

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**ZEPOS a.s.**, IČO: 001 21 061

Sídlo: Radovesice 5, 410 02 Lovosice 2

Zapsána v OR vedeném krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B, vložka 347

Zastoupena: místopředseda představenstva a ředitel: Ing. Jiří Mašek

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 108N15/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 108N15/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 21.8.2015.

### **Čl. I**

Na základě pachtovní smlouvy je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 13.371,- Kč.

### **Čl. II**

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu se s účinností od **15.1.2016 zvyšuje** o tyto pozemky sloužící k provozování zemědělské činnosti.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Žabovřesky n.O.	Žabovřesky n.O.	KN	245	13.056 m2	orná půda
Žabovřesky n.O.	Žabovřesky n.O.	KN	246	9.452 m2	orná půda
Žabovřesky n.O.	Žabovřesky n.O.	KN	309	16.893 m2	orná půda

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **22.724,- Kč**.

**K 1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **20.008,- Kč** (slovy: dvacetisíc osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přidání, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přidání. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přidání :

13.371,- Kč (slovy: třinácttisíc třicet sedm desát jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

6.637,- Kč (slovy: šesttisíc šest set třicet sedm korun českých).

#### **Čl. V**

Ostatní údaje uvedené v pachtovní smlouvě č. 108N15/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 15.1.2016

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
propachtovatel

.....  
Ing. Jiří Mašek  
místopředseda představenstva ZEPOS a.s.  
pachtýř

Za správnost: Daniela Vašáková