmět nájmu je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 250 v majetku statutárního města Brna a vedením vodovodní přípojky, jejíž bývalá „veřejná část“ je v majetku statutárního města Brna. Provozovatelem uvedených zařízení jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Na základě výše uvedeného se nájemce zavazuje :

- trpět na předmětu nájmu uložení vodovodního řadu DN 250 a vodovodní přípojky,
- respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 250, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky v šířce 0,75 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.
- Nájemce je oprávněn v ochranném pásmu, resp. v ochranném území provádět zemní práce, stavby vč. oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu nebo provádět terénní úpravy jen s předchozím písemným souhlasem provozovatele uvedených zařízení.
- Nájemce je povinen strpět umístění tabulky na předmětu nájmu vyznačující polohu vodovodního řadu.
- Provozovatel vodovodního řadu a vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na předmět nájmu za účelem plnění povinností spojených s jejich provozováním a nájemce je povinen mu toto umožnit.

3. Nájemce bere rovněž na vědomí, že přes pozemky p.č. 5179/2 a p.č. 5179/3 v k.ú. Žabovřesky vede veřejná telekomunikační síť společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Stavební práce v blízkosti vedení veřejné telekomunikační sítě lze provádět jen za podmínek stanovených společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

## VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

## VII.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou oboustranně potvrzených dodatků.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý po jednom vzájemně odsouhlaseném vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

VIII.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění



1. Záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.9.2008.

2. Pronájem pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy byl schválen na R5/084. schůzi Rady města Brna konané dne 21.10.2008, bod č. 58.

V Brně dne ..... 18 -03- 2009

v Brně dne 3.3. 2009



za statutární město Brno  
primátor  
Roman Onderka

(pronajímatel)



za 11. Pionýrskou skupinu Vlci  
vedoucí PS  
Pavel Bundálek

(nájemce)

vz. primátora města Brna  
MUDr. Daniel Rychnovský  
1. náměstek primátora města Brna

Poř. č. vidimace ..... 64/5-1  
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB  
tento úplný / částový opis / kopie,  
obsahující ..... 4 ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla  
pořízena a tato listina je  
- prvopisem  
- ověřenou vidimovanou listinou  
- opisem nebo kopií pořízenou za  
- stejnopisem,  
obsahující ..... 4 ..... stran  
V Brně dne - 3 -04- 2009



osvobozeno dle  
z.č. 634/2004 Sb.  
§ 8 odst. 2 písm. c)