



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1946/ORM/2017

## Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Jihlava

sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1466072369/0800  
zastoupené: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
(dále jen „objednatel“)

a

##### 2. 4ct s.r.o.

sídlo: Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1  
IČO: 24287610  
DIČ: CZ24287610  
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4  
číslo účtu: 88380/5500  
zastoupené: jednatelem Tomáš Ctibor  
(dále jen „zhotovitel“)

##### 3. Ve smluvních věcech jedná

za objednatele: Ing. Vratislav Výborný  
za zhotovitele: Tomáš Ctibor

kontaktní osoba objednatele: Ing. arch. Tereza Kafková  
kontaktní osoba zhotovitele: Ing. arch. Klára Filaunová

### II.

#### Předmět smlouvy, předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vytvořit pro objednatele a ve spolupráci s ním dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a závazek objednatele poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené dílo cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v čl. VIII této smlouvy.
2. Předmětem díla je **zhodnocení návrhu a finalizace zadání architektonické soutěže – Revitalizace náměstí, Jihlava** (dále jen „Dílo“) na základě návrhu postupu prací na zhodnocení a finalizaci zadání, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

### **III. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy a postupovat v souladu s postupem prací uvedeným v příloze č. 1.
2. Lhůta pro dokončení prací je max. do 21. Prosince 2017.
3. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je řádně předáno objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků.
4. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla, resp. jeho dílčí části, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Uvedenou smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

### **IV. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo vytvořit řádně a včas, v souladu s podmínkami a způsobem uvedeným v této smlouvě a příloze č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit Dílo na vlastní odpovědnost; smluvní strany se dohodly, že zhotovitel smí pro vytvoření Díla využít práce svých zaměstnanců, spolupracujících osob i třetích stran, za výsledek jejich činnosti však zodpovídá, jako by se jednalo o činnost jeho vlastní.

### **V. Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při realizaci plnění této smlouvy potřebnou součinnost, zejména zajistí součinnost všech osob, jejichž spolupráce je nezbytná k řádnému splnění účelu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za plnění poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy zaplatit dohodnutou cenu, a to způsobem, za podmínek a ve výši stanovené touto smlouvou a přílohou č. 1.

### **VI. Autorská práva**

1. Zhotovitel se zaručuje, že dílo není zatíženo nároky třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení autorských práv či jiných práv třetích osob a za škodu způsobenou objednateli odborně nekvalitním vytvořením nebo realizací díla.
2. V případě, že Dílo, jeho část nebo jakýkoliv dokument předaný objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona (dále jen "autorské dílo"), zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla.
3. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle předchozího odstavce, byla uzavřena licenční smlouva mezi objednatel a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům umožňujícím jejich časově neomezené užívání, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla.

4. Na všechny projekty, grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu díla získává jejich odevzdáním objednateli objednatel licenci k jejich dalšímu užití v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení s tím, že objednatel je oprávněn jakoukoli část díla upravit nebo měnit či spojit s jiným dílem a zároveň není omezen jeho užitím na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití předmět díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množství, pro území celého světa, vč. jeho rozmnožování, přičemž má objednatel právo, ale nikoli povinnost, licenci dle tohoto článku využít.
5. Objednatel není oprávněn měnit označení autorského díla.
6. Zhotovitel nesmí výše uvedené autorské dílo použít pro jinou třetí osobu odlišnou od objednatele.
7. Odměna zhotovitele za výše poskytnuté licence je zahrnuta v ceně díla.
8. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění shora specifikovaná, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v ceně.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani jeho dílčí část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, s výjimkou osob, které na základě smluvního vztahu se zhotovitelem budou pro tohoto realizovat jednotlivé poddodávky při realizaci díla. Zhotovitel je však povinen tyto své smluvní partnery zavázat ve věcech autorskoprávní ochrany ve shodném rozsahu, jako je vůči objednateli zavázán sám touto Smlouvou.
10. V případě, že Dílo, jeho část nebo jakýkoliv dokument předaný objednateli, nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy je předmětem práva průmyslového vlastnictví použijí se ustanovení předchozích odstavců tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně.

## **VII. Předání Díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době jeho předání úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Dílo či jeho části budou předávány 1x v písemné, a 1x v digitální podobě, o předání Díla či jeho částí jsou strany povinny vyhotovit protokol, ve kterém bude uvedeno datum předání, popis Díla, případné zjištěné vady či připomínky, přiměřená lhůta k jejich odstranění či vyřízení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebylo vyhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou. Důvody odmítnutí převzetí Díla a přiměřenou lhůtu k odstranění vad objednatel zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu, kdy mělo dojít k předání Díla. Na následné předání Díla po odstranění vady se použije odst. 2 tohoto článku podobně. Pokud objednatel nesdělí zhotoviteli odmítnutí Díla ve výše stanovené lhůtě, má se Dílo za řádně předané. Odpovědnost za vady Díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto Dílo v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

## VIII. Cena

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 20.10.2017. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení.

**Cena celkem bez DPH činí 252 000,- Kč bez DPH**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Zhotovitel k okamžiku uzavření této smlouvy je plátcem DPH.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, pokud se při zhotovování díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. Faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, **název akce a evidenční číslo této Smlouvy.**
5. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Pokud se objednatel ocitne v prodlení se splatností výše uvedené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

## IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva může být ukončena bez uvedení důvodu písemnou dohodou smluvních stran na základě oboustranně projevené shodné vůle smluvní vztah ukončit, a to k datu uvedenému v takové dohodě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou poté, co byla o takovém hrubém porušení písemně informována a byla jí poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě, přičemž k nápravě ve stanoveném termínu nedošlo. Dále je možné od smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním Díla bez vad a nedodělků po dobu delší než 30 dnů nebo v zákonem stanovených případech.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
4. Po ukončení smluvního vztahu bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady objednatele.

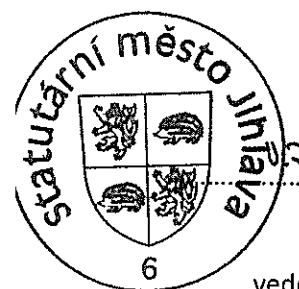
**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
2. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany si sjednávají, že je možné text smlouvy měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech – z nichž jeden obdrží zhotovitel, dvě objednatel. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.

V Jihlavě dne

10. 11. 2017

V Praze dne 6. 11. 2017



Objednatel  
Ing. Alena Kottová  
vedoucí odboru rozvoje města

405513  
Krákovská 100/4  
020 000 000  
M. Ctibor  
E. Ctibor  
IČO: Zhotovitel  
DIČ: 40551300  
Tomáš Ctibor  
Jednatel společnosti 4ct s.r.o.