

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl .zák. č .89/2012, Sb. občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

Objednatel : **Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, příspěvková organizace**

Sídlo : Za Alejí 1072, 686 06 Uherské Hradiště

Statutární orgán : Mgr. Vratislav Brokl, ředitel školy

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Mgr. Vratislav Brokl, ředitel školy

b) ve věcech technických :

IČ : 704 36 177

DIČ : CZ 704 36 177

Bankovní ústav :

Číslo účtu

Tel. / Fax : 572 433 900

E-mail : vratislav.brokl@zszaalejí.cz

a

Zhotovitel: **Martin Stašek** .

se sídlem Modrá 95, 68706 Velehrad

IČO: 70423890

DIČ CZ7611114588

Bankovní ústav ČSOB

Číslo účtu 229013512

Zastoupený Martin Stašek

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za zhotovitele

telefon 776 292 126 e-mail: M.S.stavby@seznam.cz

osoba oprávněná jednat ve věcech technických za zhotovitele

telefon e-mail

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

ZŠ ZA ALEJÍ – AKUSTICKÉ PODHLEDY

Místem realizace díla jsou: jídelna žáků a učitel ve 2. NP a dvě digitální jazykové učebny ve 3.NP budovy Základní školy, Uherské Hradiště Za Alejí 1072.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadávací dokumentace, zejména v souladu s položkovým rozpočtem (oceněný výkaz výměr), a v rozsahu projektové dokumentace zpracované GG ARCHICO a.s., zelené náměstí 1291, Uherské Hradiště, datum zpracování 10/2017

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

3. Předmětem plnění této Smlouvy je provedení osazení akustických podhledů v jídelně žáků a učitelů a ve dvou jazykových digitálních učebnách, včetně dokumentace skutečného provedení dozvuku a měření dozvuku po namontování akustických podhledů.

4. Vedle vlastního provedení stavby podle projektové dokumentace jsou součástí zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

4.1. zhotovitel je povinen dodržovat závazné normy ČSN týkajících se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č.309/2006 Sb, nařízení vlády č.591/2006 Sb., nařízení vlády č.101/2005Sb., a nařízení vlády č.361/2007 Sb., souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích

4.2. pro potřeby zajištění jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy a EN za závazné,

4.3. zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla zajištění a kontrola jakosti v souladu s ČSN EN ISO)

4.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně úhrad nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu v průběhu provádění stavby

4.6. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., O odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadů a obalů, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů při přejímacím řízení

4.7. zajistí minimální prašnost a hlučnost v době provádění stavebních prací

4.8. práce budou prováděny v pracovní dny od 15.00 do 22.00 hodin a v sobotu od 07.00 do 18.00 hod; v den pracovního klidu budou práce prováděny pouze po předchozím odsouhlasení s objednatelem

4.9. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele

4.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (chodby, podlahy, omítky a pod) včetně závěrečných úklidových prací

4.11. vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf a dwg s vyznačením změn, ke kterým došlo v průběhu stavby; zakreslené změny budou opatřeny jménem osoby, která změny zakreslila, razítkem a podpisem zhotovitele

5. Zhotovitel je s předmětnou zadávací dokumentací detailně seznámen.

6. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem a kvalifikaci mohl nebo měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu tohoto díla.

7. Zhotovitel předloží před osazením akustických podhledů předloží potřebné platné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení o jakosti k použitým materiálům atp.) v jednom vyhotovení.

9. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, umožnit zhotoviteli zabezpečení stávajícího vybavení a rozvodů proti poškození (zakrytí), čištění oken a řádně provedené dílo převzít .

III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín převzetí staveniště: při zahájení prací.
- b. termín zahájení díla: listopad 2017
- c. termín dokončení a předání díla: nejpozději 29. 12. 2017

2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3. Celková doba plnění musí zůstat zachována.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejich příloh.

IV. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Rovněž zajistí na své náklady likvidaci a vyklizení zařízení staveniště.

3.Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

4.Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

5.Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.(hygienická opatření,ochrana životního prostředí,požadavky požární ochrany staveniště, veškerá bezpečnostní opatření atd).

6.Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

V. Cena díla

1.Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č.526/1990 S.,o cenách,ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši 564 804,- **včetně DPH. (slovy pětsetšedesátčtyřitisícosumsetčtyři korun českých).**

2.DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

DPH 21 % ze základu 466.780,7 Kč ve výši 98.023,- Kč.

3.Celková cena díla uvedená v odst.1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho cenové nabídce .Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací,dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.

4.Cena díla uvedená v odst.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění díla, tj .zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky č.230/2012 Sb.

5.Cena uvedená v čl.V. odst.1 této smlouvy je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**.Tato cena může být měněna pouze v případech :

5.1.pokud dojde od podpisu této smlouvy do termínu ukončení v čl.III odst.1 písm.c) ke změně sazby DPH

5.2 pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu

5.3.v případě kdy objednatel bude požadovat práce a dodávky nad sjednaný rámec této smlouvy nebo pokud vyloučí z předmětu díla některé práce a dodávky, musí být tyto požadavky uplatněny u zhotovitele písemně

5.4.nastane-li některá z podmínek podle bodu 5.3, je zhotovitel povinen provést výpočet této změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna se provádí v cenové úrovni odpovídající sjednané smluvní ceně dané položkovým rozpočtem.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena po ukončení díla na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem.
3. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Zjišťovací protokol a Soupis provedených prací oboustranně podepsaný. Bez Zjišťovacího protokolu a Soupisu je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Práce a dodávky u kterých nedošlo k dohodě, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého se pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
7. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s odkazem na dodatek této smlouvy, ve kterém byly tyto vícepráce sjednány.
9. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VII. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost). Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.
2. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, která činí **36 měsíců na stavební a montážní práce**
24 měsíců na dodávky.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelům nebo zásahem vyšší moci.

5.V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne nahlášení reklamace.

6.V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.

7.Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy.,

IX. Kontrola provádění díla

1.Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla (viz čl.VIII).

2.O průběhu a závěrech kontrolní prohlídky se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

3.Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele neprodleně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

X. Předání a převzetí díla

1.Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 2 dny předem.

2.Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků včetně předání dokladové části(atesty,protokoly o zkouškách a revizích,doklady o

shodě, doklady od uložení odpadního materiálu ,dokumentace skutečného provedení).

3. Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla..

4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla, /
- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
- c. požadované doklady (atesty, certifikáty, PD skutečného stavu, zpráva o měření dozvuku./
- d. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- e. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- f. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- g. výsledek přejímacího řízení,
- h. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a. s termínem dokončení díla,
- b. s předáním kompletních dokladů nezbytných k řízení o uvedení díla do provozu,
- c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- d. s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době podle článku VII smlouvy.

2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), c) a d) činí **1000 Kč/kalendářní den**.

3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše úroku z prodlení při prodlení Objednatele činí **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana povinně písemnou formou. Vyúčtování musí obsahovat ustanovení Smlouvy které opravňuje vyúčtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení a dále způsob výpočtu.

5. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má že s vyúčtováním souhlasí.

6. V případě nesouhlasu povinné strany uvede tato písemně oprávněné straně své důvody pro které vyúčtování neuznává.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, nanese smluvní pokuta vztahuje.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XIV. Řešení sporů

1. Veškeré spory vztahující se k plnění díla dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

2. V případě, že smluvní strany nedosáhnou vyřešení smírnou cestou, požádají o stanoviska Rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být fyzická nebo právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (např. nezávislý znalec, znalecký ústav atd.).

3. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím Rozhodce, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem (soud určený podle sídla Objednatele).

4. Ve věcech Smlouvy ani zadávací dokumentací výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., a předpisy souvisejícími.

XV. Vlastnictví díla, škody na díle

1. Vlastníke zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nebezpečí nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobených jeho činnostmi včetně možné škody způsobené třetími osobami.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
 - b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
2. V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
5. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, povstání, mobilizace, živelné pohromy apod.).

6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení..

7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č.340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona .Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje , vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

Příloha : Soupis prací s položkovým rozpočtem

V Uherském Hradišti dne 3. 11. 2017

V Uherském Hradišti dne 3. 11. 2017

za objednatele

za zhotovitele